



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**JAN LUNDE HOLDING APS**  
**TOLSTRUPVEJ 102, 9700 BRØNDERSLEV**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 28. maj 2018

---

Erik Møller

CVR-NR. 19 94 27 75

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                      |             |
| Selskabsoplysninger.....                        | 3           |
| <b>Erklæringer</b>                              |             |
| Ledelsespåtegning.....                          | 4           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning..... | 5-6         |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Ledelsesberetning.....                          | 7           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>     |             |
| Resultatopgørelse.....                          | 8           |
| Balance.....                                    | 9           |
| Noter.....                                      | 10-12       |
| Anvendt regnskabspraksis.....                   | 13-15       |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Selskabet</b>     | Jan Lunde Holding ApS<br>Tolstrupvej 102<br>9700 Brønderslev  |
|                      | CVR-nr.: 19 94 27 75<br>Stiftet: 24. marts 1997<br>Hjemsted: Brønderslev<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Direktion</b>     | Jan Fjeldgaard Lunde  |
| <b>Revision</b>      | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Visionsvej 51<br>9000 Aalborg                                       |
| <b>Pengeinstitut</b> | Jyske Bank<br>Bredgade 13<br>9700 Brønderslev   |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Jan Lunde Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev, den 3. maj 2018

Direktion:

---

Jan Fjeldgaard Lunde

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejeren i Jan Lunde Holding ApS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Jan Lunde Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 3. maj 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Torben Gyde Jensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne26714

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i kapitalandele.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Da de forhold, som er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne henvises hertil.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

|  | Note | 2017<br>kr.      | 2016<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....   |      | <b>23.106</b>    | <b>20.837</b>    |
| Af- og nedskrivninger.....   |      | -40.552          | -40.552          |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....  |      | <b>-17.446</b>   | <b>-19.715</b>   |
| Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....   | 1    | 2.298.415        | 1.707.096        |
| Andre finansielle indtægter.....                                       | 2    | 13.553           | 69.363           |
| Andre finansielle omkostninger.....                                    | 3    | -72.807          | -132.365         |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....   |      | <b>2.221.715</b> | <b>1.624.379</b> |
| Skat af årets resultat.....  | 4    | 96.572           | 46.474           |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....  |      | <b>2.318.287</b> | <b>1.670.853</b> |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                                 |      |                  |                  |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret.....                               |      | 105.800          | 103.400          |
| Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode..... |      | -3.209.207       | 1.783.585        |
| Overført resultat.....   |      | 5.421.694        | -216.132         |
| <b>I ALT</b> .....   |      | <b>2.318.287</b> | <b>1.670.853</b> |



## BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER   | Note     | 2017<br>kr.       | 2016<br>kr.       |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger.....                              |          | 3.548.046         | 3.583.598         |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....          |          | 7.500             | 12.500            |
| <b>Materielle anlægsaktiver.....</b>                  | <b>5</b> | <b>3.555.546</b>  | <b>3.596.098</b>  |
| Kapitalandele i dattervirksomheder.....               |          | 14.701.428        | 12.299.775        |
| Kapitalandele i associerede virksomheder.....         |          | 8.994.135         | 7.673.874         |
| Andre værdipapirer.....                               |          | 0                 | 968.384           |
| <b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>                 | <b>6</b> | <b>23.695.563</b> | <b>20.942.033</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                             |          | <b>27.251.109</b> | <b>24.538.131</b> |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....      |          | 8.902             | 304.872           |
| Udskudte skatteaktiver.....                           |          | 98.813            | 97.419            |
| Andre tilgodehavender.....                            |          | 0                 | 559.087           |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....              |          | 57.287            | 0                 |
| Periodeafgrænsningsposter.....                        |          | 0                 | 39.917            |
| <b>Tilgodehavender.....</b>                           |          | <b>165.002</b>    | <b>1.001.295</b>  |
| <b>Likvider.....</b>                                  |          | <b>323.495</b>    | <b>50.070</b>     |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                         |          | <b>488.497</b>    | <b>1.051.365</b>  |
| <b>AKTIVER.....</b>                                   |          | <b>27.739.606</b> | <b>25.589.496</b> |
| <b>PASSIVER</b>                                       |          |                   |                   |
| Anpartskapital.....                                   |          | 200.669           | 200.669           |
| Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode..... |          | 7.600.732         | 10.809.939        |
| Overført overskud.....                                |          | 17.745.551        | 12.323.857        |
| Forslag til udbytte.....                              |          | 105.800           | 103.400           |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                               | <b>7</b> | <b>25.652.752</b> | <b>23.437.865</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter.....                   |          | 1.773.811         | 1.890.411         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>           | <b>8</b> | <b>1.773.811</b>  | <b>1.890.411</b>  |
| Kortfristet del af langfristet gæld.....              | 8        | 116.600           | 116.589           |
| Gæld til pengeinstitutter.....                        |          | 0                 | 9.989             |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder.....              |          | 41.250            | 18.750            |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser.....         |          | 25.438            | 9.375             |
| Gæld til tilknyttede virksomheder.....                |          | 71.812            | 3.977             |
| Skyldig sambeskatningsbidrag.....                     |          | 13.127            | 0                 |
| Anden gæld.....                                       |          | 44.816            | 102.540           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>           |          | <b>313.043</b>    | <b>261.220</b>    |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>                         |          | <b>2.086.854</b>  | <b>2.151.631</b>  |
| <b>PASSIVER.....</b>                                  |          | <b>27.739.606</b> | <b>25.589.496</b> |
| Eventualposter mv.                                    | 9        |                   |                   |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                 | 10       |                   |                   |
| Medarbejderforhold                                    | 11       |                   |                   |

## NOTER

|  | 2017<br>kr.         | 2016<br>kr.                             | Note     |
|--|---------------------|---|----------|
| <b>Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder</b> |                     |   | <b>1</b> |
| Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....                    | 901.653             | 561.745                                 |          |
| Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....              | 1.396.762           | 1.145.351                               |          |
|  | <b>2.298.415</b>    | <b>1.707.096</b>                        |          |
| <b>Andre finansielle indtægter</b>                                     |                     |   | <b>2</b> |
| Tilknyttede virksomheder.....  | 13.553              | 68.002                                  |          |
| Finansielle indtægter i øvrigt.....                                    | 0                   | 1.361                                   |          |
|  | <b>13.553</b>       | <b>69.363</b>                           |          |
| <b>Andre finansielle omkostninger</b>                                  |                     |   | <b>3</b> |
| Tilknyttede virksomheder.....  | 373                 | 0                                       |          |
| Finansielle omkostninger i øvrigt.....                                 | 72.434              | 132.365                                 |          |
|  | <b>72.807</b>       | <b>132.365</b>                          |          |
| <b>Skat af årets resultat</b>  |                     |   | <b>4</b> |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....                    | -40.846             | 0                                       |          |
| Regulering skat vedrørende tidligere år.....                           | -79.710             | 0                                       |          |
| Regulering af udskudt skat.....  | 23.984              | -46.474                                 |          |
|  | <b>-96.572</b>      | <b>-46.474</b>                          |          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>  |                     |   | <b>5</b> |
|  | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |          |
| Kostpris 1. januar 2017.....   | 3.619.150           | 25.000                                  |          |
| Kostpris 31. december 2017.....  | <b>3.619.150</b>    | <b>25.000</b>                           |          |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2017.....                              | 35.552              | 12.500                                  |          |
| Årets afskrivninger .....  | 35.552              | 5.000                                   |          |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2017.....                           | <b>71.104</b>       | <b>17.500</b>                           |          |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....                           | <b>3.548.046</b>    | <b>7.500</b>                            |          |

## NOTER

**Finansielle anlægsaktiver** Note  
6

|   | Kapitalandele i<br>dattervirk-<br>somheder | Kapitalandele i<br>associerede<br>virksomheder | Andre<br>værdipapirer |
|---|--|--|-----------------------|
| Kostpris 1. januar 2017.....  | 11.844.831                                 | 4.250.000                                      | 968.384               |
| Afgang.....   | 0  | 0  | -1.044.885            |
| <b>Kostpris 31. december 2017.....</b>                              | <b>11.844.831</b>                          | <b>4.250.000</b>                               | <b>-76.501</b>        |
| Opskrivninger 1. januar 2017.....                                   | 454.944                                    | 3.663.874                                      | 0                     |
| Årets opskrivninger .....   | 901.653                                    | 1.320.261                                      | 76.501                |
| Andre reguleringer.....   | 1.500.000                                  | 0  | 0                     |
| <b>Opskrivninger 31. december 2017.....</b>                         | <b>2.856.597</b>                           | <b>4.984.135</b>                               | <b>76.501</b>         |
| Af- og nedskrivninger på goodwill 1. januar<br>2017.....            | 0  | 240.000  | 0                     |
| <b>Af- og nedskrivninger på goodwill 31.<br/>december 2017.....</b> | <b>0</b>                                   | <b>240.000</b>                                 | <b>0</b>              |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017..</b>                    | <b>14.701.428</b>                          | <b>8.994.135</b>                               | <b>0</b>              |

**Egenkapital** 7

|   | Anpartskapital | Reserve for<br>nettoopsk.<br>efter indre<br>værdi-<br>metode | Overført<br>overskud | Forslag til<br>udbytte | I alt             |
|---|----------------|--|----------------------|------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2017.....               | 200.669        | 10.809.939   | 12.323.857           | 103.400                | 23.437.865        |
| Betalt udbytte.....                           |                |  |                      | -103.400               | -103.400          |
| Forslag til årets<br>resultatdisponering..... |                | -3.209.207   | 5.421.694            | 105.800                | 2.318.287         |
| <b>Egenkapital 31. december<br/>2017.....</b> | <b>200.669</b> | <b>7.600.732</b>   | <b>17.745.551</b>    | <b>105.800</b>         | <b>25.652.752</b> |

Anpartskapitalen er i 2016 udvidet med 669 kr.

**Langfristede gældsforpligtelser** 8

|                                     | 1/1 2017<br>gæld i alt | 31/12 2017<br>gæld i alt | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år |
|-------------------------------------|------------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter..... | 2.007.000              | 1.890.411                | 116.600            | 1.286.137              |
|                                     | <b>2.007.000</b>       | <b>1.890.411</b>         | <b>116.600</b>     | <b>1.286.137</b>       |

## NOTER

## Note

**Eventualposter mv.**

9

**Eventualforpligtelser**

Selvskyldnerkaution for Ejendomsselskabet Bredgade 21-23 Brønderslev ApS' engagement med pengeinstitut for alt mellemværende, som pr. 31. december 2017 udgør 2.473 tkr.

Kaution for Ejendomsselskabet Bredgade 21-23 Brønderslev ApS' realkreditlån, som pr. 31. december 2017 udgør 5.265 tkr.

Selvskyldnerkaution for Decohaven ApS' engagement med pengeinstitut, begrænset til 500 tkr.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 t.kr. pr. balancedagen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

10

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 1.890 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 3.548 tkr.

Til sikkerhed for bankmellemværender, herunder kautionsforpligtelser, er deponeret ejerpantebrev på 6.000 tkr., med pant i ovennævnte grunde og bygninger.

**Medarbejderforhold**

11

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:  
1 (2016: 1)

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Jan Lunde Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

|  | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Bygninger.....                               | 50 år    | 60 %      |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 3-5      | 0 %       |

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller. Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er gjort anvendelse af en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Datter- og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække datter- og associerede virksomheders underbalance.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden unoterede aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til kostpris.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.