

Byskov Invest ApS
Skæringhedevej 88

8250 Egå

CVR-nummer: 19942341

ÅRSRAPPORT
1. april 2022 - 31. marts 2023

This document has esignatur Agreement-ID: 914092wrmwUm250666231

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 1. august 2023

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. april 2022 - 31. marts 2023

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Byskov Invest ApS

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. april 2022 - 31. marts 2023 for Byskov Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. april 2022 - 31. marts 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egå, den 1. august 2023

Direktion

Jørgen Byskov

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Byskov Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Byskov Invest ApS for perioden 1. april 2022 - 31. marts 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Egå, den 1. august 2023

Seiersen Revision I/S
Registrerede Revisorer
CVR-nr.: 32697674

Torben Rørmand Seiersen
Registreret Revisor
mne15429

Byskov Invest ApS

Selskabsoplysninger

Selskabet	Byskov Invest ApS Skæringhedevej 88 8250 Egå
	Telefon: 86 22 41 82
	E-mail: jorgenbyskov@gmail.com
	CVR-nr.: 19 94 23 41
	Stiftet: 9. december 1996
	Kommune: Aarhus
Direktion	Jørgen Byskov
Pengeinstitut	Nordea Vejlby Centervej 8240 Risskov
Revisor	Seiersen Revision I/S Registrerede Revisorer Skæring Strandvej 3 8250 Egå
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at investere i værdipapirer og ejendomme.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et underskud på t.kr. 20, og selskabets balance pr. 31. marts 2023 udviser en egenkapital på t.kr. 608.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Byskov Invest ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	70 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftskostninger.

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse**1. APRIL 2022 - 31. MARTS 2023**

	2022/23 Dkk	2021/22 T.kr
BRUTTOFORTJENESTE	-1.367	6
1 Personalemkostninger	-12.000	-20
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-5.202	-5
DRIFTSRESULTAT	-18.569	-19
2 Andre finansielle indtægter	23.893	56
3 Andre finansielle omkostninger	-30.452	-15
RESULTAT FØR SKAT	-25.128	22
Skat af årets resultat	5.530	-6
ÅRETS RESULTAT	-19.598	16
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-19.598	16
DISPONERET I ALT	-19.598	16

Balance pr. 31. MARTS 2023**Aktiver**

	2023 Dkk	2022 T.kr
4 Grunde og bygninger	1.413.605	1.420
Materielle anlægsaktiver	1.413.605	1.420
5 Andre værdipapirer og kapitalandele	275.512	282
Finansielle anlægsaktiver	275.512	282
ANLÆGSAKTIVER	1.689.117	1.702
6 Andre tilgodehavender	8.601	3
Udskudt skatteaktiv	83.873	78
Tilgodehavender	92.474	81
7 Likvide beholdninger	24.677	44
OMSÆTNINGSAKTIVER	117.151	125
AKTIVER	1.806.268	1.827

Balance pr. 31. MARTS 2023**Passiver**

	2023 Dkk	2022 T.kr
Virksomhedskapital	150.000	150
Overkurs ved emission	150.000	150
Overført resultat	307.614	327
EGENKAPITAL	607.614	627
Prioritetsgæld	921.428	940
8 Langfristede gældsforpligtelser	921.428	940
9 Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.938	5
Selskabsskat	0	0
10 Anden gæld	441	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	271.847	255
Kortfristede gældsforpligtelser	277.226	260
GÆLDSFORPLIGTELSE	1.198.654	1.200
PASSIVER	1.806.268	1.827
11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	2022/23 Dkk	2021/22 T.kr
1 Personalemkostninger		
Antal personer beskæftiget	1	1
Lønninger	12.000	20
	<u>12.000</u>	<u>20</u>
2 Andre finansielle indtægter		
Renter, pengeinstitutter, omsætningsaktiver	41	0
Udbytter, omsætningsaktiver	23.852	15
Værdiregulering, finansielle omsætningsaktiver	0	41
	<u>23.893</u>	<u>56</u>
3 Andre finansielle omkostninger		
Gebyrer mv.	45	0
Værdiregulering, finansielle anlægsaktiver	4.333	0
Renter, anpartshaver	6.338	6
Renter, ej skattemæssigt fradrag	-7	0
Prioritetsrenter, kreditforeninger	19.743	8
Renter af restskat, selskaber	0	1
	<u>30.452</u>	<u>15</u>

Noter

	Grunde og bygninger
4 Materielle anlægsaktiver	
Kostpris, primo	1.460.309
Tilgang i årets løb	0
Afgang i årets løb	0
	<hr/>
Kostpris 31. marts 2023	1.460.309
	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo	-41.502
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0
Årets af-/nedskrivninger	-5.202
	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. marts 2023	-46.704
	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2023	1.413.605
	<hr/> <hr/>
	Andre værdipapirer og kapitalandele
5 Andre finansielle anlægsaktiver	
Kostpris, primo	154.318
Tilgang i årets løb	0
Afgang i årets løb	-3.410
	<hr/>
Kostpris 31. marts 2023	150.908
	<hr/>
Opskrivninger, primo	139.527
	<hr/>
Opskrivninger 31. marts 2023	139.527
	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo	-10.590
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0
Årets af-/nedskrivninger	-4.333
	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. marts 2023	-14.923
	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2023	275.512
	<hr/> <hr/>

Noter

		2023 Dkk	2022 T.kr
6 Andre tilgodehavender			
Tilgodehavende skat		8.601	3
		<u>8.601</u>	<u>3</u>
7 Likvide beholdninger			
Nordea, konto nr. 2267 6265-305-863		24.677	44
		<u>24.677</u>	<u>44</u>
8 Langfristede gældsforpligtelser	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	940.000	921.428	0
	<u>940.000</u>	<u>921.428</u>	<u>0</u>
9 Leverandører af varer og tjenesteydelser			
Revisorhonorar		4.938	5
		<u>4.938</u>	<u>5</u>
10 Anden gæld			
Skyldig A-skat		368	0
Skyldigt AM-bidrag		80	0
Skattekontoen		-7	0
		<u>441</u>	<u>0</u>
11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.			
Intet oplyst.			

Noter

2023	2022
Dkk	T.kr

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på t.kr. 921 pr. 31. marts 2023 er der givet pant i ejendommen, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. marts 2023 udgør t.kr. 1.414.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jørgen Byskov

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jørgen Byskov

Direktør

ID: b0f5c196-e73c-4e5b-9164-ca56b0533b98

Tidspunkt for underskrift: 23-08-2023 kl.: 20:25:36

Underskrevet med MitID



Jørgen Byskov

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jørgen Byskov

Dirigent

ID: b0f5c196-e73c-4e5b-9164-ca56b0533b98

Tidspunkt for underskrift: 23-08-2023 kl.: 20:25:36

Underskrevet med MitID



Torben Rørmand Seiersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Torben Seiersen

Revisor

ID: 562eeb3a-716a-4a23-9fa6-3f29940e0e83

Tidspunkt for underskrift: 24-08-2023 kl.: 13:59:51

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 914092vrwwUm250666231

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.