

**Byskov Invest ApS**  
**Skæringhedevej 88**

**8250 Egå**

**CVR-nummer: 19942341**

**ÅRSRAPPORT**  
**1. april 2015 - 31. marts 2016**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 14/6 2016

  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
---------------------------	---

**Årsregnskab 1. april 2015 - 31. marts 2016**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

Byskov Invest ApS

### **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. april 2015 - 31. marts 2016 for Byskov Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. april 2015 - 31. marts 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egå, den 17. maj 2016

**Direktion**



Jørgen Byskov

Byskov Invest ApS

## **REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**

### **Til den daglige ledelse i Byskov Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Byskov Invest ApS for perioden 1. april 2015 - 31. marts 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Egå, den 17. maj 2016

**Seiersen Revision I/S**  
Registrerede Revisorer  
CVR-nr.: 32697674

  
Torben Rørmand Seiersen  
Registreret Revisor

Byskov Invest ApS

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Byskov Invest ApS  
Skæringhedevej 88  
8250 Egå

Telefon: 86 22 41 82  
E-mail: jorgenbyskov@gmail.com

CVR-nr.: 19 94 23 41  
Stiftet: 9. december 1996

### Direktion

Jørgen Byskov

### Pengeinstitut

Nordea  
Vejlby centervej  
8240 Risskov

### Revisor

Seiersen Revision I/S  
Registrerede Revisorer  
Skæring Strandvej 3  
8250 Egå

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
på selskabets adresse.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for Byskov Invest ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### **Investeringsjendommens driftsomkostninger**

Investeringsjendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter

## Anvendt regnskabspraksis

kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	70 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



**Resultatopgørelse**

**1. APRIL 2015 - 31. MARTS 2016**

	2015/16 Dkk	2014/15 T.kr
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>-40.406</b>	<b>-18</b>
1 Personaleomkostninger	-63.535	-60
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-4.404	-4
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-108.345</b>	<b>-82</b>
2 Andre finansielle indtægter	19.620	171
3 Andre finansielle omkostninger	-24.409	-17
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-113.134</b>	<b>72</b>
4 Skat af årets resultat	26.660	-18
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-86.474</b>	<b>54</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	-86.474	54
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-86.474</b>	<b>54</b>

**Balance pr. 31. MARTS 2016**

**Aktiver**

	2016 Dkk	2015 T.kr
5 Grunde og bygninger	1.315.708	1.188
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.315.708</b>	<b>1.188</b>
6 Andre værdipapirer og kapitalandele	457.095	613
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>457.095</b>	<b>613</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>1.772.803</b>	<b>1.801</b>
7 Selskabsskat	17.092	0
Udskudt skatteaktiv	28.434	2
<b>Tilgodehavender</b>	<b>45.526</b>	<b>2</b>
<b>8 Likvide beholdninger</b>	<b>10.817</b>	<b>52</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>56.343</b>	<b>54</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>1.829.146</b>	<b>1.855</b>

**Balance pr. 31. MARTS 2016**

**Passiver**

	2016 Dkk	2015 T.kr
Virksomhedskapital	150.000	150
Overkurs ved emission	150.000	150
Overført resultat	514.441	601
<b>9 EGENKAPITAL</b>	<b>814.441</b>	<b>901</b>
Prioritetsgæld	940.000	940
<b>10 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>940.000</b>	<b>940</b>
11 Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.614	7
Selskabsskat	0	3
12 Anden gæld	2.102	2
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	64.989	2
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>74.705</b>	<b>14</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>1.014.705</b>	<b>954</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>1.829.146</b>	<b>1.855</b>
13 Eventualposter mv.		
14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Noter

	2015/16 Dkk	2014/15 T.kr
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	60.000	60
Andre omkostninger til social sikring	3.535	0
	<u>63.535</u>	<u>60</u>
<b>2 Andre finansielle indtægter</b>		
Renter, pengeinstitutter, omsætningsaktiver	120	0
Udbytter, omsætningsaktiver	19.499	10
Værdiregulering, finansielle omsætningsaktiver	1	161
	<u>19.620</u>	<u>171</u>
<b>3 Andre finansielle omkostninger</b>		
Gebyrer mv.	283	0
Depotgebyr	96	0
Værdiregulering, finansielle anlægsaktiver	9.047	0
Renter, anpartshaver	524	0
Prioritetsrenter, kreditforeninger	15.082	16
Renter af restskat, selskaber	-623	1
	<u>24.409</u>	<u>17</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat	0	19
Regulering af udskudt skat	-26.733	-1
Regulering af tidligere års skat	73	0
	<u>-26.660</u>	<u>18</u>

**Noter**

	Grunde og bygninger
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris, primo	1.196.565
Tilgang i årets løb	130.786
Afgang i årets løb	0
	<hr/>
Kostpris 31. marts 2016	1.327.351
	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo	-7.239
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0
Årets af-/nedskrivninger	-4.404
	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. marts 2016	-11.643
	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2016</b>	<b>1.315.708</b>
	<hr/> <hr/>
	Andre værdipapirer og kapitalandele
<b>6 Andre finansielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris, primo	613.043
Tilgang i årets løb	0
Afgang i årets løb	-155.948
	<hr/>
Kostpris 31. marts 2016	457.095
	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo	0
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0
Årets af-/nedskrivninger	0
	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. marts 2016	0
	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2016</b>	<b>457.095</b>
	<hr/> <hr/>

**Noter**

	2016 Dkk	2015 T.kr	
<b>7 Selskabsskat</b>			
Selskabsskat, primo	-2.837	-15	
Udbytteskat	4.092	2	
Skat af årets resultat	0	-19	
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	6.837	18	
Betalt ordinær acontoskat	9.000	11	
	<u>17.092</u>	<u>-3</u>	
<b>8 Likvide beholdninger</b>			
Nordea, konto nr. 8979-425-849	748	1	
Nordea, konto nr. 2267 6265-305-863	10.069	51	
	<u>10.817</u>	<u>52</u>	
<b>9 Egenkapital</b>	Primo	Forslag til resultatdispon- ering	Ultimo
Virksomhedskapital	150.000	0	150.000
Overkurs ved emission	150.000	0	150.000
Overført resultat	600.915	-86.474	514.441
	<u>900.915</u>	<u>-86.474</u>	<u>814.441</u>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen jf. ÅRL § 56 siden stiftelsen.

**Noter**

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>10 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld	940.000	940.000	0
	<u>940.000</u>	<u>940.000</u>	<u>0</u>
<b>11 Leverandører af varer og tjenesteydelser</b>			
Leverandører af varer		405	0
Skattekontoen		2.271	2
Revisorhonorar		4.938	5
		<u>7.614</u>	<u>7</u>
<b>12 Anden gæld</b>			
Skyldig A-skat		1.702	2
Skyldigt AM-bidrag		400	0
		<u>2.102</u>	<u>2</u>
<b>13 Eventualposter mv.</b>			
Intet oplyst.			
<b>14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på t.kr. 940 pr. 31. marts 2016 er der givet pant i ejendommen, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. marts 2016 udgør t.kr. 1.316.			