

## **Reka Gruppen A/S**

Reesens Vej 2

6800 Varde

CVR-nr. 19931188

## **Årsrapport 01.10.2015 - 30.09.2016**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28.02.2017

### **Dirigent**

---

Navn: Jesper Kristensen

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2015/16	8
Balance pr. 30.09.2016	9
Egenkapitalopgørelse for 2015/16	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	16

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Reka Gruppen A/S  
Reesens Vej 2  
6800 Varde

CVR-nr.: 19931188  
Hjemsted: Varde  
Regnskabsår: 01.10.2015 - 30.09.2016

Telefon: 70225933  
Telefax: 70205933  
Hjemmeside: [www.reka.dk](http://www.reka.dk)  
E-mail: [info@reka.dk](mailto:info@reka.dk)

### Bestyrelse

Erik Kristensen  
Jesper Kristensen  
Peter Kirk Larsen

### Direktion

Jesper Kristensen

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dokken 8  
Postbox 200  
6701 Esbjerg

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2015 - 30.09.2016 for Reka Gruppen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2015 - 30.09.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 28.02.2017

### Direktion

Jesper Kristensen

### Bestyrelse

Erik Kristensen

Jesper Kristensen

Peter Kirk Larsen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Reka Gruppen A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Reka Gruppen A/S for regnskabsåret 01.10.2015 - 30.09.2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2015 - 30.09.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæringer

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 28.02.2017

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

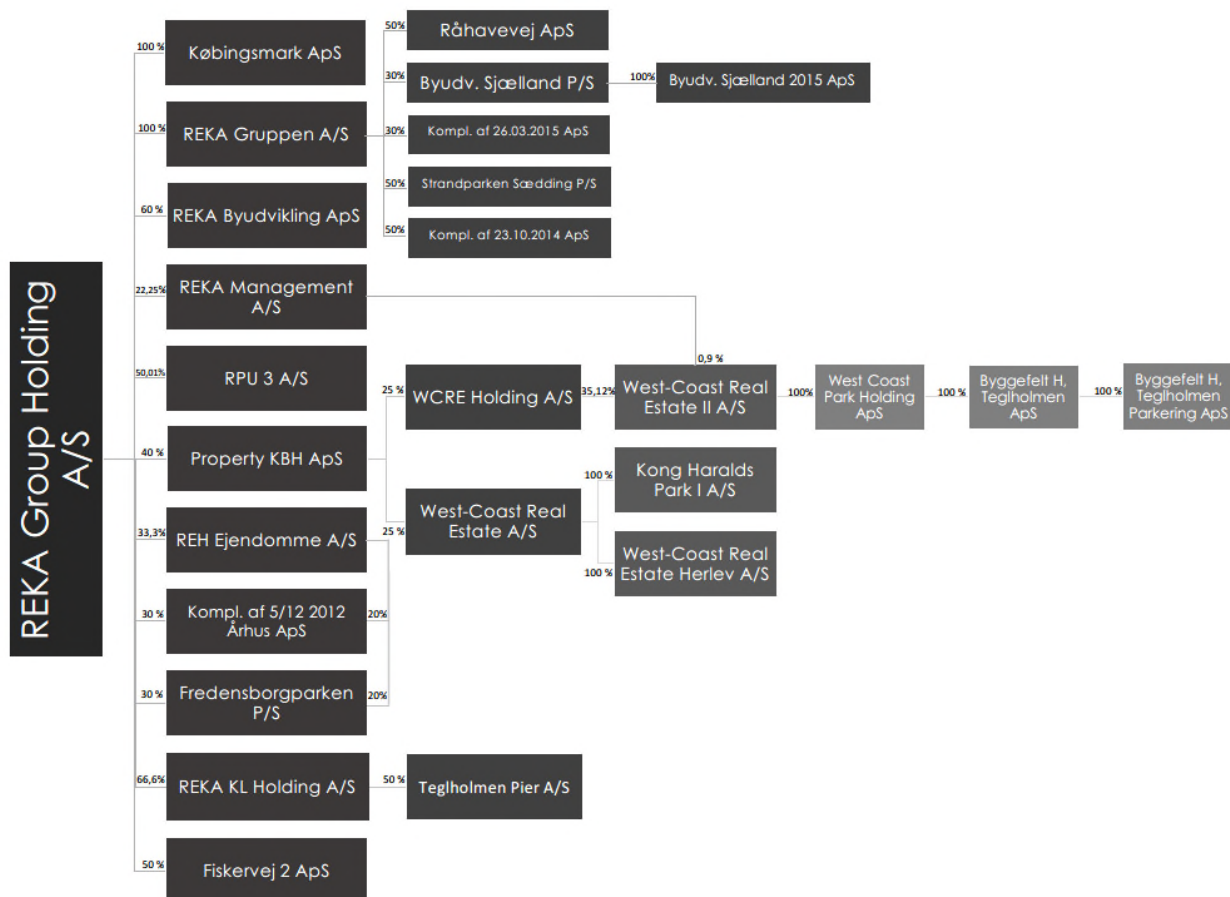
Jan Teilmann Toustrup  
statsautoriseret revisor

Jannick Kjersgaard  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

#### Koncernoversigt (uden selskaber under likvidation)



### Forretningskoncept

Gennem projektudvikling på ejendomsmarkedet skaber vi markante, innovative helhedsløsninger af bedste kvalitet, som bliver positive milepæle for alle involverede parter.

REKA Gruppens kernekompetencer er indkøb, idégenerering, projektudvikling, projektstyring, opførelse og salg af fast ejendom med fokus på byudvikling til helårsboliger og leisure-markedet, som sælges direkte til slutbrugere eller professionelle indenlandske og udenlandske investorer.

Dertil kommer indkøb og udvikling af boligudlejningsejendomme. Der er allokeret en større investeringspulje til køb af nye boligudlejningsejendomme via opstarten af West Coast Real Estate III A/S.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i regnskabsåret har været meget tilfredsstillende. De senere års koncentrerede fokus på de to hovedmarkeder, København og Århus har vist sig at være rigtig, og har skabt et stort afkast til de investorer som investerer med i REKA Gruppens investeringselskaber og projekter.

Sammen med en kreds af investorer stiftede REKA Gruppen i 2010 et investeringselskab, West-Coast Real Estate A/S, med det formål at investere i attraktive boligejendomme i København for 400-500 mio. kr. Dette

## Ledelsesberetning

mål blev nået i 2012, hvor selskabet havde indkøbt samlet 300 ejerlejligheder/rækkehuse for en samlet sum af ca. 500 mio. kr. Værdien af selskabets ejendomme har udviklet sig særdeles positivt, ligesom driften har overgået forventningerne. Bag selskabet står solide og erfarne erhvervsfolk fra Vestjylland.

Med udgangspunkt i succesen fra West-Coast Real Estate A/S, stiftede samme investorkreds West-Coast Real Estate II A/S primo 2013. Aktionærkredsen er siden udvidet, ligesom formålet er blevet udvidet til også at omhandle udvikling af boligudlejningsejendomme. På vegne af investeringsselskabet købte REKA Gruppen i oktober 2014 en grund ved havnefronten på Tegholmen i København til opførelse af 152 lejligheder. Byggeriet er under opførelse, og de første lejere forventes at kunne flytte ind primo 2017. Ejendommen er i regnskabsåret solgt til en udenlandsk investor til et attraktivt afkast. Investeringen som var bestemt til at være 8-10 år er dermed realiseret allerede efter 3 år.

Med de stærke resultater fra West-Coast Real Estate I og II, er der nu taget skridt til at igangsætte West-Coast Real Estate III, som forventes at få en startkapital på 200-250 mio. kr., med et investeringsomfang i niveauet 1 mia.kr.

West-Coast-selskaberne har indgået en managementaftale med REKA Gruppen, der har det operationelle ansvar for at afsøge markedet for relevante ejendomme i de største danske byer samt for at udvikle, drive, indkøbe og ultimativt sælge investeringsejendommene. Sammenlagt har REKA Gruppen forestået købet af ejendomme for mere end 1 mia. kr. i København de seneste par år.

REKA Gruppen har indkøbt en række grunde i Århus og København med henblik på opførelse og salg af rækkehuse og etagebyggeri. Aktuelt er der samlet 300 boligenheder under opførelse. REKA Gruppen forestår udviklingen af projekterne, som opføres af eksterne entreprenører og sælges i samarbejde med lokale ejendomsmæglere.

Det samlede resultat efter skat i REKA Group Holding A/S udviser et overskud på 19.113.032 kr.

Hovedtal for REKA Group Holding A/S	2015/16	2014/15	2013/14	2012/13
Samlet resultat efter skat	19.113.032	13.534.016	6.472.194	1.301.755
Egenkapital	100.842.280	84.223.130	77.336.547	69.312.724
Balancesum	106.847.493	90.381.618	83.065.695	77.293.081
Soliditet	94 %	93 %	93 %	90 %
Forrentning af egenkapitalen	19 %	16 %	8,4 %	1,9 %

Med en meget høj soliditet på 94 % samt en stærk fri likviditet, står REKA Gruppen godt rustet til at opkøbe og udvikle nye projekter. REKA Gruppen er således ikke bundet af større investeringer og har derfor en uantastet handlefrihed.

### Forventet udvikling

Som nævnt står REKA Gruppen stærkt rustet til fremtiden med en høj solvens og et højt likviditetsberedskab. REKA Gruppen vurderer løbende muligheder i markedet med henblik på at foretage nye investeringer.



## Ledelsesberetning

Det er et aktivt valg, at udviklingsprojekterne gennemføres i samarbejde med forskellige professionelle aktører i joint ventures. Dette sikrer de optimale kompetencer og sikkerhed bag hvert enkelt projekt. Dette gælder både på den operationelle del, som på den finansielle del gennem samarbejde med en bred kreds af investorer, som sikrer, at projekterne er solidt funderede.

### Særlige risici

#### Valutarisici

Der er pt. ingen valutarisici.

#### Renterisici

Renterisikoen for selskabets lånekapital er yderst minimal, da virksomheden i øjeblikket stort set er selvfinansierende med en koncernsolvens på 94 %.

#### Begivenheder efter balancedagen

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Resultatopgørelse for 2015/16

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>6.009.648</b>	<b>8.630.145</b>
Personaleomkostninger	1	(5.681.202)	(5.336.313)
Af- og nedskrivninger	2	<u>(61.108)</u>	<u>(149.432)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>267.338</b>	<b>3.144.400</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		4.118	(35.291)
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		1.695.347	(88.627)
Andre finansielle indtægter		129.138	57.248
Andre finansielle omkostninger		<u>(794)</u>	<u>(47)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.095.147</b>	<b>3.077.683</b>
Skat af årets resultat	3	<u>(223.044)</u>	<u>(749.079)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.872.103</u></b>	<b><u>2.328.604</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.575.547	0
Overført resultat		<u>296.556</u>	<u>2.328.604</u>
		<b><u>1.872.103</u></b>	<b><u>2.328.604</u></b>

**Balance pr. 30.09.2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		87.842	88.591
Indretning af lejede lokaler		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>87.842</b>	<b>88.591</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	24.709
Kapitalandele i associerede virksomheder		4.165.547	2.451.373
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		7.577.529	7.400.829
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	5	<b>11.743.076</b>	<b>9.876.911</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>11.830.918</b>	<b>9.965.502</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		695.425	121.409
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		644.149	0
Udskudt skat	6	34.845	43.345
Andre tilgodehavender		27.726	59.687
Periodeafgrænsningsposter		60.415	61.919
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.462.560</b>	<b>286.360</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.533.464</b>	<b>1.489.306</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.996.024</b>	<b>1.775.666</b>
<b>Aktiver</b>		<b>14.826.942</b>	<b>11.741.168</b>

**Balance pr. 30.09.2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital	7	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.575.547	0
Overført overskud eller underskud		<u>8.110.072</u>	<u>7.813.516</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>10.185.619</u></b>	<b><u>8.313.516</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.999.051	373.491
Gæld til associerede virksomheder		10.009	0
Skyldig selskabsskat	8	214.544	762.458
Anden gæld		<u>1.417.719</u>	<u>2.291.703</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>4.641.323</u></b>	<b><u>3.427.652</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>4.641.323</u></b>	<b><u>3.427.652</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>14.826.942</u></b>	<b><u>11.741.168</u></b>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	9		
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

**Egenkapitaloppgørelse for 2015/16**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.</b>	<b>Overført over- skud eller un- derskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	500.000	0	7.813.516	8.313.516
Årets resultat	0	1.575.547	296.556	1.872.103
<b>Egenkapital ul- timo</b>	<b>500.000</b>	<b>1.575.547</b>	<b>8.110.072</b>	<b>10.185.619</b>

**Noter**

	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Gager og lønninger	5.176.060	4.880.695
Pensioner	460.140	409.948
Andre omkostninger til social sikring	45.002	45.670
	<b>5.681.202</b>	<b>5.336.313</b>
<b>2. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	61.108	63.363
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	0	86.069
	<b>61.108</b>	<b>149.432</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	214.544	762.458
Ændring af udskudt skat	8.500	(15.366)
Effekt af ændrede skattesatser	0	1.987
	<b>223.044</b>	<b>749.079</b>

## Noter

	<b>Andre an- læg, drifts- materiel og inventar kr.</b>	<b>Indretning af lejede lo- kaler kr.</b>	
<b>4. Materielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris primo	915.500	47.450	
Tilgange	60.359	0	
Afgange	(20.227)	0	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>955.632</b>	<b>47.450</b>	
Af- og nedskrivninger primo	(826.909)	(47.450)	
Årets afskrivninger	(61.108)	0	
Tilbageførsel ved afgange	20.227	0	
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(867.790)</b>	<b>(47.450)</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>87.842</b>	<b>0</b>	
	<b>Kapitalan- dele i tilknyt- tede virk- somheder kr.</b>	<b>Kapitalan- dele i associ- erede virk- somheder kr.</b>	
	<b>Tilgodeha- vender hos associerede virksomhe- der kr.</b>		
<b>5. Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris primo	60.000	2.540.000	7.400.829
Overførsler	(50.000)	50.000	0
Tilgange	0	0	176.700
Afgange	(10.000)	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>2.590.000</b>	<b>7.577.529</b>
Andre reguleringer	0	1.575.547	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>1.575.547</b>	<b>0</b>
Nedskrivninger primo	(35.291)	(88.627)	0
Andel af årets resultat	0	1.695.347	0
Andre reguleringer	31.173	(1.606.720)	0
Tilbageførsel ved afgange	4.118	0	0
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>4.165.547</b>	<b>7.577.529</b>

## Noter

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:			
Strandparken Sædding P/S	Varde	P/S	50,0
Komplementarselskabet af 23.10.2014 ApS	Varde	ApS	50,0
Byudvikling Sjælland P/S	Varde	P/S	30,0
Komplementarselskabet af 26.03.2015 ApS	Varde	ApS	30,0
Råhavevej ApS	Varde	ApS	50,0

### 6. Udskudt skat

Udskudte skatteaktiver hviler på materielle anlægsaktiver.

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominel værdi kr.</u>
<b>7. Virksomhedskapital</b>			
Ordinære aktier	1.000	50.000	500.000
	<b>1.000</b>		<b>500.000</b>

Der er ikke udstedt aktiebrev. Aktierne er ikke opdelt i klasser.

### 8. Skyldig selskabsskat

Skyldig selskabsskat omfatter skyldig sambeskatningsbidrag.

	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 kr.</u>
<b>9. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser</b>		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter med tredjemand frem til udløb	<b>1.293.491</b>	<b>476.209</b>



## Noter

### **10. Eventualforpligtelser**

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med REKA Group Holding A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor fra og med regnskabsåret 2012/13 solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber.

### **11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle moderselskabets øvrige danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives over den forventede brugstid, som normalt er 7 år.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med andelen af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige, negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de forholdsmæssigt overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives over den forventede brugstid, som normalt er 7 år.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.