

# **K/S FRAUGDE**

Gammel Højmevej 30  
5250 Odense SV

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2016**

---

**Peter Lambert**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Egenkapitalopgørelse .....	9
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

K/S FRAUGDE  
Gammel Højmevej 30  
5250 Odense SV

CVR-nr: 19917541  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

# Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for K/S Fraugde for 2015.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet er ikke revideret, idet betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten opfylder lovgivningens krav og indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledespåtegningen er afgivet, den 31/05/2016

## Bestyrelse

Kurt Daell

Arne Gerlyng-Hansen

Erling Daell

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens §135, stk 1, 3. pkt. Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for kommende år ikke skal revideres.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om regnskabspraksis, indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Indtægter og omkostninger periodeafgrænses som anført under de enkelte regnskabsposter.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, hvis indregningskriteriet afviger herfra, som beskrevet.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som eksisterede på balancedagen.

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i tilgodehavender henholdsvis gældsforpligtelser. Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver og gældsforpligtelser, indregnes i tilgodehavender eller gæld samt på egenkapitalen.

Poster i fremmed valuta er omregnet efter transaktionsdagens kurs og for balancen til balancedagens kurs.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttoresultat

Vedrører ejendommens driftsresultat samt andre eksterne omkostninger vedrørende årets drift.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der forfalder i regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Kommanditselskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke omkostningsføres eller indregnes skat.

## BALANCEN

### Grunde og bygninger

Fast ejendom værdiansættes til brugsværdien for selskabet, som ikke overstiger markedsværdien, og som - med mindre andet anføres - er anskaffelsesværdien. Den faste ejendom anses for investeringsejendom, hvorfor der ikke foretages regnskabsmæssige afskrivninger på bygningen.

### Likvide beholdninger

Omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Gældsforpligtelser til realkreditinstitutter

Indregnes til nominal værdi på balancetidspunktet.

### Øvrige gældsforpligtelser

Indregnes til den værdi, hvortil de kan indfries på balancetidspunktet.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>2.737.244</b>	<b>2.915.200</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	-39.462.001
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>2.737.244</b>	<b>-36.546.801</b>
Andre finansielle indtægter .....		100.783	53.078
Øvrige finansielle omkostninger .....		-354.427	-372.014
<b>Årets resultat</b> .....		<b>2.483.600</b>	<b>-36.865.737</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		2.483.600	-36.865.737
<b>I alt</b> .....		<b>2.483.600</b>	<b>-36.865.737</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		40.091.350	40.000.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>40.091.350</b>	<b>40.000.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>40.091.350</b>	<b>40.000.000</b>
Likvide beholdninger .....		6.562.824	4.020.047
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>6.562.824</b>	<b>4.020.047</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>46.654.174</b>	<b>44.020.047</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		8.850.000	8.850.000
Overført resultat .....		21.399.850	18.762.788
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>30.249.850</b>	<b>27.612.788</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		14.977.534	15.000.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>14.977.534</b>	<b>15.000.000</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		60.998	51.998
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.365.792	1.355.261
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.426.790</b>	<b>1.407.259</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>16.404.324</b>	<b>16.407.259</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>46.654.174</b>	<b>44.020.047</b>



# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital		Ialt
	Overført resultat		
	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	8.850.000	18.762.788	27.612.788
Overført af årets resultat	0	2.483.600	2.483.600
Værdiregulering	0	153.462	153.462
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>8.850.000</b>	<b>21.399.850</b>	<b>30.249.850</b>

Registreret kapital kr 8.850.000 er fordelt på kommanditanparter à kr 88.500 eller multipla heraf.

	Harald Nyborg A/S		Ialt
	Kurt Daell		
	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	27.311.242	301.546	27.612.788
Overført af årets resultat	2.458.764	24.836	2.483.600
Værdiregulering	151.926	1.536	153.462
<b>Saldo ultimo</b>	<b>29.921.932</b>	<b>327.918</b>	<b>30.249.850</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	2015 kr.	2014 kr.
Kostpris ved årets begyndelse	52.935.806	52.952.642
Tilgang i årets løb	91.350	-16.836
<b>Kostpris ved årets slutning</b>	<b>53.027.156</b>	<b>52.935.806</b>
Værdiregulering ved årets begyndelse	-12.935.806	26.526.195
Værdiregulering i årets løb	0	-39.462.001
<b>Værdiregulering ved årets slutning</b>	<b>-12.935.806</b>	<b>-12.935.806</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ved årets slutning</b>	<b>40.091.350</b>	<b>40.000.000</b>

## 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Heraf forfalder tDKK 14.978 efter 5 år og tDKK 0 fra 1-5 år.

## 3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

### Hovedaktivitet

Selskabet aktivitet er udlejning af fast ejendom.

## 4. Oplysning om ejerskab

### Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for:

Harald Nyborg A/S

Gammel Højmevej 30

5250 Odense SV (CVR nr 37 78 33 15)

Komplementar:

Ejby Industrivej 3-29 A/S, 5250 Odense (CVR nr 71 21 43 11)

Kommanditister:

99%:

Harald Nyborg A/S, 5250 Odense (CVR nr 37 78 33 15)

1%:

Kurt Daell, 2920 Charlottenlund