



*LIMA Dragør A/S
Fasanvænget 58
2791 Dragør*

CVR-nummer: 19 90 69 49

*ÅRSRAPPORT
1. juli 2022 - 30. juni 2023*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30. oktober 2023

Alice Rasmussen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for LIMA Dragør A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 24. oktober 2023

Direktion

Dan Rasmussen

Bestyrelse

Alice Hangaard Rasmussen
Formand

Allan Hangaard Rasmussen

Dan Rasmussen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i LIMA Dragør A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for LIMA Dragør A/S for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Vi har opstillet koncernregnskabet og årsregnskabet for LIMA Dragør A/S for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kastrup, den 24. oktober 2023

Revisionsfirmaet Lars Bastholm
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 36696486

Lars Bastholm
Registreret revisor
mne34274

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	LIMA Dragør A/S Fasanvænget 58 2791 Dragør
	CVR-nr.: 19 90 69 49
Bestyrelse	Alice Hangaard Rasmussen, formand Allan Hangaard Rasmussen Dan Rasmussen
Direktion	Dan Rasmussen
Revisor	Revisionsfirmaet Lars Bastholm Godkendt Revisionsanpartsselskab Kongelundsvej 326 2770 Kastrup

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er ren formueadministration.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for LIMA Dragør A/S for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN**Indtægtskriterier**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsejendommenes driftsomkostninger

Investeringsejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, og ved efterfølgende måling til dagsværdi.

Værdiansættelse af investeringsejendommen sker til dagsværdi. Dagsværdi er opgjort efter en afkastmodel, og er skønnet fastsat med udgangspunkt i markedsforholdene på balancedagen, som væsentligst omfatter indgåede lejekontrakter, forventninger til omkostningsniveau samt forventede salgs- og lejepriser.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ejendomsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Investeringsejendomme har som øvrige materielle aktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Der er anvendt et afkastkrav på 5,75 procent, som er standard for udbud af ejendomme af denne type i dens område.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital**Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, deposita fra lejere samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
 1. JULI 2022 - 30. JUNI 2023

	2022/23	2021/22
Lejeindtægter af investeringsejendomme	194.670	191.835
Investeringsejendommens driftsomkostninger	-24.287	-23.137
Andre eksterne omkostninger.....	-43.840	-40.694
BRUTTORESULTAT	126.543	128.004
1 Personalemkostninger	-558.403	-585.155
DRIFTSRESULTAT	-431.860	-457.151
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	669.737	202.467
Andre finansielle indtægter.....	805	142
Andre finansielle omkostninger	-12.024	-710.736
RESULTAT FØR SKAT	226.658	-965.278
Skat af årets resultat	-49.742	212.393
ÅRETS RESULTAT	176.916	-752.885
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	225.000	225.000
Overført resultat	-48.084	-977.885
DISPONERET I ALT	176.916	-752.885

BALANCE PR. 30. JUNI 2023
 AKTIVER

	2023	2022
Grunde og bygninger.....	2.800.000	2.800.000
Materielle anlægsaktiver	2.800.000	2.800.000
Andre værdipapirer og kapitalandele	5.359.519	5.192.222
Finansielle anlægsaktiver	5.359.519	5.192.222
ANLÆGSAKTIVER	8.159.519	7.992.222
Selskabsskat.....	180.811	54.975
Tilgodehavender	180.811	54.975
Likvide beholdninger	4.752.007	5.043.680
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	4.932.818	5.098.655
AKTIVER.....	13.092.337	13.090.877

BALANCE PR. 30. JUNI 2023
 PASSIVER

	2023	2022
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	11.945.818	11.993.902
Forslag til udbytte for regnskabsåret	225.000	225.000
EGENKAPITAL	12.670.818	12.718.902
Hensættelse til udskudt skat	308.116	258.374
HENSATTE FORPLIGTELSER	308.116	258.374
Deposita	47.250	47.250
2 Langfristede gældsforpligtelser	47.250	47.250
Leverandører af varer og tjenesteydelser	24.200	23.400
Anden gæld	41.953	42.951
Kortfristede gældsforpligtelser	66.153	66.351
GÆLDSFORPLIGTELSER	113.403	113.601
PASSIVER	13.092.337	13.090.877
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2022/23	2021/22		
1 Personalemkostninger				
Antal personer beskæftiget.....	2	2		
Lønninger.....	546.000	573.000		
Andre omkostninger til social sikring	12.403	12.155		
Personalemkostninger i alt	558.403	585.155		
			Restgæld efter 5	
			år	
2 Langfristede gældsforpligtelser	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo		
Deposita	47.250	47.250		0
	47.250	47.250		0
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.				
Ingen.				
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
Ingen.				

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Allan Hangaard Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: fcde2bf0-eb44-40ce-9053-5eeccaed63f3

IP: 213.89.xxx.xxx

2023-10-30 21:37:06 UTC



Dan Rasmussen

Direktør

Serienummer: a0251a57-8fe0-4788-9d3a-6c59ec9d3eff

IP: 85.81.xxx.xxx

2023-10-31 16:19:09 UTC



Dan Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: a0251a57-8fe0-4788-9d3a-6c59ec9d3eff

IP: 85.81.xxx.xxx

2023-10-31 16:19:09 UTC



Alice Hangaard Rasmussen

Bestyrelsesformand

Serienummer: f5920b52-b572-4a7f-9ed8-ecf28c7f910c

IP: 85.81.xxx.xxx

2023-11-01 10:27:17 UTC



Lars Bastholm

Revisionsfirmaet Lars Bastholm Godkendt Revisionsanpartsselskab

CVR: 36696486

Registreret revisor

Serienummer: 2629c89b-1473-4ae1-8e06-1805910e517d

IP: 37.140.xxx.xxx

2023-11-01 10:31:42 UTC



Alice Hangaard Rasmussen

Dirigent

Serienummer: f5920b52-b572-4a7f-9ed8-ecf28c7f910c

IP: 85.81.xxx.xxx

2023-11-01 11:01:36 UTC



Penneo dokumentnøgle: A4P7A-N388Z-I2PFT-7F1D1H-K6W03-SCUET

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**