



*LIMA Dragør A/S
Fasanvænget 58
2791 Dragør*

CVR-nr: 19 90 69 49

ÅRSRAPPORT
1. juli 2021 - 30. juni 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 1. december 2022

Alice Rasmussen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for LIMA Dragør A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 18. oktober 2022

Direktion

Dan Rasmussen

Bestyrelse

Alice Hangaard Rasmussen
Formand

Allan Hangaard Rasmussen

Dan Rasmussen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i LIMA Dragør A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for LIMA Dragør A/S for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Vi har opstillet koncernregnskabet og årsregnskabet for LIMA Dragør A/S for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kastrup, den 18. oktober 2022

Revisionsfirmaet Lars Bastholm
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 36696486

Lars Bastholm
Registreret revisor
mne34274

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	LIMA Dragør A/S Fasanvænget 58 2791 Dragør
	CVR-nr.: 19 90 69 49
Bestyrelse	Alice Hangaard Rasmussen, formand Allan Hangaard Rasmussen Dan Rasmussen
Direktion	Dan Rasmussen
Revisor	Revisionsfirmaet Lars Bastholm Godkendt Revisionsanpartsselskab Kongelundsvej 324 2770 Kastrup

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er ren formueadministration.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for LIMA Dragør A/S for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN**Indtægtskriterier**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsejendommenes driftsomkostninger

Investeringsejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, og ved efterfølgende måling til dagsværdi.

Værdiansættelse af investeringsejendommen sker til dagsværdi. Dagsværdi er opgjort efter en afkastmodel, og er skønnet fastsat med udgangspunkt i markedsforholdene på balancedagen, som væsentligst omfatter indgåede lejekontrakter, forventninger til omkostningsniveau samt forventede salgs- og lejepriser.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ejendomsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Investeringsejendomme har som øvrige materielle aktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Der er anvendt et afkastkrav på 5,75 procent, som er standard for udbud af ejendomme af denne type i dens område.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital**Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, deposita fra lejere samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
 1. JULI 2021 - 30. JUNI 2022

	2021/22	2020/21
Lejeindtægter af investeringsejendomme	191.835	229.960
Andre driftsindtægter	0	3.325.000
Investeringsejendommenes driftsomkostninger	-23.137	-44.231
Andre eksterne omkostninger.....	-40.694	-41.521
BRUTTORESULTAT	128.004	3.469.208
1 Personalemkostninger	-585.155	-610.668
Resultat af drift før dagsværdireguleringer	-457.151	2.858.540
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	0	-2.100.000
DRIFTSRESULTAT	-457.151	758.540
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	202.467	1.911.256
Andre finansielle indtægter.....	142	1.437
Andre finansielle omkostninger	-710.736	-29.731
RESULTAT FØR SKAT	-965.278	2.641.502
Skat af årets resultat	212.393	-384.219
ÅRETS RESULTAT	-752.885	2.257.283
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	225.000	225.000
Overført resultat	-977.885	2.032.283
DISPONERET I ALT	-752.885	2.257.283

BALANCE PR. 30. JUNI 2022
 AKTIVER

	2022	2021
Grunde og bygninger.....	2.800.000	2.800.000
Materielle anlægsaktiver	2.800.000	2.800.000
Andre værdipapirer og kapitalandele	5.192.222	7.710.373
Finansielle anlægsaktiver	5.192.222	7.710.373
ANLÆGSAKTIVER	7.992.222	10.510.373
Selskabsskat.....	54.975	23.799
Tilgodehavender	54.975	23.799
Likvide beholdninger	5.043.680	4.044.424
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	5.098.655	4.068.223
AKTIVER.....	13.090.877	14.578.596

BALANCE PR. 30. JUNI 2022
 PASSIVER

	2022	2021
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	11.993.902	12.971.787
Forslag til udbytte for regnskabsåret	225.000	225.000
EGENKAPITAL	12.718.902	13.696.787
Hensættelse til udskudt skat	258.374	470.767
HENSATTE FORPLIGTELSER	258.374	470.767
Deposita	47.250	47.250
Selskabsskat	0	260.691
2 Langfristede gældsforpligtelser	47.250	307.941
Leverandører af varer og tjenesteydelser	23.400	23.400
Anden gæld	42.951	79.701
Kortfristede gældsforpligtelser	66.351	103.101
GÆLDSFORPLIGTELSER	113.601	411.042
PASSIVER	13.090.877	14.578.596
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2021/22	2020/21	
1 Personaleomkostninger			
Antal personer beskæftiget.....	2	2	
Lønninger.....	573.000	600.000	
Andre omkostninger til social sikring	12.155	10.668	
Personaleomkostninger i alt	585.155	610.668	
		Restgæld efter 5 år	
2 Langfristede gældsforpligtelser	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	
Deposita	47.250	47.250	0
Selskabsskat.....	260.691	0	0
	307.941	47.250	0
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.			
Ingen.			
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
Ingen.			

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Dan Rasmussen

Direktør

Serienummer: danrasmussen47@gmail.com

IP: 109.56.xxx.xxx

2022-12-01 09:55:41 UTC

Dan Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: danrasmussen47@gmail.com

IP: 109.56.xxx.xxx

2022-12-01 09:55:41 UTC

Alice Rasmussen

Bestyrelsesformand

Serienummer: alicerasmussen48@gmail.com

IP: 109.56.xxx.xxx

2022-12-01 09:56:37 UTC

Allan Hangaard Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: fcde2bf0-eb44-40ce-9053-5eecdaed63f3

IP: 213.89.xxx.xxx

2022-12-02 21:48:12 UTC



Lars Bastholm

Registreret revisor

På vegne af: Revisionsfirmaet Lars Bastholm ApS

Serienummer: 76b5eff3-682e-49ab-a062-35aabbcb8dd6

IP: 93.162.xxx.xxx

2022-12-02 22:20:30 UTC



Alice Hangaard Rasmussen

Dirigent

Serienummer: f5920b52-b572-4a7f-9ed8-ecf28c7f910c

IP: 85.81.xxx.xxx

2022-12-12 10:16:14 UTC



Penneo dokumentnøgle: E2EKL-UKZAJ-YH7MM-X3DBT-QEEI4-AJ55N

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>