



*LIMA Dragør A/S  
Fasanvænget 58  
2791 Dragør*

*CVR-nr: 19 90 69 49*

*ÅRSRAPPORT  
1. juli 2019 - 30. juni 2020*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23. november 2020

---

Alice Rasmussen  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12



## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for LIMA Dragør A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 23. november 2020

### **Direktion**

Dan Rasmussen

### **Bestyrelse**

Alice Hangaard Rasmussen  
Formand

Allan Hangaard Rasmussen

Dan Rasmussen



## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### **Til den daglige ledelse i LIMA Dragør A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for LIMA Dragør A/S for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Vi har opstillet koncernregnskabet og årsregnskabet for LIMA Dragør A/S for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kastrup, den 23. november 2020

Revisionsfirmaet Lars Bastholm  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 36696486

Lars Bastholm  
Registreret revisor  
mne34274

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	LIMA Dragør A/S Fasanvænget 58 2791 Dragør
	CVR-nr.: 19 90 69 49
<b>Bestyrelse</b>	Alice Hangaard Rasmussen, formand Allan Hangaard Rasmussen Dan Rasmussen
<b>Direktion</b>	Dan Rasmussen
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet Lars Bastholm Godkendt Revisionsanpartsselskab Kongelundsvej 324 2770 Kastrup

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er ren formueadministration.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**GENERELT**

Årsregnskabet for LIMA Dragør A/S for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

**RESULTATOPGØRELSEN****Indtægtskriterier**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

**Investeringsejendommens driftsomkostninger**

Investeringsejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Der er anvendt en afkastbaseret model til fastsættelse af investeringsejendommens dagsværdi.

Diskonteringsfaktoren er fastsat til mellem 5,5% og 6,5%.

Værdiregulering foretages over resultatopgørelsen.

**Finansielle anlægsaktiver****Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, deposita fra lejere samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
 1. JULI 2019 - 30. JUNI 2020

	2019/20	2018/19
Lejeindtægter af investeringsejendomme.....	401.632	458.878
Investeringsejendommenes driftsomkostninger .....	-100.386	-69.155
Andre eksterne omkostninger.....	-39.148	-36.472
<b>BRUTTORESULTAT .....</b>	<b>262.098</b>	<b>353.251</b>
1 Personaleomkostninger.....	-611.667	-518.403
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>	<b>-349.569</b>	<b>-165.152</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....	700.818	284.362
Andre finansielle indtægter .....	209	1.216
Andre finansielle omkostninger .....	-9.269	-2.814
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>342.189</b>	<b>117.612</b>
Skat af årets resultat.....	-75.277	-25.868
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>	<b>266.912</b>	<b>91.744</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	225.000	225.000
Overført resultat .....	41.912	-133.256
<b>DISPONERET I ALT.....</b>	<b>266.912</b>	<b>91.744</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2020  
 AKTIVER

	2020	2019
Grunde og bygninger .....	5.700.000	5.700.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>5.700.000</b>	<b>5.700.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	3.913.260	3.241.529
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>3.913.260</b>	<b>3.241.529</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>9.613.260</b>	<b>8.941.529</b>
Selskabsskat .....	50.877	75.254
Andre tilgodehavender .....	305.127	263.861
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>356.004</b>	<b>339.115</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>2.880.647</b>	<b>3.354.667</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>3.236.651</b>	<b>3.693.782</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>12.849.911</b>	<b>12.635.311</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2020  
 PASSIVER

	2020	2019
Virksomhedskapital .....	500.000	500.000
Overført resultat .....	10.939.504	10.897.592
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	225.000	225.000
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>11.664.504</b>	<b>11.622.592</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	920.084	844.807
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>920.084</b>	<b>844.807</b>
Deposita .....	112.820	104.770
<b>Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>112.820</b>	<b>104.770</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	23.400	23.400
Anden gæld .....	129.103	39.742
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>152.503</b>	<b>63.142</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>265.323</b>	<b>167.912</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>12.849.911</b>	<b>12.635.311</b>

- 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER

	2019/20	2018/19
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	2	2
Lønninger .....	600.000	507.344
Andre omkostninger til social sikring .....	11.667	11.059
<b>Personalemkostninger i alt .....</b>	<b>611.667</b>	<b>518.403</b>
<b>2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
Ingen.		
<b>3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Dan Rasmussen

### Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-073722535922

IP: 85.80.xxx.xxx

2020-11-25 12:50:31Z

NEM ID 

## Dan Rasmussen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-073722535922

IP: 85.80.xxx.xxx

2020-11-25 12:50:31Z

NEM ID 

## Alice Hangaard Rasmussen

### Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-893930323821

IP: 85.80.xxx.xxx

2020-11-25 16:58:04Z

NEM ID 

## ALLAN HANGAARD RASMUSSEN

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 19710811xxxx

IP: 188.151.xxx.xxx

2020-11-25 22:32:57Z



## Lars Bastholm

### Registreret revisor

På vegne af: Revisionsfirmaet Lars Bastholm ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-478295222910

IP: 2.107.xxx.xxx

2020-11-26 05:39:10Z

NEM ID 


## Alice Hangaard Rasmussen

### Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-893930323821

IP: 85.80.xxx.xxx

2020-11-26 14:03:15Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: QFLZX-KIP4D-0W7E8-G1F7Y-GWCFS-BYYIQ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>