

Lima Dragør A/S  
Fasanvænget 58  
2791 Dragør

CVR-nr: 19 90 69 49

ÅRSRAPPORT  
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 19/11 2016



Dirigent

**Påtegninger**

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

**Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016**

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Lima Dragør A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.  
Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 16. november 2016

#### Direktion

Dan Rasmussen

#### Bestyrelse

Alice Rasmussen  
Formand

Dan Rasmussen

Allan Rasmussen

**Til den daglige ledelse i Lima Dragør A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for Lima Dragør A/S for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Vi har opstillet koncernregnskabet og årsregnskabet for Lima Dragør A/S for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 16. november 2016

TimeVision Frederiksberg  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 31943582



Lars Bastholm  
Registreret Revisor

---

<b>Selskabet</b>	Lima Dragør A/S Fasanvænget 58 2791 Dragør
	CVR-nr.: 19 90 69 49 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Bestyrelse</b>	Alice Rasmussen, formand Dan Rasmussen Allan Rasmussen
<b>Direktion</b>	Dan Rasmussen
<b>Revisor</b>	TimeVision Frederiksberg Godkendt Revisionsaktieselskab Falkoner Allé 1, 3. 2000 Frederiksberg

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er ren formueadministration.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## GENERELT

Årsregnskabet for Lima Dragør A/S for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægtskriterier

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Der er anvendt en afkastbaseret model til fastsættelse af investeringsejendommenes dagsværdi.

Diskonteringsfaktoren er fastsat til mellem 5,5% og 6,5%.

Værdiregulering foretages over resultatopgørelsen.

**Finansielle anlægsaktiver****Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Egenkapital****Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.



**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, deposita fra lejere samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

1. JULI 2015 - 30. JUNI 2016

	2015/16 DKK	2014/15 DKK
Lejeindtægter af investeringsejendomme	415.874	405.403
Investeringsejendommenes driftsomkostninger	-118.232	-363.536
Andre eksterne omkostninger	-33.349	-60.117
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>264.293</b>	<b>-18.250</b>
1 Personaleomkostninger	-610.871	-610.899
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-346.578</b>	<b>-629.149</b>
Indtægter af andre kapitalandele mv.	792.467	713.164
Andre finansielle indtægter	4.583	65.153
Andre finansielle omkostninger	-179.347	-2.091
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>271.125</b>	<b>147.077</b>
Skat af årets resultat	-59.588	-32.410
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>211.537</b>	<b>114.667</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	225.000	225.000
Overført resultat	-13.463	-110.333
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>211.537</b>	<b>114.667</b>

## AKTIVER

	2016 DKK	2015 DKK
Investeringsejendomme	5.700.000	5.700.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>5.700.000</b>	<b>5.700.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	3.958.487	3.630.663
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>3.958.487</b>	<b>3.630.663</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>9.658.487</b>	<b>9.330.663</b>
Andre tilgodehavender	283.486	326.788
Periodeafgrænsningsposter	0	1.190
<b>Tilgodehavender</b>	<b>283.486</b>	<b>327.978</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>3.586.642</b>	<b>3.809.457</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>3.870.128</b>	<b>4.137.435</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>13.528.615</b>	<b>13.468.098</b>

## PASSIVER

	2016 DKK	2015 DKK
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	11.675.565	11.689.028
Forslag til udbytte for regnskabsåret	225.000	225.000
<b>2 EGENKAPITAL</b>	<b>12.400.565</b>	<b>12.414.028</b>
Hensættelse til udskudt skat	893.116	833.528
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b>893.116</b>	<b>833.528</b>
Deposita	77.155	76.180
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>77.155</b>	<b>76.180</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	30.000
Anden gæld	137.779	114.362
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>157.779</b>	<b>144.362</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>234.934</b>	<b>220.542</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>13.528.615</b>	<b>13.468.098</b>
3 Eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

			2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>				
Antal personer beskæftiget			2	2
Lønninger			597.775	597.840
Andre omkostninger til social sikring			13.096	13.059
<b>Personaleomkostninger i alt</b>			<b>610.871</b>	<b>610.899</b>
<b>2 Egenkapital</b>	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
Virksomhedskapital	500.000	0	0	500.000
Overført resultat	11.689.028	0	-13.463	11.675.565
Forslag til udbytte for regnskabsåret	225.000	-225.000	225.000	225.000
	<b>12.414.028</b>	<b>-225.000</b>	<b>211.537</b>	<b>12.400.565</b>

Selskabskapitalen er sammensat af aktier á DKK 1.000 eller multipla heraf.

**3 Eventualposter mv.**  
Ingen.

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**  
Ingen.