

*Lima Dragør A/S
Fasanvænget 58
2791 Dragør*

CVR-nr: 19 90 69 49

ÅRSRAPPORT
1. juli 2016 - 30. juni 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 1/10 2017



Alice Rasmussen
Dirigent

Påtegninger

| | |
|---|---|
| Ledespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |

Ledelsesberetning mv.

| | |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |

Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017

| | |
|--------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance | 11 |
| Noter | 13 |

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Lima Dragør A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 25. august 2017

Direktion

Dan Rasmussen



Bestyrelse

Alice Rasmussen
Formand



Dan Rasmussen



Allan Rasmussen



Til den daglige ledelse i Lima Dragør A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Lima Dragør A/S for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Vi har opstillet koncernregnskabet og årsregnskabet for Lima Dragør A/S for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 25. august 2017

TimeVision Frederiksberg
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 31943582



Lars Bastholm
Registreret Revisor

| | |
|-------------------|---|
| Selskabet | Lima Dragør A/S Fasanvænget 58 2791 Dragør |
| | CVR-nr.: 19 90 69 49 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni |
| Bestyrelse | Alice Rasmussen, formand Dan Rasmussen Allan Rasmussen |
| Direktion | Dan Rasmussen |
| Revisor | TimeVision Frederiksberg Godkendt Revisionsaktieselskab Falkoner Allé 1, 6. 2000 Frederiksberg |

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er ren formueadministration.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

GENERELT

Årsregnskabet for Lima Dragør A/S for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægtskriterier

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsejendommenes driftsomkostninger

Investeringsejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Der er anvendt en afkastbaseret model til fastsættelse af investeringsejendommenes dagsværdi.

Diskonteringsfaktoren er fastsat til mellem 5,5% og 6,5%.

Værdiregulering foretages over resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital**Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivt henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, deposita fra lejere samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

| | 2016/17 DKK | 2015/16 DKK |
|---|-----------------|-----------------|
| Lejeindtægter af investeringsejendomme | 428.252 | 415.874 |
| Investeringsejendommenes driftsomkostninger | -122.158 | -118.232 |
| Andre eksterne omkostninger | -31.662 | -33.349 |
| BRUTTORESULTAT | 274.432 | 264.293 |
| 1 Personaleomkostninger | -610.632 | -610.871 |
| DRIFTSRESULTAT | -336.200 | -346.578 |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | 597.854 | 792.467 |
| Andre finansielle indtægter | 6.527 | 4.583 |
| Andre finansielle omkostninger | -517 | -179.347 |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT | 267.664 | 271.125 |
| Skat af årets resultat | -58.857 | -59.588 |
| ÅRETS RESULTAT | 208.807 | 211.537 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 225.000 | 225.000 |
| Overført resultat | -16.193 | -13.463 |
| DISPONERET I ALT | 208.807 | 211.537 |

AKTIVER

| | 2017 DKK | 2016 DKK |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger | 5.700.000 | 5.700.000 |
| Materielle anlægsaktiver | 5.700.000 | 5.700.000 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 4.421.160 | 3.958.487 |
| Finansielle anlægsaktiver | 4.421.160 | 3.958.487 |
| ANLÆGSAKTIVER | 10.121.160 | 9.658.487 |
| Selskabsskat | 59.978 | 90.481 |
| Andre tilgodehavender | 282.044 | 193.005 |
| Tilgodehavender | 342.022 | 283.486 |
| Likvide beholdninger | 3.114.675 | 3.586.642 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 3.456.697 | 3.870.128 |
| AKTIVER | 13.577.857 | 13.528.615 |

PASSIVER

| | 2017 DKK | 2016 DKK |
|--|-------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital | 500.000 | 500.000 |
| Overført resultat | 11.659.372 | 11.675.565 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 225.000 | 225.000 |
| 2 EGENKAPITAL | 12.384.372 | 12.400.565 |
| Hensættelse til udskudt skat | 932.767 | 893.116 |
| HENSATTE FORPLIGTELSE | 932.767 | 893.116 |
| Deposita | 104.155 | 77.155 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 104.155 | 77.155 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 19.800 | 20.000 |
| Anden gæld | 136.763 | 137.779 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 156.563 | 157.779 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | 260.718 | 234.934 |
| PASSIVER | 13.577.857 | 13.528.615 |
| 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. | | |
| 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

| | | | 2016/17 DKK | 2015/16 DKK | |
|----------|---------------------------------------|-------------------|------------------|---------------------------------|-------------------|
| 1 | Personaleomkostninger | | | | |
| | Antal personer beskæftiget | | 2 | 2 | |
| | Lønninger | | 597.728 | 597.775 | |
| | Andre omkostninger til social sikring | | 12.904 | 13.096 | |
| | Personaleomkostninger i alt | | 610.632 | 610.871 | |
| 2 | Egenkapital | Primo | Udbetalt udbytte | Forslag til resultatdisponering | Ultimo |
| | Virksomhedskapital | 500.000 | 0 | 0 | 500.000 |
| | Overført resultat | 11.675.565 | 0 | -16.193 | 11.659.372 |
| | Forslag til udbytte for regnskabsåret | 225.000 | -225.000 | 225.000 | 225.000 |
| | | 12.400.565 | -225.000 | 208.807 | 12.384.372 |

Selskabskapitalen er sammensat af aktier á DKK 1.000 eller multipla heraf.

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
Ingen.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Ingen.