



*LIMA Dragør A/S
Fasanvænget 58
2791 Dragør*

CVR-nr: 19 90 69 49

*ÅRSRAPPORT
1. juli 2018 - 30. juni 2019*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 19. november 2019

Alice Rasmussen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12



LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for LIMA Dragør A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 19. november 2019

Direktion

Dan Rasmussen

Bestyrelse

Alice Hangaard Rasmussen
Formand

Allan Hangaard Rasmussen

Dan Rasmussen



REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i LIMA Dragør A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for LIMA Dragør A/S for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Vi har opstillet koncernregnskabet og årsregnskabet for LIMA Dragør A/S for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kastrup, den 19. november 2019

Revisionsfirmaet Lars Bastholm
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 36696486

Lars Bastholm
Registreret revisor
mne34274

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	LIMA Dragør A/S Fasanvænget 58 2791 Dragør
	CVR-nr.: 19 90 69 49
Bestyrelse	Alice Hangaard Rasmussen, formand Allan Hangaard Rasmussen Dan Rasmussen
Direktion	Dan Rasmussen
Revisor	Revisionsfirmaet Lars Bastholm Godkendt Revisionsanpartsselskab Kongelundsvej 324 2770 Kastrup

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er ren formueadministration.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for LIMA Dragør A/S for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN**Indtægtskriterier**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsjendommens driftsomkostninger

Investeringsjendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Investeringsjendomme måles til dagsværdi.

Der er anvendt en afkastbaseret model til fastsættelse af investeringsjendommens dagsværdi.

Diskonteringsfaktoren er fastsat til mellem 5,5% og 6,5%.

Værdiregulering foretages over resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, deposita fra lejere samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
 1. JULI 2018 - 30. JUNI 2019

	2018/19	2017/18
Lejeindtægter af investeringsejendomme.....	458.878	448.646
Investeringsejendommenes driftsomkostninger	-63.894	-127.238
Andre eksterne omkostninger.....	-41.733	-40.463
BRUTTORESULTAT	353.251	280.945
1 Personaleomkostninger.....	-518.403	-610.301
DRIFTSRESULTAT	-165.152	-329.356
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	284.362	222.684
Andre finansielle indtægter	1.216	48
Andre finansielle omkostninger	-2.814	-410.728
RESULTAT FØR SKAT	117.612	-517.352
Skat af årets resultat.....	-25.868	113.828
ÅRETS RESULTAT	91.744	-403.524
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	225.000	225.000
Overført resultat	-133.256	-628.524
DISPONERET I ALT	91.744	-403.524

BALANCE PR. 30. JUNI 2019
 AKTIVER

	2019	2018
Grunde og bygninger	5.700.000	5.700.000
Materielle anlægsaktiver	5.700.000	5.700.000
Andre værdipapirer og kapitalandele	3.241.529	3.476.687
Finansielle anlægsaktiver	3.241.529	3.476.687
ANLÆGSAKTIVER	8.941.529	9.176.687
Selskabsskat	75.254	60.116
Andre tilgodehavender	263.861	163.337
Tilgodehavender	339.115	223.453
Likvide beholdninger	3.354.667	3.439.128
OMSÆTNINGSAKTIVER	3.693.782	3.662.581
AKTIVER	12.635.311	12.839.268

BALANCE PR. 30. JUNI 2019
 PASSIVER

	2019	2018
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	10.897.592	11.030.848
Forslag til udbytte for regnskabsåret	225.000	225.000
EGENKAPITAL	11.622.592	11.755.848
Hensættelse til udskudt skat	844.807	818.939
HENSATTE FORPLIGTELSER	844.807	818.939
Deposita	104.770	104.470
Langfristede gældsforpligtelser	104.770	104.470
Leverandører af varer og tjenesteydelser	23.400	23.400
Anden gæld	39.742	136.611
Kortfristede gældsforpligtelser	63.142	160.011
GÆLDSFORPLIGTELSER	167.912	264.481
PASSIVER	12.635.311	12.839.268

- 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

	2018/19	2017/18
1 Personalemkostninger		
Antal personer beskæftiget	2	2
Lønninger	507.344	597.728
Andre omkostninger til social sikring	11.059	12.573
Personalemkostninger i alt	518.403	610.301
2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
Ingen.		
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Alice Hangaard Rasmussen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-893930323821

IP: 94.145.xxx.xxx

2019-11-22 10:21:35Z

NEM ID 

Dan Rasmussen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-073722535922

IP: 94.145.xxx.xxx

2019-11-22 10:24:05Z

NEM ID 

Dan Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-073722535922

IP: 94.145.xxx.xxx

2019-11-22 10:24:05Z

NEM ID 

Lars Bastholm

Registreret revisor

På vegne af: Revisionsfirmaet Lars Bastholm ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-478295222910

IP: 87.49.xxx.xxx

2019-11-22 10:25:45Z

NEM ID 

Alice Hangaard Rasmussen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-893930323821

IP: 94.145.xxx.xxx

2019-11-22 10:36:32Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: MEQZK-LLFT-NQA04-O51QG-SGICC-AIN4H

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>