

Søndergaard Invest ApS

Asylgade 7, 5000 Odense C

CVR-nr. 19 89 95 86

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. april 2018

Dirigent:



.....
Morten Sølund Olsen





Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Søndergaard Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 26. april 2018
Direktion:

Morten Sølund Olsen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Søndergaard Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Søndergaard Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.


Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 26. april 2018
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Morten Schougaard Sørensen
statsaut. revisor
MNE-nr.: mne32129



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Søndergaard Invest ApS
Adresse, postnr., by	Asylgade 7, 5000 Odense C
CVR-nr.	19 89 95 86
Stiftet	14. februar 1997
Hjemstedskommune	Odense
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Morten Sølund Olsen
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Englandsgade 25, Postboks 200, 5100 Odense C
Bankforbindelse	Danske Bank

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at drive investeringsselskab og andet dermed beslægtet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på 9.010 kr. mod et underskud på 5.592 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på 135.553 kr.

Selskabets skatteaktiver ventes udnyttet i sambeskatningskredsen på sigt.

Ejendommen i selskabets søsterselskab Ringparken ApS er pt. tom. Dette indebærer, at der vil være et likviditetsbehov i den udstrækning ejendommen ikke genudlejes. Søndergaard Invest ApS og øvrige koncernenheder kautionerer for kreditfaciliteterne i Ringparken ApS og vil understøtte selskabet. For at have evnen hertil er det en forudsætning, at koncernenhederne kan opretholde eksisterende trækingsretter. Ledelsen venter, at trækingsretterne kan opretholdes og aflægges på basis heraf årsrapporten under forudsætning om fortsat drift.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2017	2016
	Bruttotab	-2.099	-2.278
	Finansielle indtægter	11.238	0
4	Finansielle omkostninger	-129	-4.891
	Resultat før skat	9.010	-7.169
5	Skat af årets resultat	0	1.577
	Årets resultat	9.010	-5.592
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	9.010	-5.592
		9.010	-5.592



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	AKTIVER		
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Udskudte skatteaktiver	101.004	126.295
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	25.291	0
		<u>126.295</u>	<u>126.295</u>
	Likvide beholdninger	11.133	119
	Omsætningsaktiver i alt	<u>137.428</u>	<u>126.414</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>137.428</u></u>	<u><u>126.414</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
6	Selskabskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	85.553	72.515
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
	Egenkapital i alt	<u>135.553</u>	<u>122.515</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	2.024
	Anden gæld	1.875	1.875
		<u>1.875</u>	<u>3.899</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.875</u>	<u>3.899</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>137.428</u></u>	<u><u>126.414</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift
- 3 Personaleomkostninger
- 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 8 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2016	50.000	78.107	9.153	137.260
Overført via resultatdisponering	0	-5.592	0	-5.592
Udloddet udbytte	0	0	-9.153	-9.153
Egenkapital 1. januar 2017	50.000	72.515	0	122.515
Overført via resultatdisponering	0	9.010	0	9.010
Koncerntilskud	0	4.028	0	4.028
Egenkapital				
31. december 2017	50.000	85.553	0	135.553

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Søndergaard Invest ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

I resultatopgørelsen er eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammen-draget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regule-ring af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige dattervirksomheder. Den danske selskabsskat forde-les mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige ind-komst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med rest-skat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrati-onsselskabet.

Balancen

Likvider

Likvider omfatter bankindeståender.

Tilskud uden modydelse i koncernforhold

Tilskud givet til et modervirksomhed uden modydelse indregnes som en udbytteudlodning på egenkapi-talen, mens tilskud modtaget fra modervirksomheden indregnes som en kapitaltilførsel på overført resultat.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontor-ejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift

Ejendommen i selskabets søsterselskab Ringparken ApS er pt. tom. Dette indebærer, at der vil være et likviditetsbehov i den udstrækning ejendommen ikke genudlejes. Søndergaard Invest ApS og øvrige koncernenheder kautionerer for kreditfaciliteterne i Ringparken ApS og vil understøtte selskabet. For at have evnen hertil er det en forudsætning, at koncernenhederne kan opretholde eksisterende trækingsretter. Ledelsen venter, at trækingsretterne kan opretholdes og aflægges på basis heraf årsrapporten under forudsætning om fortsat drift.

3 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	<u>2017</u>	<u>2016</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	129	44
Andre finansielle omkostninger	0	4.847
	<u>129</u>	<u>4.891</u>
5 Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	0	-1.577
	<u>0</u>	<u>-1.577</u>

6 Selskabskapital

Selskabskapitalen har udviklet sig således de seneste 5 år:

kr.	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Saldo primo	50.000	50.000	50.000	200.000	200.000
Kapitalnedsættelse	0	0	0	-150.000	0
	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>	<u>200.000</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Der er afgivet solidarisk selvskyldnerkaution med alle tilknyttede virksomheder i Søndergaard Group koncernen med 14.255 t.kr over for bank- og realkreditinstitut., som fordeler sig således pr. 31. december 2017:

Danske Bank

- Søndergaard Estate ApS: 2 t.kr.
- Ringparken ApS: 263 t.kr.

Realkredit Danmark A/S

- Søndergaard Estate ApS: 7.960 t.kr.
- Ringparken ApS: 6.030 t.kr.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de andre selskaber i koncernen for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat.

8 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2017.