

Søndergaard Invest ApS

Asylgade 7, 5000 Odense C

CVR-nr. 19 89 95 86

Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. maj 2019

Dirigent:

.....
Morten Sølund Olsen



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Søndergaard Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 6. maj 2019
Direktion:

.....
Morten Sølund Olsen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Søndergaard Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Søndergaard Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 6. maj 2019
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Morten Schougaard Sørensen
statsaut. revisor
mne32129



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Søndergaard Invest ApS
Adresse, postnr., by	Asylgade 7, 5000 Odense C
CVR-nr.	19 89 95 86
Stiftet	14. februar 1997
Hjemstedskommune	Odense
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Morten Sølund Olsen
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Englandsgade 25, Postboks 200, 5100 Odense C
Bankforbindelse	Danske Bank

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at drive investeringselskab og andet dermed beslægtet.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har indregnet udskudte skatteaktiver på i alt 101 t.kr. pr. 31. december 2018. Værdiansættelsen heraf er behæftet med usikkerhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på 1 t.kr. mod et overskud på 9 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på 99 t.kr.

Ejendommen i selskabets søsterselskab Ringparken ApS er pt. tom. Dette indebærer, at der vil være et likviditetsbehov i den udstrækning, ejendommen ikke genudlejes. Søndergaard Invest ApS kautionerer for kreditfaciliteterne i Ringparken ApS og vil med opbakning fra selskabets bankforbindelse understøtte selskabet med fortsættelse af nuværende kreditfaciliteter.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2018	2017
	Bruttotab	-1.875	-2.099
5	Finansielle indtægter	405	11.238
6	Finansielle omkostninger	-45	-129
	Resultat før skat	-1.515	9.010
7	Skat af årets resultat	332	0
	Årets resultat	-1.183	9.010
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-1.183	9.010
		-1.183	9.010

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2018	2017
	AKTIVER		
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Udskudte skatteaktiver	101.337	101.004
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	25.291
		<u>101.337</u>	<u>126.295</u>
	Likvide beholdninger	0	11.133
	Omsætningsaktiver i alt	<u>101.337</u>	<u>137.428</u>
	AKTIVER I ALT	<u>101.337</u>	<u>137.428</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
8	Selskabskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	49.462	85.553
	Egenkapital i alt	<u>99.462</u>	<u>135.553</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Anden gæld	1.875	1.875
		<u>1.875</u>	<u>1.875</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.875</u>	<u>1.875</u>
	PASSIVER I ALT	<u>101.337</u>	<u>137.428</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Finansiering
- 3 Begivenheder efter balancedagen
- 4 Personaleomkostninger
- 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 10 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	50.000	72.515	122.515
Overført via resultatdisponering	0	9.010	9.010
Koncerttilskud	0	4.028	4.028
Egenkapital 1. januar 2018	50.000	85.553	135.553
Overført via resultatdisponering	0	-1.183	-1.183
Koncerttilskud	0	-34.908	-34.908
Egenkapital 31. december 2018	50.000	49.462	99.462

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Søndergaard Invest ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

I resultatopgørelsen er eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammen-
draget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrati-
onsselskabet.

Balancen

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Finansiering

Ejendommen i selskabets søsterselskab Ringparken ApS er pt. tom. Dette indebærer, at der vil være et likviditetsbehov i den udstrækning, ejendommen ikke genudlejes. Søndergaard Invest ApS kautionerer for kreditfaciliteterne i Ringparken ApS og vil med opbakning fra selskabets bankforbindelse understøtte selskabet med fortsættelse af nuværende kreditfaciliteter.

3 Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

4 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	2018	2017
5 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	405	0
Andre finansielle indtægter	0	11.238
	<u>405</u>	<u>11.238</u>
6 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	45	129
	<u>45</u>	<u>129</u>
7 Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	-332	0
	<u>-332</u>	<u>0</u>

8 Selskabskapital

Selskabskapitalen har udviklet sig således de seneste 5 år:

kr.	2018	2017	2016	2015	2014
Saldo primo	50.000	50.000	50.000	50.000	200.000
Kapitalnedsættelse	0	0	0	0	-150.000
	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Virksomheden har afgivet solidarisk selvskyldnerkaution for tilknyttede virksomheder i Søndergaard Group ApS koncernens gæld til pengeinstitutter, der pr. 31. december 2018 udgør 14.059 t.kr. og fordeler sig således:

Danske Bank:

- Søndergaard Estate ApS: 63 t.kr.
- Ringparken ApS: 258 t.kr.

Realkredit Danmark:

- Søndergaard Estate ApS: 7.734 t.kr.
- Ringparken ApS: 6.004 t.kr.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden Søndergaard Group ApS som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

10 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2018.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Morten Sølund Olsen

Direktion

På vegne af: Søndergaard Group ApS koncernen

Serienummer: PID:9208-2002-2-987152000949

IP: 87.51.xxx.xxx

2019-05-07 08:31:31Z

NEM ID 

Morten Sølund Olsen

Dirigent

På vegne af: Søndergaard Group ApS koncernen

Serienummer: PID:9208-2002-2-987152000949

IP: 87.51.xxx.xxx

2019-05-07 08:31:31Z

NEM ID 

Morten Schougaard Soerensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: ERNST & YOUNG P/S

Serienummer: CVR:30700228-RID:40820229

IP: 85.83.xxx.xxx

2019-05-09 18:07:19Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: EZEZC-HIHZU-ALFCP-N24DH-VQF47-M7WVO

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>