

A/ S S. A. Christensen & Co., Invest

Ndr. Havnevej 2, 6000 Kolding

CVR-nr. 19 88 57 12

Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. juli 2021

Dirigent:

.....
Steen Asbjørn Christensen





Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for A/S S. A. Christensen & Co., Invest for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 16. juli 2021
Direktion:

.....
Steen A. Christensen

Bestyrelse:

.....
Anne Charlotte Christensen
formand

.....
Steffen A. Christensen

.....
Ann-Katrine Christensen

.....
Steen Asbjørn Christensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i A/S S. A. Christensen & Co., Invest

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for A/S S. A. Christensen & Co., Invest for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 16. juli 2021
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Claus E. Andreasen
statsaut. revisor
mne16652



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	A/S S. A. Christensen & Co., Invest
Adresse, postnr., by	Ndr. Havnevej 2, 6000 Kolding
CVR-nr.	19 88 57 12
Stiftet	5. september 1952
Hjemstedskommune	Kolding
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	75 52 01 86
Bestyrelse	Anne Charlotte Christensen, formand Steffen A. Christensen Ann-Katrine Christensen Steen Asbjørn Christensen
Direktion	Steen A. Christensen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Trindholmsgade 4, 2. sal, 6000 Kolding

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på 225.340 kr. mod et overskud på 728.375 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på 13.546.154 kr. Ledelsen anser resultatet efter omstændighederne for tilfredsstillende.

Kapitalberedskab

Selskabet er som følge af den i note 12 omtalte selvskyldnerkaution overfor A4 Innovation koncernens danske bank og realkreditforbindelser afhængig af A4 Innovation koncernens samlede indtjening og fortsatte finansiering. Der henvises til note 2 for nærmere beskrivelse af forholdet.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling, herunder vurderes Covid-19 ikke at have nogen væsentlig effekt for virksomheden.

Forventet udvikling

Selskabet forventer for 2021 et mindre positivt resultat i forhold til 2020.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2020	2019
	Bruttofortjeneste	539.203	1.183.058
7	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-218.812	-218.812
	Resultat før finansielle poster	320.391	964.246
4	Finansielle indtægter	145.209	122.455
5	Finansielle omkostninger	-161.245	-152.385
	Resultat før skat	304.355	934.316
6	Skat af årets resultat	-79.015	-205.941
	Årets resultat	<u>225.340</u>	<u>728.375</u>
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	<u>225.340</u>	<u>728.375</u>
		<u>225.340</u>	<u>728.375</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2020	2019
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
7	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	17.531.536	17.750.348
		<u>17.531.536</u>	<u>17.750.348</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>17.531.536</u>	<u>17.750.348</u>
	Omsætningsaktiver		
8	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	10.641.799	9.364.155
		<u>10.641.799</u>	<u>9.364.155</u>
	Likvide beholdninger	<u>10.117</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>10.651.916</u>	<u>9.364.155</u>
	AKTIVER I ALT	<u>28.183.452</u>	<u>27.114.503</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
9	Selskabskapital	900.000	900.000
	Reserve for opskrivninger	10.303.800	10.303.800
	Overført resultat	2.342.354	2.117.014
	Egenkapital i alt	<u>13.546.154</u>	<u>13.320.814</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	3.287.689	3.269.222
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>3.287.689</u>	<u>3.269.222</u>
	Gældsforpligtelser		
10	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	3.394.825	3.699.705
		<u>3.394.825</u>	<u>3.699.705</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
10	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	313.634	311.808
	Gæld til tilknyttede virksomheder	7.221.769	6.173.072
	Skyldig selskabsskat	248.022	187.474
	Anden gæld	171.359	152.408
		<u>7.954.784</u>	<u>6.824.762</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>11.349.609</u>	<u>10.524.467</u>
	PASSIVER I ALT	<u>28.183.452</u>	<u>27.114.503</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Kapitalberedskab
- 3 Personalemkostninger
- 11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 12 Sikkerhedsstillelser
- 13 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Reserve for opskrivninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2019	900.000	13.908.960	1.388.639	16.197.599
Overført via resultatdisponering	0	0	728.375	728.375
Tilbageførsel af opskrivninger	0	-4.622.000	0	-4.622.000
Skat af egenkapitalbevægelser	0	1.016.840	0	1.016.840
Egenkapital 1. januar 2020	900.000	10.303.800	2.117.014	13.320.814
Overført via resultatdisponering	0	0	225.340	225.340
Egenkapital 31. december 2020	900.000	10.303.800	2.342.354	13.546.154

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/S S. A. Christensen & Co., Invest for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Virksomheden har med virkning for regnskabsåret 2020 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ikke påvirket virksomhedens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser, men har alene betydet krav om yderligere oplysninger. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter indtægter fra udlejning og indregnes i den periode, de vedrører, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	10-30 år
-----------	----------

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med A4 Innovation A/S og dets danske dattervirksomheder.

A4 Innovation A/S er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Grunde og bygninger opskrives til dagsværdi. Opskrivninger og tilbageførsel heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen. Dagsværdien fastsættes på grundlag af en ekstern vurdering, som er baseret på en tilbagediskontering af de forventede fremtidige pengestrømme.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Reserven omfatter opskrivninger af materielle anlægsaktiver i forhold til kostpris efter fradrag af udskudt skat.

Reserven for opskrivninger reduceres med de foretagne afskrivninger, der kan henføres til opskrivningen.

Selskabsskat

Efter sambeskatningsreglerne afvikles dattervirksomhedernes hæftelse over for skattemyndighederne for egne selskabsskatter i takt med betaling af sambeskatningsbidrag til administrationsselskabet.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under tilgodehavende eller skyldig selskabsskat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af poster, hvor midlertidige forskelle er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til netto realisationsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

2 Kapitalberedskab

Som det fremgår af note 12 har selskabet stillet selvskyldnerkaution overfor A4 Innovation koncernens danske bank og realkreditforbindelser samt disse øvrige kreditorer.

Selskabet og A4 Innovation koncernen har for 2020 realiseret et væsentlig forbedret resultat, men fortsat et mindre underskud. Den likviditetsmæssig situation er siden efteråret 2020 og frem til dato blevet forbedret. Selskabet og A4 Innovation koncernen budgetterer for 2021 med et positivt resultat samt pengestrømme. Selskabet og A4 koncernens nuværende danske kreditrammer løber frem til 31. december 2021 under forudsætning af realisering af EBITDA-mål, der opgøres på kvartalsmæssig basis samt nogle øvrige betingelser. De nuværende danske kreditrammer forventes genforhandlet i 4. kvartal 2021.

Selskabet og koncernens realisation af de lagte planer og budgetter samt opretholdelse/forlængelse af eksisterende bankkreditter er en forudsætning for koncernens fortsatte drift og er i sagens natur forbundet med usikkerhed.

Både selskabet og A4 koncernen budgetterer for 2021 med et positivt resultat, hvilket baseret på perioderegnskaberne for de første 3 måneder forventes realiseret. Selskabets og koncernens likviditetsbudgetter viser, at såfremt de budgetterede resultater og nedbringelse af varebeholdninger realiseres, vil selskabet og koncernens likviditetsbehov kunne dækkes af de nuværende kreditrammer med bankerne.

På den baggrund vurderer ledelsen, at selskabet og koncernen har et tilstrækkeligt kapitalberedskab til driften i det kommende regnskabsår, hvorfor ledelsen vurderer, at selskabets kautionsforpligtelser ikke vil blive aktualiseret i det kommende regnskabsår og årsregnskabet er derfor aflagt under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

3 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte ud over direktionen.

Der er ikke udbetalt vederlag.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2020	2019
4 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	145	122
Andre finansielle indtægter	145.064	122.333
	<u>145.209</u>	<u>122.455</u>
5 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	99	81
Andre finansielle omkostninger	161.146	152.304
	<u>161.245</u>	<u>152.385</u>
6 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	60.548	187.474
Årets regulering af udskudt skat	18.467	18.467
	<u>79.015</u>	<u>205.941</u>
7 Materielle anlægsaktiver		
kr.		Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2020		<u>14.548.596</u>
Kostpris 31. december 2020		<u>14.548.596</u>
Opskrivninger 1. januar 2020		<u>13.210.000</u>
Opskrivninger 31. december 2020		<u>13.210.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020		10.008.248
Årets afskrivninger		218.812
Af- og nedskrivninger 31. december 2020		<u>10.227.060</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020		<u>17.531.536</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2020, hvis opskrivning ikke havde været foretaget		<u>4.322</u>

Dagsværdi af grunde og bygninger er fastlagt ud fra igangværende forhandlinger og optionsaftaler indgået med tredjepart.

Der anvendes ikke uafhængige vurderingsmænd ved opgørelsen af dagsværdierne.

8 Tilgodehavender

Af de samlede tilgodehavender fra tilknyttede virksomheder på 10.642 t.kr., forfalder ca. 10.642 t.kr. senere end 1 år fra balancedagen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2020	2019
9 Selskabskapital		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Aktier, 35 stk. a nom. 5.000,00 kr.	175.000	175
Aktier, 8 stk. a nom. 90.000,00 kr.	720.000	720
Aktier, 5 stk. a nom. 1.000,00 kr.	5.000	5
	900.000	900

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 900.000 kr. de seneste 5 år.

10 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 2.134 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet A4 Innovation A/S som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildekat på renter, royalties og udbytter.

12 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkautioner overfor danske koncernselskabers bank og realkreditter m.v. på op til ca. 46.500 t.kr. Der er til sikkerhed herfor og for egne kreditfaciliteter, stillet 21.500 t.kr. pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 17.532 t.kr.

Selskabets aktier og stemmerettigheder hertil er tillige pantsat overfor koncernens bankforbindelse.

13 Nærtstående parter

A/S S. A. Christensen & Co., Invest's nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Nærtstående part	Bopæl/ Hjemsted	Grundlag for bestemmende indflydelse
A4 Innovation A/S	Ndr. Havnevej 2, 6000 Kolding, Danmark	Kapitalbesiddelse

Oplysning om koncernregnskaber

Modervirksomhed	Hjemsted	Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab
A4 Innovation A/S	Ndr. Havnevej 2, 6000 Kolding, Danmark	www.cvr.dk

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Steen Asbjørn Christensen

Direktion

På vegne af: A/S S. A. Christensen & Co., Invest
Serienummer: PID:9208-2002-2-354630240346
IP: 176.20.xxx.xxx
2021-07-16 10:46:46Z

NEM ID 

Steen Asbjørn Christensen

Dirigent

På vegne af: A/S S. A. Christensen & Co., Invest
Serienummer: PID:9208-2002-2-354630240346
IP: 176.20.xxx.xxx
2021-07-16 10:46:46Z

NEM ID 

Steen Asbjørn Christensen

Bestyrelse

På vegne af: A/S S. A. Christensen & Co., Invest
Serienummer: PID:9208-2002-2-354630240346
IP: 176.20.xxx.xxx
2021-07-16 10:48:18Z

NEM ID 

Ann-Katrine Christensen

Bestyrelse

På vegne af: A/S S. A. Christensen & Co., Invest
Serienummer: PID:9208-2002-2-144514309647
IP: 80.62.xxx.xxx
2021-07-16 10:59:30Z

NEM ID 

Anne Charlotte Christensen

Bestyrelsesformand

På vegne af: A/S S. A. Christensen & Co., Invest
Serienummer: PID:9208-2002-2-037670385148
IP: 176.20.xxx.xxx
2021-07-16 11:05:23Z

NEM ID 

Steffen Alexander Christensen

Bestyrelse

På vegne af: A/S S. A. Christensen & Co., Invest
Serienummer: PID:9208-2002-2-877188968829
IP: 87.49.xxx.xxx
2021-07-16 12:01:48Z

NEM ID 

Claus E. Andreasen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Serienummer: CVR:30700228-RID:82712959
IP: 77.213.xxx.xxx
2021-07-16 14:32:10Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 43F2Q-0PYD7-TAFED-MEQLG-0ZX56-EDY6U

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>