

A/S S. A. Christensen & Co., Invest

Ndr. Havnevej 2, 6000 Kolding

CVR-nr. 19 88 57 12

Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. september 2020

Dirigent:

.....
Jørgen Meyer





Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for A/S S. A. Christensen & Co., Invest for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 25. september 2020
Direktion:

.....
Steen A. Christensen

Bestyrelse:

.....
Anne Charlotte Christensen
formand

.....
Steffen A. Christensen

.....
Ann-Katrine Christensen

.....
Steen Asbjørn Christensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i A/S S. A. Christensen & Co., Invest

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for A/S S. A. Christensen & Co., Invest for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 25. september 2020
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Claus E. Andreasen
statsaut. revisor
mne16652

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	A/S S. A. Christensen & Co., Invest
Adresse, postnr., by	Ndr. Havnevej 2, 6000 Kolding
CVR-nr.	19 88 57 12
Stiftet	5. september 1952
Hjemstedskommune	Kolding
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	75 52 01 86
Bestyrelse	Anne Charlotte Christensen, formand Steffen A. Christensen Ann-Katrine Christensen Steen Asbjørn Christensen
Direktion	Steen A. Christensen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Kolding Åpark 1, 3. sal, 6000 Kolding

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på 728 t.kr. mod et overskud på 673 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på 13.321 t.kr. Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Usikkerheder vedrørende fortsat drift

Som følge af selskabets kautionsforpligtelser jf. note 12, der risikerer aktualisering ved manglende realisering af planer og budgetter i A4 Innovation koncernen, er der usikkerhed om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Der henvises til note 2 for nærmere beskrivelse af forholdet.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling, herunder vurderes Covid-19 ikke at have nogen væsentlig effekt for virksomheden.

Forventet udvikling

Selskabet forventer for 2020 et mindre positivt resultat i forhold til 2019.

Årsregnskab 1. januar - 31. december**Resultatopgørelse**

Note	t.kr.	2019	2018
	Bruttofortjeneste	<u>1.182</u>	<u>1.030</u>
7	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-219</u>	<u>-197</u>
	Resultat før finansielle poster	<u>963</u>	<u>833</u>
4	Finansielle indtægter	122	270
5	Finansielle omkostninger	<u>-152</u>	<u>-240</u>
	Resultat før skat	<u>933</u>	<u>863</u>
6	Skat af årets resultat	<u>-205</u>	<u>-190</u>
	Årets resultat	<u>728</u>	<u>673</u>
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	<u>728</u>	<u>673</u>
		<u>728</u>	<u>673</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.kr.	2019	2018
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
7	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	17.751	22.759
		<u>17.751</u>	<u>22.759</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>17.751</u>	<u>22.759</u>
	Omsætningsaktiver		
8	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	9.364	7.293
		<u>9.364</u>	<u>7.293</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>9.364</u>	<u>7.293</u>
	AKTIVER I ALT	<u>27.115</u>	<u>30.052</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.kr.	2019	2018
	PASSIVER		
	Egenkapital		
9	Selskabskapital	900	900
	Reserve for opskrivninger	10.304	13.909
	Overført resultat	2.117	1.389
	Egenkapital i alt	13.321	16.198
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	3.269	4.268
	Hensatte forpligtelser i alt	3.269	4.268
	Gældsforpligtelser		
10	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	3.700	4.013
		3.700	4.013
	Kortfristede gældsforpligtelser		
10	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	312	299
	Gæld til tilknyttede virksomheder	6.173	4.966
	Skyldig selskabsskat	187	165
	Anden gæld	153	143
		6.825	5.573
	Gældsforpligtelser i alt	10.525	9.586
	PASSIVER I ALT	27.115	30.052

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Usikkerhed vedrørende fortsat drift
- 3 Personaleomkostninger
- 11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 12 Sikkerhedsstillelser
- 13 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

t.kr.	Selskabskapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	900	13.909	716	15.525
Overført via resultatdisponering	0	0	673	673
Egenkapital 1. januar 2019	900	13.909	1.389	16.198
Overført via resultatdisponering	0	0	728	728
Tilbageførsel af opskrivninger	0	-4.622	0	-4.622
Skat af egenkapitalbevægelser	0	1.017	0	1.017
Egenkapital				
31. december 2019	900	10.304	2.117	13.321

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/S S. A. Christensen & Co., Invest for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter indtægter fra udlejning og indregnes i den periode, de vedrører, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	10-30 år
-----------	----------

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med A4 Innovation A/S og dets danske dattervirksomheder.

A4 Innovation A/S er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Grunde og bygninger opskrives til dagsværdi. Opskrivninger og tilbageførsel heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen. Dagsværdien fastsættes på grundlag af en ekstern vurdering, som er baseret på en tilbagediskontering af de forventede fremtidige pengestrømme.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Reserven omfatter opskrivninger af materielle anlægsaktiver i forhold til kostpris efter fradrag af udskudt skat.

Reserven for opskrivninger reduceres med de foretagne afskrivninger, der kan henføres til opskrivningen.

Selskabsskat

Efter sambeskatningsreglerne afvikles dattervirksomhedernes hæftelse over for skattemyndighederne for egne selskabsskatter i takt med betaling af sambeskatningsbidrag til administrations-selskabet.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under tilgodehavende eller skyldig selskabsskat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af poster, hvor midlertidige forskelle er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til netto realisationsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

2 Usikkerhed vedrørende fortsat drift

Som det fremgår af note 12 har selskabet stillet selvskyldnerkaution overfor A4 Innovation koncernens danske bank og realkreditforbindelser.

A4 Innovation koncernen har for 2019 realiseret et større underskud med deraf følgende stram likviditet. A4 Innovation koncernen budgetterer for 2020 med et positivt resultat samt pengestrømme. Koncernens realisation af de lagte planer og budgetter samt forlængelse af eksisterende bankkreditter er en forudsætning for koncernens fortsatte drift og er i sagens natur forbundet med usikkerhed.

Både selskabet og A4 koncernen budgetterer for 2020 med et positivt resultat, hvilket baseret på perioderegnskaberne for de første 8 måneder forventes realiseret. Selskabets og koncernens likviditetsbudgetter viser, at såfremt de budgetterede resultater og nedbringelse af varebeholdninger realiseres, vil selskabet og koncernens likviditetsbehov kunne dækkes af de nuværende kreditrammer med bankerne.

A4 koncernens nuværende danske kreditrammer er genforhandlet med banken i september 2020. Der er indgået aftale om opretholdelse af eksisterende kreditrammer frem til 31. december 2021 under forudsætning af realisering af EBITDA-mål, der opgøres på kvartalsmæssig basis. Realiseringen af disse EBITDA-mål anser ledelsen for realistiske.

Endvidere er der tilført koncernen yderligere likviditet på 5.000 t.kr. i form af et lån fra 3. part i september 2020. Lånet er ydet frem til og med 31. december 2021.

På den baggrund vurderer ledelsen, at selskabet og A4 koncernen har et tilstrækkeligt kapitalberedskab til driften i det kommende regnskabsår, hvorfor ledelsen vurderer at selskabets katuionsforpligtelser ikke vil blive aktualiseret i det kommende regnskabsår og årsregnskabet er derfor aflagt under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

3 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte ud over direktionen.

Der er ikke udbetalt vederlag.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

t.kr.	2019	2018
4 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	122	270
	<u>122</u>	<u>270</u>
5 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	81	176
Andre finansielle omkostninger	71	64
	<u>152</u>	<u>240</u>
6 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	187	165
Årets regulering af udskudt skat	18	25
	<u>205</u>	<u>190</u>
7 Materielle anlægsaktiver		
t.kr.		Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2019		14.716
Afgang i årets løb		-167
Kostpris 31. december 2019		<u>14.549</u>
Opskrivninger 1. januar 2019		17.832
Tilbageførsel af tidligere års opskrivning		-4.622
Opskrivninger 31. december 2019		<u>13.210</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019		9.789
Årets afskrivninger		219
Af- og nedskrivninger 31. december 2019		<u>10.008</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019		<u>17.751</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2019, hvis opskrivning ikke havde været foretaget		<u>4.541</u>

Dagsværdi af grunde og bygninger er fastlagt ud fra igangværende forhandlinger og optionsaftaler indgået med tredjepart.

Der anvendes ikke uafhængige vurderingsmænd ved opgørelsen af dagsværdierne.

8 Tilgodehavender

Af de samlede tilgodehavender fra tilknyttede virksomheder på 9.529 t.kr., forfalder ca. 9.000 t.kr. senere end 1 år fra balancedagen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

t.kr.	2019	2018
9 Selskabskapital		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Aktier, 35 stk. a nom. 5.000,00 kr.	175	175
Aktier, 8 stk. a nom. 90.000,00 kr.	720	720
Aktier, 5 stk. a nom. 1.000,00 kr.	5	5
	900	900

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 900 t.kr. de seneste 5 år.

10 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 2.483 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet A4 Innovation A/S som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildekat på renter, royalties og udbytter.

12 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkautioner overfor danske koncernselskabers bank og realkreditter m.v. på op til 34.005 t.kr. Der er til sikkerhed herfor og for egne kreditfaciliteter på 4.001 t.kr., stillet 21.500 t.kr. pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 22.372 t.kr.

Selskabets aktier og stemmerettigheder hertil er tillige pantsat overfor koncernens bankforbindelse.

13 Nærtstående parter

A/S S. A. Christensen & Co., Invest's nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Nærtstående part	Bopæl/Hjemsted	Grundlag for bestemmende indflydelse
A4 Innovation A/S	Ndr. Havnevej 2, 6000 Kolding, Danmark	Kapitalbesiddelse

Oplysning om koncernregnskaber

Modervirksomhed	Hjemsted	Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab
A4 Innovation A/S	Ndr. Havnevej 2, 6000 Kolding, Danmark	www.cvr.dk

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Steen Asbjørn Christensen

Direktion

På vegne af: A/S S. A. Christensen & Co., Invest
Serienummer: PID:9208-2002-2-354630240346
IP: 176.20.xxx.xxx
2020-09-25 12:25:14Z

NEM ID 

Steen Asbjørn Christensen

Bestyrelse

På vegne af: A/S S. A. Christensen & Co., Invest
Serienummer: PID:9208-2002-2-354630240346
IP: 176.20.xxx.xxx
2020-09-25 12:27:29Z

NEM ID 

Ann-Katrine Christensen

Bestyrelse

På vegne af: A/S S. A. Christensen & Co., Invest
Serienummer: PID:9208-2002-2-144514309647
IP: 87.104.xxx.xxx
2020-09-25 12:27:50Z

NEM ID 

Anne Charlotte Christensen

Bestyrelsesformand

På vegne af: A/S S. A. Christensen & Co., Invest
Serienummer: PID:9208-2002-2-037670385148
IP: 176.20.xxx.xxx
2020-09-25 12:29:24Z

NEM ID 

Steffen Alexander Christensen

Bestyrelse

På vegne af: A/S S. A. Christensen & Co., Invest
Serienummer: PID:9208-2002-2-877188968829
IP: 80.196.xxx.xxx
2020-09-25 12:35:20Z

NEM ID 

Claus E. Andreasen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Serienummer: CVR:30700228-RID:82712959
IP: 145.62.xxx.xxx
2020-09-25 12:46:27Z

NEM ID 

Jørgen Meyer

Dirigent

På vegne af: A/S S. A. Christensen & Co., Invest
Serienummer: PID:9208-2002-2-438813004586
IP: 176.23.xxx.xxx
2020-09-25 12:50:30Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: IFK7E-5QP0Y-BUY25-X3MP6-FDU22-EP1PT

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>