

# A/ S S. A. Christensen & Co., Invest

Birkemosevej 1, 6000 Kolding

CVR-nr. 19 88 57 12

## Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. juli 2022

Dirigent:

.....  
Steen Asbjørn Christensen

## Indhold

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors revisionspåtegning</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	<b>7</b>
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for A/S S. A. Christensen & Co., Invest for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 28. juli 2022

Direktion:

.....  
Steen A. Christensen

Bestyrelse:

.....  
Anne Charlotte Christensen  
formand

.....  
Steffen A. Christensen

.....  
Ann-Katrine Christensen

.....  
Steen Asbjørn Christensen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i A/S S. A. Christensen & Co., Invest

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for A/S S. A. Christensen & Co., Invest for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### **Overtrædelse af årsregnskabslovens bestemmelser om indsendelse af årsrapport**

Selskabet har ikke overholdt fristen for indsendelse af årsrapport for 2021. Selskabets ledelse kan ifalde ansvar herfor.

Kolding, den 28. juli 2022  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Claus E. Andreasen  
statsaut. revisor  
mne16652

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	A/S S. A. Christensen & Co., Invest
Adresse, postnr., by	Birkemosevej 1, 6000 Kolding
CVR-nr.	19 88 57 12
Stiftet	5. september 1952
Hjemstedskommune	Kolding
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	75 52 01 86
Bestyrelse	Anne Charlotte Christensen, formand Steffen A. Christensen Ann-Katrine Christensen Steen Asbjørn Christensen
Direktion	Steen A. Christensen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Trindholmsgade 4, 2. sal, 6000 Kolding

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på 268.330 kr. mod et overskud på 225.340 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på 13.657.899 kr. Ledelsen anser resultatet efter omstændighederne for mindre tilfredsstillende.

### Kapitalberedskab

Selskabet er som følge af den i note 11 omtalte selvskyldnerkaution over for A4 Innovation-koncernens danske bank- og realkreditforbindelser afhængig af A4 Innovation-koncernens samlede indtjening og fortsatte finansiering. Der henvises til note 2 for nærmere beskrivelse af forholdet.

### Begivenheder efter balancedagen

Selskabet har i 2022 indgået endelig aftale om salg af ejendommen. Herudover er der ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2021	2020
	<b>Nettoomsætning</b>	256.000	891.941
	Andre eksterne omkostninger	-307.903	-352.738
	<b>Bruttoresultat</b>	-51.903	539.203
6	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-218.812	-218.812
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-270.715	320.391
4	Finansielle indtægter	21.139	145.209
	Finansielle omkostninger	-93.730	-161.245
	<b>Resultat før skat</b>	-343.306	304.355
5	Skat af årets resultat	74.976	-79.015
	<b>Årets resultat</b>	-268.330	225.340
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-268.330	225.340
		-268.330	225.340



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2021	2020
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
6	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	17.800.000	17.531.536
		<u>17.800.000</u>	<u>17.531.536</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>17.800.000</u>	<u>17.531.536</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
7	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	79.000	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	10.291.396	10.641.799
	Andre tilgodehavender	12.064	0
		<u>10.382.460</u>	<u>10.641.799</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>77.780</u>	<u>10.117</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>10.460.240</u>	<u>10.651.916</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>28.260.240</u>	<u>28.183.452</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
8	Selskabskapital	900.000	900.000
	Reserve for opskrivninger	10.683.875	10.303.800
	Overført resultat	2.074.024	2.342.354
		<u>13.657.899</u>	<u>13.546.154</u>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	3.319.915	3.287.689
		<u>3.319.915</u>	<u>3.287.689</u>
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>3.319.915</u>	<u>3.287.689</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
9	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	3.083.658	3.394.825
	Gæld til tilknyttede virksomheder	7.861.972	0
		<u>10.945.630</u>	<u>3.394.825</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
9	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	321.797	313.634
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	7.221.769
	Skyldig selskabsskat	0	248.022
	Anden gæld	14.999	171.359
		<u>336.796</u>	<u>7.954.784</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>11.282.426</u>	<u>11.349.609</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>28.260.240</u>	<u>28.183.452</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Kapitalberedskab
- 3 Personaleomkostninger
- 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 11 Sikkerhedsstillelser
- 12 Nærtstående parter

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Reserve for opskrivninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	900.000	10.303.800	2.117.014	13.320.814
Overført via resultatdisponering	0	0	225.340	225.340
<b>Egenkapital 1. januar 2021</b>	<b>900.000</b>	<b>10.303.800</b>	<b>2.342.354</b>	<b>13.546.154</b>
Overført via resultatdisponering	0	0	-268.330	-268.330
Opskrivninger	0	487.276	0	487.276
Skat af egenkapitalbevægelser	0	-107.201	0	-107.201
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>900.000</b>	<b>10.683.875</b>	<b>2.074.024</b>	<b>13.657.899</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/S S. A. Christensen & Co., Invest for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter indtægter fra udlejning og indregnes i den periode, de vedrører, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	10-30 år
-----------	----------

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med A4 Innovation A/S og dets danske dattervirksomheder.

A4 Innovation A/S er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Grunde og bygninger opskrives til dagsværdi. Opskrivninger og tilbageførsel heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen. Dagsværdien fastsættes på grundlag af en ekstern vurdering, som er baseret på en tilbagediskontering af de forventede fremtidige pengestrømme.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

##### Tilgodehavender

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Egenkapital

###### *Reserve for opskrivninger*

Reserven omfatter opskrivninger af materielle anlægsaktiver i forhold til kostpris efter fradrag af udskudt skat.

Reserven for opskrivninger reduceres med de foretagne afskrivninger, der kan henføres til opskrivningen.

##### Selskabsskat

Efter sambeskatningsreglerne afvikles dattervirksomhedernes hæftelse over for skattemyndighederne for egne selskabsskatter i takt med betaling af sambeskatningsbidrag til administrationsselskabet.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under tilgodehavende eller skyldig selskabsskat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af poster, hvor midlertidige forskelle er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

#### 2 Kapitalberedskab

Som det fremgår af note 11 har selskabet stillet selvskyldnerkaution over for A4 Innovation-koncernens danske bank- og realkreditforbindelser samt disse øvrige kreditorer.

A4 Innovation-koncernen har i 2021 afhændet sine aktiviteter inden for malkning m.v. pr. 30. september 2021 og dermed realiseret et væsentlig underskud, og A4 Innovation A/S' egenkapital er negativ med ca. 8 mio. kr. Koncernens eneejer og dennes familie har pr. 31. december 2021 samlet ca. 35 mio. kr. tilgode i koncernselskaberne. Koncernens eneejer har til sikring af koncernens finansiering og retablering af egenkapital m.v. afgivet erklæring over for moderselskabet A4 Innovation A/S om henstand med betaling af tilgodehavende på ca. 18 mio. kr. indtil selskabets kreditorer er afregnet eller førend selskabets egenkapital er retableret, herunder afgivet erklæring om eftergivelse af tilgodehavende på ca. 18 mio. kr. i det omfang det er nødvendigt for at retablere A4 Innovation A/S' egenkapital. Herudover har de enkelte danske koncernselskaber afgivet nødvendige støtteerklæringer over for respektive koncerninterne debitorer til sikring af de enkelte danske koncernselskabers kapitalberedskab for 2022.

Koncernens månedlige likviditetsbudgetter for 2022 og 2023 udviser samlet et positivt likviditetsindestående. Koncernens realisation af de lagte planer og budgetter samt opretholdelse af eksisterende budgetterede realkreditforeningslån er en forudsætning for koncernens fortsatte drift og er i sagens natur forbundet med usikkerhed.

På denne baggrund vurderer ledelsen, at selskabet og koncernen har et tilstrækkeligt kapitalberedskab til driften i det kommende regnskabsår, hvorfor ledelsen vurderer, at selskabets kautionsforpligtelser ikke vil blive aktualiseret i det kommende regnskabsår, og årsregnskabet er derfor aflagt under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

#### 3 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte ud over direktionen.

Der er ikke udbetalt vederlag til direktionen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.	2021	2020
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	21.139	144.881
Andre finansielle indtægter	0	328
	<u>21.139</u>	<u>145.209</u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	60.548
Årets regulering af udskudt skat	-74.976	18.467
	<u>-74.976</u>	<u>79.015</u>
<b>6 Materielle anlægsaktiver</b>		
kr.		<b>Grunde og bygninger</b>
Kostpris 1. januar 2021		14.548.596
Kostpris 31. december 2021		14.548.596
Opskrivninger 1. januar 2021		13.210.000
Årets opskrivning		487.276
Opskrivninger 31. december 2021		13.697.276
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021		10.227.060
Årets afskrivninger		218.812
Af- og nedskrivninger 31. december 2021		10.445.872
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>		<u>17.800.000</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2021, hvis opskrivning ikke havde været foretaget		<u>4.102.724</u>

Dagsværdi af grunde og bygninger er fastlagt ud fra igangværende forhandlinger og optionsaftaler indgået med tredjepart.

Der anvendes ikke uafhængige vurderingsmænd ved opgørelsen af dagsværdierne.

### 7 Tilgodehavender

Af de samlede tilgodehavender fra tilknyttede virksomheder på 10.291 t.kr., forfalder ca. 10.291 t.kr. senere end 1 år fra balancedagen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.	2021	2020
<b>8 Selskabskapital</b>		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Aktier, 35 stk. a nom. 5.000,00 kr.	175.000	175.000
Aktier, 8 stk. a nom. 90.000,00 kr.	720.000	720.000
Aktier, 5 stk. a nom. 1.000,00 kr.	5.000	5.000
	900.000	900.000

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 900.000 kr. de seneste 5 år.

### 9 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder ca. 1.779 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

### 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet A4 Innovation A/S som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildekat på renter, royalties og udbytter.

### 11 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkautioner over for danske koncernselskabers bankkreditter og realkreditter m.v. på op til ca. 17.000 t.kr. Der er til sikkerhed herfor og for egne kreditfaciliteter på 3.400 t.kr., stillet 21.500 t.kr. pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 17.800 t.kr.

Selskabets aktier og stemmerettigheder hertil er tillige pantsat overfor koncernens bankforbindelse.

### 12 Nærtstående parter

A/S S. A. Christensen & Co., Invest's nærtstående parter omfatter følgende:

#### Bestemmende indflydelse

Nærtstående part	Bopæl/ Hjemsted	Grundlag for bestemmende indflydelse
A4 Innovation A/S	Birkemosevej 1, 6000 Kolding, Danmark	Kapitalbesiddelse



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Steen Asbjørn Christensen

### Direktion

På vegne af: A/S S. A. Christensen & Co., Invest  
Serienummer: PID:9208-2002-2-354630240346  
IP: 185.229.xxx.xxx  
2022-07-28 11:28:02 UTC

NEM ID 

## Steen Asbjørn Christensen

### Dirigent

På vegne af: A/S S. A. Christensen & Co., Invest  
Serienummer: PID:9208-2002-2-354630240346  
IP: 185.229.xxx.xxx  
2022-07-28 11:28:02 UTC

NEM ID 

## Steen Asbjørn Christensen

### Bestyrelse

På vegne af: A/S S. A. Christensen & Co., Invest  
Serienummer: PID:9208-2002-2-354630240346  
IP: 185.229.xxx.xxx  
2022-07-28 11:28:02 UTC

NEM ID 

## Anne Charlotte Christensen

### Bestyrelse

På vegne af: A/S S. A. Christensen & Co., Invest  
Serienummer: PID:9208-2002-2-037670385148  
IP: 185.229.xxx.xxx  
2022-07-28 11:31:38 UTC

NEM ID 

## Steffen Alexander Christensen

### Bestyrelse

På vegne af: A/S S. A. Christensen & Co., Invest  
Serienummer: PID:9208-2002-2-877188968829  
IP: 87.49.xxx.xxx  
2022-07-28 11:35:08 UTC

NEM ID 

## Ann-Katrine Christensen

### Bestyrelse

På vegne af: A/S S. A. Christensen & Co., Invest  
Serienummer: PID:9208-2002-2-144514309647  
IP: 77.241.xxx.xxx  
2022-07-28 11:53:01 UTC

NEM ID 

## Claus E. Andreasen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
Serienummer: CVR:30700228-RID:82712959  
IP: 165.225.xxx.xxx  
2022-07-28 13:58:54 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: IQ5BY-OD4WI-8U232-SFLF7-OBKC8-B45Y5

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>