

*MTB Entreprise ApS
Bøgevangen 10
5462 Morud*

CVR-nr: 19 86 87 37

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2017 til 31. december 2017*

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 17/5 2018

Torben Pedersen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

Anvendt regnskabspraksis	7-8
Resultatopgørelse	9
Balance	10-11
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for MTB Entreprise ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Morud, den 17/5 2018

Direktion

Torben Pedersen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i MTB Entreprise ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MTB Entreprise ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 17/5 2018

REVISION ROSENDAL

FSR-danske revisorer

CVR-nr.: 30427483

Preben Rosendal
Registreret revisor
mne7646

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	MTB Entreprise ApS Bøgevangen 10 5462 Morud
	CVR-nr.: 19 86 87 37 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Torben Pedersen
Pengeinstitut	Danske Bank
Revisor	REVISION ROSENDAL FSR-danske revisorer Næsbyvej 78 5270 Odense N

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af formuepleje.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for MTB Entreprise ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investerings ejendommenes driftsomkostninger

Investerings ejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til kursværdi på balancedagen.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

	2017	2016
Lejeindtægter af investeringsejendomme.....	58.800	95.975
Andre driftsindtægter	0	215.905
Investeringsejendommenes driftsomkostninger	21.066-	21.344-
Andre eksterne omkostninger.....	18.360-	15.266-
BRUTTORESULTAT	19.374	275.270
Andre finansielle indtægter	6.302	2.720
Andre finansielle omkostninger	12.502-	42.766-
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	13.174	235.224
1 Skat af årets resultat	110	48.480-
ÅRETS RESULTAT	13.284	186.744
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	105.800	103.400
Overført resultat	92.516-	83.344
DISPONERET I ALT	13.284	186.744

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
 AKTIVER

	2017	2016
Grunde og bygninger.....	789.811	789.811
Materielle anlægsaktiver	789.811	789.811
ANLÆGSAKTIVER	789.811	789.811
2 Selskabsskat	7.917	0
Andre tilgodehavender	180.975	276.578
Tilgodehavender	188.892	276.578
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	188.892	276.578
AKTIVER	978.703	1.066.389

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
PASSIVER

	2017	2016
Selskabskapital	298.243	298.243
Overført resultat	22.650	115.166
Forslag til udbytte for regnskabsåret	105.800	103.400
3 EGENKAPITAL	426.693	516.809
Hensættelse til udskudt skat	34.476	36.676
HENSATTE FORPLIGTELSER	34.476	36.676
Prioritetsgæld	214.636	233.567
Langfristede gældsforpligtelser	214.636	233.567
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	15.101	13.906
Kreditinstitutter	95.025	70.815
Selskabsskat	0	74.971
Anden gæld	18.000	20.720
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	174.772	98.925
Kortfristede gældsforpligtelser	302.898	279.337
GÆLDSFORPLIGTELSER	517.534	512.904
PASSIVER	978.703	1.066.389
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2017	2016		
1 Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	2.090	132.506		
Regulering udskudt skat	2.200-	84.026-		
Skat af årets resultat i alt.....	110-	48.480		
2 Selskabsskat				
Skyldig selskabsskat, primo	74.971-	413-		
Skat af årets resultat	2.090-	132.506-		
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	74.971	413		
Betalt ordinær acontoskat	10.000	10.000		
Betalt frivillig acontoskat	0	50.000		
Procentregulering, selskabsskat.....	7	2.465-		
Selskabsskat i alt.....	7.917	74.971-		
3 Egenkapital	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
Virksomhedskapital.....	298.243	0	0	298.243
Overført resultat	115.166	0	92.516-	22.650
Forslag til udbytte for regnskabsåret	103.400	103.400-	105.800	105.800
	516.809	103.400-	13.284	426.693

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Danske Bank er der afgivet selvskyldnerkaution af Torben Pedersen.

Der er stillet sikkerhed i Bakkevej 14 E for lån i Nykredit kr. 373.000.

Regnskabsmæssig værdi af selskabets pantsatte ejendomme udgør kr. 789.811.