

*MTB Entreprise ApS
Bøgevangen 10
5462 Morud*

CVR-nr: 19 86 87 37

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2015 til 31. december 2015*

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 29/4 2016

Torben Pedersen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	3
---------------------------	---

Påtegninger

Ledespåtegning	4
----------------------	---

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

Anvendt regnskabspraksis.....	6-7
-------------------------------	-----

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance.....	9-10
--------------	------

Noter.....	11
------------	----

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	MTB Entreprise ApS Bøgevangen 10 5462 Morud
	CVR-nr.: 19 86 87 37 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Torben Pedersen
Pengeinstitut	Danske Bank
Revisor	REVISION ROSENDAL FSR-danske revisorer Næsbyvej 78 5270 Odense N
Hovedaktivitet	Selskabets formål er formuepleje

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for MTB Entreprise ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Morud, den 29/4 2016

Direktion

Torben Pedersen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i MTB Entreprise ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MTB Entreprise ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 29/4 2016

REVISION ROSENDAL
FSR-danske revisorer
CVR-nr.: 30427483

Preben Rosendal
Registreret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for MTB Entreprise ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringssejendommenes driftsomkostninger

Investeringssejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til kursværdi på balancedagen.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita og anden gæld, måles til nominel værdi.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015	2014
Lejeindtægter af investeringsejendomme.....	120.000	147.561
Investeringsejendommenes driftsomkostninger	42.053-	39.918-
Andre eksterne omkostninger.....	24.015-	16.637-
BRUTTORESULTAT	53.932	91.006
Andre driftsomkostninger	0	211.443-
DRIFTSRESULTAT	53.932	120.437-
Andre finansielle indtægter	97	163
Andre finansielle omkostninger	51.717-	85.105-
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	2.312	205.379-
1 Skat af årets resultat	121.101-	69.947-
ÅRETS RESULTAT	118.789-	275.326-
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
Overført resultat	219.989-	375.126-
DISPONERET I ALT	118.789-	275.326-

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
 AKTIVER

	2015	2014
Investeringsejendomme.....	1.751.800	1.751.800
Materielle anlægsaktiver	1.751.800	1.751.800
ANLÆGSAKTIVER	1.751.800	1.751.800
Selskabsskat	0	4.881
Andre tilgodehavender	0	1.598
Tilgodehavender	0	6.479
Likvide beholdninger	7.806	211.188
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	7.806	217.667
AKTIVER	1.759.606	1.969.467

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
PASSIVER

	2015	2014
Selskabskapital	298.243	298.243
Reserve for opskrivninger	0	5.450
Overført resultat	31.823	246.362
2 EGENKAPITAL	330.066	550.055
Hensættelse til udskudt skat	120.702	0
HENSATTE FORPLIGTELSER	120.702	0
Prioritetsgæld	891.682	920.472
3 Langfristede gældsforpligtelser	891.682	920.472
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	28.737	28.557
Selskabsskat	413	0
Anden gæld	36.558	34.500
Udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	250.248	336.083
Kortfristede gældsforpligtelser	417.156	498.940
GÆLDSFORPLIGTELSER	1.308.838	1.419.412
PASSIVER	1.759.606	1.969.467

4 Eventualposter mv.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

	2015	2014
1 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	399	69.947
Regulering udskudt skat	120.702	0
Skat af årets resultat i alt.....	121.101	69.947

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
2 Egenkapital			
Virksomhedskapital.....	298.243	0	298.243
Overført resultat	251.812	219.989-	31.823
	550.055	219.989-	330.066

	Restgæld 31/12 2015	Dagsværdi 31/12 2015	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
3 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	920.419	920.419	28.737	761.410
	920.419	920.419	28.737	761.410

4 Eventualposter mv.**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med Danske Bank er der afgivet selvskyldnerkaution af Torben Pedersen.

Der er stillet sikkerhed i Borgervænget 21 st. for lån i Realkredit Danmark kr. 700.000.

Der er stillet sikkerhed i Bakkevej 14 E for lån i Nykredit kr. 373.000.

Regnskabsmæssig værdi af selskabets pantsatte ejendomme udgør kr. 1.751.800.