

*MTB Entreprise ApS  
Bøgevangen 10  
5462 Morud*

*CVR-nr: 19 86 87 37*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar 2018 til 31. december 2018*

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 8/4 2019

---

Torben Pedersen  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018**

Anvendt regnskabspraksis .....	7-8
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10-11
Noter .....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for MTB Entreprise ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Morud, den 8/4 2019

**Direktion**

Torben Pedersen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### **Til den daglige ledelse i MTB Entreprise ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for MTB Entreprise ApS for perioden 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 8/4 2019

**REVISION ROSENDAL**

FSR-danske revisorer

CVR-nr.: 30427483

Preben Rosendal  
Registreret revisor  
mne7646

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

MTB Entreprise ApS  
Bøgevangen 10  
5462 Morud

CVR-nr.: 19 86 87 37  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Torben Pedersen

**Pengeinstitut**

Danske Bank

**Revisor**

REVISION ROSENDAL  
FSR-danske revisorer  
Næsbyvej 78  
5270 Odense N

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af formuepleje.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **GENERELT**

Årsregnskabet for MTB Entreprise ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### **Investeringsjendommenes driftsomkostninger**

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **BALANCEN**

#### **Investeringsjendomme**

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommenes dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommenes regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

	2018	2017
Lejeindtægter af investeringsejendomme.....	58.800	58.800
Investeringsejendommenes driftsomkostninger .....	14.631-	21.066-
Andre eksterne omkostninger.....	15.650-	18.360-
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>28.519</b>	<b>19.374</b>
Andre finansielle indtægter .....	5.429	6.302
Andre finansielle omkostninger .....	21.290-	12.502-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>12.658</b>	<b>13.174</b>
1 Skat af årets resultat .....	660-	110
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>11.998</b>	<b>13.284</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	105.800
Overført resultat .....	11.998	92.516-
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>11.998</b>	<b>13.284</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018  
 AKTIVER

	2018	2017
Grunde og bygninger.....	789.811	789.811
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>789.811</b>	<b>789.811</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>789.811</b>	<b>789.811</b>
Selskabsskat .....	440	7.917
Andre tilgodehavender .....	186.404	180.975
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>186.844</b>	<b>188.892</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>186.844</b>	<b>188.892</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>976.655</b>	<b>978.703</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018  
PASSIVER

	2018	2017
Selskabskapital .....	298.243	298.243
Overført resultat .....	34.648	22.650
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	105.800
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>332.891</b>	<b>426.693</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	32.276	34.476
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>32.276</b>	<b>34.476</b>
Prioritetsgæld .....	199.436	214.636
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>199.436</b>	<b>214.636</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	15.131	15.101
Kreditinstitutter .....	102.885	95.025
Anden gæld .....	21.000	18.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	273.036	174.772
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>412.052</b>	<b>302.898</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>611.488</b>	<b>517.534</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>976.655</b>	<b>978.703</b>
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2018	2017
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat .....	2.860	2.090
Regulering udskudt skat .....	2.200-	2.200-
<b>Skat af årets resultat i alt.....</b>	<b>660</b>	<b>110-</b>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld .....	229.738	214.567	15.131	138.588
	<u>229.738</u>	<u>214.567</u>	<u>15.131</u>	<u>138.588</u>

**3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Ingen

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med Danske Bank er der afgivet selvskyldnerkaution af Torben Pedersen.

Der er stillet sikkerhed i selskabets ejendom for lån i Nykredit kr. 373.000.

Regnskabsmæssig værdi af selskabets pantsatte ejendom udgør kr. 789.811.