

**Revisionsfirmaet Arne Bang**  
*statsautoriseret revisionsanpartsselskab*

---

**Saitco International A/S**  
**Marievej 17**  
**Mørdrup**  
**3060 Espergærde**  
**CVR-nr. 19 86 78 70**

-----

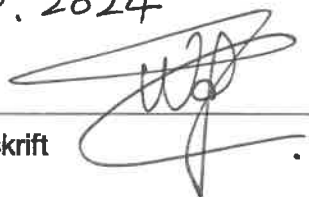
**Årsrapport**  
**1. juli 2023 - 30. juni 2024**

-----

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling

den 10. SEP. 2024

Dirigentens underskrift



WEN HUANG WANG

Dirigentens navn med blokbogstaver

**Indhold**  
-----

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6-9
Resultatopgørelse	10
Balance	11-12
Noter	13

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Saitco International A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Espergærde, den 10. SEP. 2024


Direktion:



---

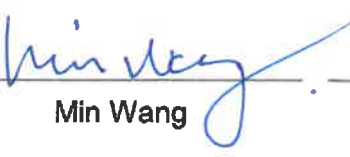
Wen Huang Wang

Bestyrelse:



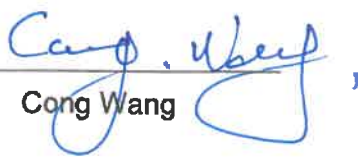
---

Wen Huang Wang



---

Min Wang



---

Cong Wang

### Fravalg af revision

Det er ledelsens vurdering, at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Generalforsamlingen har iht. gældende regler fravalgt revision for det kommende regnskabsår.

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

---

### Til den daglige ledelse i Saitco International A/S

Vi har opstillet årsrapporten for Saitco International A/S for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den

10/9 24

Revisionsfirmaet Arne Bang

statsautoriseret revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 78 68 24 18 MNE-nr. 7404

  
Arne Bang

statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**  
-----

<b>Selskabet</b>	Saitco International A/S Marievej 17 Mørdrup 3060 Espergærde
	Telefon: 49 13 31 50
	Hjemmeside:
	E-mail:
	CVR-nr.: 19 86 78 70
	Stiftet: 1. januar 1997
	Hjemsted: Helsingør
	Regnskabsår: 1. juli til 30. juni
<b>Direktion</b>	Wen Huang Wang
<b>Bestyrelse:</b>	Wen Huang Wang Min Wang Cong Wang
<b>Regnskabsassistance</b>	Revisionsfirmaet Arne Bang statsautoriseret revisionsanpartsselskab Strandvejen 183, 1. th. 2900 Hellerup

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktiviteter

Selskabets formål er handel og investering, import af varer fra og eksport af varer til Kina, investering i virksomheder, herunder i virksomheder med opdræt og forarbejdning af åle-yngel samt anden i forbindelse med den ovenfor nævnte beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende og i overensstemmelse med ledelsens forventning.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Saitco International A/S for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis**

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles (værdiansættes) aktiver og forpligtelser til dagsværdi.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genvindingsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

---

### RESULTATOPGØRELSEN

#### **Nettoomsætning (indgår i bruttoresultatet)**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen på faktureringsstidspunktet. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **Andre eksterne omkostninger (indgår i bruttoresultatet)**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og ejendommenes driftsomkostninger m.v.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta m.v.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

---

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger	100 år
-----------	--------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender opgøres til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Der afsættes ikke udskudt skatteaktiv.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til realkreditinstitutter, gæld til selskabsdeltagere og ledelse samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

---

### **Omregning i fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024

---

<u>Note</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
<b>Bruttoresultat</b>	<b>311.636</b>	<b>482.413</b>
Personaleomkostninger	0	0
Af- og nedskrivning af materielle og immaterielle anlægsaktiver	14.400	14.400
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>	<b>297.236</b>	<b>468.013</b>
Andre finansielle indtægter	200	0
Øvrige finansielle omkostninger	155.631	160.411
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>141.805</b>	<b>307.602</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>141.805</b>	<b>307.602</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	0
Overført resultat	141.805	307.602
<b>I alt</b>	<b>141.805</b>	<b>307.602</b>

**Balance pr. 30. juni 2024**

-----

**Aktiver**

-----

<u>Note</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	<u>1.777.499</u>	<u>1.791.899</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.777.499</u>	<u>1.791.899</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.777.499</u>	<u>1.791.899</u>
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	0	171.535
Andre tilgodehavender	<u>84</u>	<u>192</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>84</u>	<u>171.727</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>212.030</u>	<u>165.172</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>212.114</u>	<u>336.899</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>1.989.613</u>	<u>2.128.798</u>

**Balance pr. 30. juni 2024**

**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
<b>Egenkapital</b>		
Registreret kapital mv.	500.000	500.000
Overført resultat	-3.833.867	-3.975.672
Forslag til udbytte	0	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-3.333.867</b>	<b>-3.475.672</b>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
3 Gæld til realkreditinstitutter	1.439.535	1.552.930
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.439.535</b>	<b>1.552.930</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Anden gæld	15.000	15.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	3.868.945	4.036.540
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.883.945</b>	<b>4.051.540</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.323.480</b>	<b>5.604.470</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.989.613</b>	<b>2.128.798</b>
1 Information om gennemsnitligt antal ansatte / beskæftigede		
2 Oplysning om usikkerhed om going concern		
4 Oplysning om eventualforpligtelser		

**Noter**  
-----

<u>Note</u>	<u>2023/24</u>
<p><b>1 Information om gennemsnitligt antal ansatte/beskæftigede</b> Gennemsnitligt antal ansatte/beskæftigede</p>	<u>1</u>
<p><b>2 Oplysning om usikkerhed om going concern</b> Selskabet har tabt hele anpartskapitalen, og selskabet er omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovens § 119. Selskabsdeltager har afgivet erklæring om ikke at kræve tilgodehavender betalt, før dette er forsvarligt, bedømt ud fra Saitco International A/S' økonomiske forhold. Selskabets andel af ejendommen (ejerandel 50%) er ved senest offentlige ejendomsvurdering vurderet til kr. 4.800.000. Regnskabet er på denne baggrund udarbejdet som going concern.</p>	
<p><b>3 Gæld til realkreditinstitutter</b> Gæld til realkreditinstitutter, der forfalder efter 5 år (50%) udgør ca.</p>	<u><u>880.000</u></u>
<p><b>4 Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> Ejerpantebrev i ejendommen Marievej 17, Espergærde kr. 1.700.000, deponeret til sikkerhed for bankgæld. (100%) Udlæg gældsstyrelsen kr.330.748.</p>	