

Saitco International A/S
Marievej 17
Mørdrup
3060 Espergærde
CVR-nr. 19 86 78 70

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 30 / 11. 2016



Dirigents underskrift

WEN HUANG WANG

Dirigents navn med blokbogstaver

Indhold

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016	
Anvendt regnskabspraksis	6-9
Resultatopgørelse	10
Balance	11-12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Saitco International A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Espergærde, den 30 / 11. 2016

Direktion:



Wen Huang Wang

Bestyrelse:



Wen Huang Wang



Xue Wei Xu



Cong Wang

Fravalg af revision

Det er ledelsens vurdering, at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Generalforsamlingen har iht. gældende regler fravalgt revision for det kommende regnskabsår.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Saitco International A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Saitco International A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 30. november 2016

Revisionsfirmaet Arne Bang
statsautoriseret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 78 68 24 18


Arne Bang
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Saitco International A/S Marievej 17 Mørdrup 3060 Espergærde
	Telefon: 49 13 31 50
	Telefax: 49 13 31 53
	Hjemmeside:
	E-mail:
	CVR-nr.: 19 86 78 70
	Stiftet: 1. januar 1997
	Hjemsted: Helsingør
	Regnskabsår: 1. juli til 30. juni
Direktion	Wen Huang Wang
Bestyrelse:	Wen Huang Wang Xue Wei Xu Cong Wang
Regnskabsassistance	Revisionsfirmaet Arne Bang statsautoriseret revisionsanpartsselskab Strandvejen 183, 1. th. 2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er handel og investering, import af varer fra og eksport af varer til Kina, investering i virksomheder, herunder i virksomheder med opdræt og forarbejdning af åle-yngel samt anden i forbindelse med den ovenfor nævnte beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for ikke tilfredsstillende men i overensstemmelse med ledelsens forventning.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Saitco International A/S for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles (værdiansættes) aktiver og forpligtelser til dagsværdi.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genvindingsværdi.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning (indgår i bruttoresultatet)

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen på faktureringsstidspunktet. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger (indgår i bruttoresultatet)

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og ejendommenes driftsomkostninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger	100 år
-----------	--------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender opgøres til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til realkreditinstitutter, gæld til selskabsdeltagere og ledelse samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse 1. juli 2015 - 30. juni 2016

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Bruttoresultat	185.552	325.492
Personaleomkostninger	365.752	551.595
Af- og nedskrivning af materielle og immaterielle anlægsaktiver	14.400	14.400
Resultat af ordinær primær drift	-194.600	-240.503
Andre finansielle indtægter	5.969	17.876
Øvrige finansielle omkostninger	155.819	154.987
Ordinært resultat før skat	-344.450	-377.614
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-344.450	-377.614
 Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	0
Overført resultat	-344.450	-377.614
I alt	-344.450	-377.614

Balance pr. 30. juni 2016

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	<u>1.892.699</u>	<u>1.907.099</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.892.699</u>	<u>1.907.099</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.892.699</u>	<u>1.907.099</u>
Tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>2.901</u>
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>2.901</u>
Likvide beholdninger	<u>113.315</u>	<u>364.609</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>113.315</u>	<u>367.510</u>
Aktiver i alt	<u><u>2.006.014</u></u>	<u><u>2.274.609</u></u>

Balance pr. 30. juni 2016

Passiver

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Egenkapital		
Registreret kapital mv.	500.000	500.000
Overført resultat	-4.682.498	-4.338.048
Forslag til udbytte	0	0
Egenkapital i alt	<u>-4.182.498</u>	<u>-3.838.048</u>
 Langfristede gældsforpligtelser		
2 Gæld til realkreditinstitutter	<u>2.505.515</u>	<u>2.636.150</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.505.515</u>	<u>2.636.150</u>
 Kortfristede gældsforpligtelser		
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	3.583.156	3.374.382
Anden gæld	<u>99.841</u>	<u>102.125</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.682.997</u>	<u>3.476.507</u>
 Gældsforpligtelser i alt	<u>6.188.512</u>	<u>6.112.657</u>
 Passiver i alt	<u>2.006.014</u>	<u>2.274.609</u>
 1 Going concern		
2 Gæld til realkreditinstitutter		
3 Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

Note**1 Going concern**

Selskabet har tabt mere end 50% af egenkapitalen.

På grund af selskabets faldende indtjening, er der risiko for, at selskabet ikke kan fortsætte driften på længere sigt.

Selskabets ejer har afgivet erklæring om ikke at hæve på sit tilgodehavende, før dette er forsvarligt, bedømt ud fra selskabets økonomiske forhold.

Selskabets ejendom (ejerandel 50%) er ved senest offentlige ejendomsvurdering vurderet til kr. 9.600.000.

2 Gæld til realkreditinstitutter

Af prioritetsgælden forfalder ca. kr. 600.000 indenfor 5 år.

3 Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet ejer 50% af ejendommen Marievej 17, Espergærde. Seneste ejendomsvurdering for hele ejendommen kr. 9 mio. Der er tinglyst en samlet prioritetsgæld på kr. 5.341.000.

Ejerpantebrev i ejendommen Marievej 17, Espergærde kr. 1.700.000, deponeret til sikkerhed for bankgæld.