

## **Knud Jørgensen Erhverv ApS**

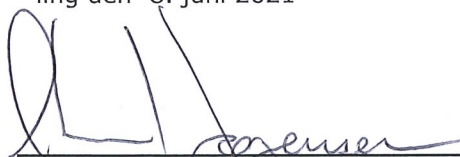
**Langgade 80, Donslund**

**7250 Hejnsvig**

**CVR-nr. 19 86 75 79**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2020  
(24. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 8. juni 2021



---

Knud Jørgensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020	10
	13
Balance pr. 31. december 2020	11
Noter til årsrapporten	14

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2020 for Knud Jørgensen Erhverv ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

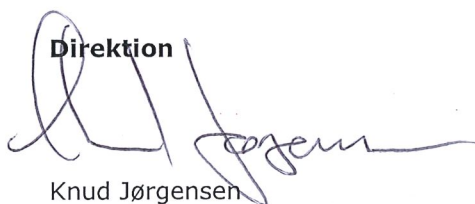
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Donslund, den 7. juni 2021

**Direktion**



Knud Jørgensen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejeren i Knud Jørgensen Erhverv ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Knud Jørgensen Erhverv ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.


Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grindsted, den 7. juni 2021

### REVISION KJÆR

Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 33 03 78 64



Peter Nørgaard Kjær  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne32372

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

#### **Knud Jørgensen Erhverv ApS**

Langgade 80, Donslund  
7250 Hejnsvig

CVR-nr.: 19 86 75 79

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Stiftet: 1. januar 1997

Regnskabsår: 24. regnskabsår

Hjemsted: Billund

### Direktion

Knud Jørgensen, direktør

### Revisor

REVISION KJÆR  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Vestergade 12  
7200 Grindsted

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål ifølge vedtægter er handel og investering og dermed beslægtet virksomhed, udlejning af erhvervsejendomme samt drift af fiskersøer, kvægbrug og skovbrug.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Knud Jørgensen Erhverv ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Produktionsbygninger	50 år	17 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under DKK 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020

	Note	2020 DKK	2019 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>691.598</b>	<b>532.864</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>691.598</b>	<b>532.864</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-124.276	-137.130
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>567.322</b>	<b>395.734</b>
Øvrige finansielle omkostninger	2	-52.639	-57.923
<b>Resultat før skat</b>		<b>514.683</b>	<b>337.811</b>
Skat af årets resultat	3	-113.561	-74.844
<b>Årets resultat</b>		<b>401.122</b>	<b>262.967</b>
Overført resultat		401.122	262.967
		<b>401.122</b>	<b>262.967</b>

## Balance pr. 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
		DKK	DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		5.910.813	6.023.844
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		20.501	12.746
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>5.931.314</u></b>	<b><u>6.036.590</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>5.931.314</u></b>	<b><u>6.036.590</u></b>
Råvarer og hjælpematerialer		12.000	12.000
Færdigvarer og handelsvarer		26.300	44.900
<b>Varebeholdninger</b>		<b><u>38.300</u></b>	<b><u>56.900</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		175.000	0
Andre tilgodehavender		25.410	32
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>200.410</u></b>	<b><u>32</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>307.191</u></b>	<b><u>113.842</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>545.901</u></b>	<b><u>170.774</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>6.477.215</u></u></b>	<b><u><u>6.207.364</u></u></b>

## Balance pr. 31. december 2020

	Note	2020 DKK	2019 DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		2.742.619	2.341.497
<b>Egenkapital</b>		<b>2.867.619</b>	<b>2.466.497</b>
Hensættelse til udskudt skat		30.273	30.936
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>30.273</b>	<b>30.936</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.903.306	2.030.648
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>1.903.306</b>	<b>2.030.648</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	190.000	250.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	25.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		6.912	7.032
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.295.292	1.268.750
Anden gæld		158.813	128.501
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.676.017</b>	<b>1.679.283</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.579.323</b>	<b>3.709.931</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>6.477.215</b>	<b>6.207.364</b>
Eventualposter m.v.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Egenkapitaloppørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	2.341.497	2.466.497
Årets resultat	0	401.122	401.122
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>2.742.619</u></b>	<b><u>2.867.619</u></b>

## Noter

	2020 DKK	2019 DKK		
<b>1 Personaleomkostninger</b>				
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>		
<b>2 Øvrige finansielle omkostninger</b>				
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	23.465	25.389		
Andre finansielle omkostninger	<u>29.174</u>	<u>32.534</u>		
	<b><u>52.639</u></b>	<b><u>57.923</u></b>		
<b>3 Skat af årets resultat</b>				
Årets aktuelle skat	114.224	78.628		
Årets udskudte skat	<u>-663</u>	<u>-3.784</u>		
	<b><u>113.561</u></b>	<b><u>74.844</u></b>		
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
	Gæld	Langfristet gæld		
	1. januar 2020	31. december 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>2.280.648</u>	<u>2.093.306</u>	<u>190.000</u>	<u>1.250.000</u>
	<b><u>2.280.648</u></b>	<b><u>2.093.306</u></b>	<b><u>190.000</u></b>	<b><u>1.250.000</u></b>

## 5 Eventualposter m.v.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for K.J. Holding, Gørding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat.

## Noter

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut, er der stillet sikkerhed i ejerpantebrev til en værdi af t.kr. 200 i selskabets ejendom.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 2.093 er der givet pant i ejendomme.