

Knud Jørgensen Erhverv ApS

Langgade 80, Donslund

7250 Hejnsvig

CVR-nr. 19 86 75 79

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2021
(25. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 29. juni 2022

Knud Jørgensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	8
Balance pr. 31. december 2021	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2021 for Knud Jørgensen Erhverv ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Donslund, den 26. juni 2022

Direktion

Knud Jørgensen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Knud Jørgensen Erhverv ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Knud Jørgensen Erhverv ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grindsted, den 26. juni 2022

REVISION KJÆR

Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 33 03 78 64

Peter Nørgaard Kjær
Registreret revisor
MNE-nr. mne32372

Selskabsoplysninger

Selskabet

Knud Jørgensen Erhverv ApS

Langgade 80, Donslund
7250 Hejnsvig

CVR-nr.: 19 86 75 79

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Stiftet: 1. januar 1997

Regnskabsår: 25. regnskabsår

Hjemsted: Billund

Direktion

Knud Jørgensen, direktør

Revisor

REVISION KJÆR
Registreret revisionsanpartsselskab
Vestergade 12
7200 Grindsted

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål ifølge vedtægter er handel og investering og dermed beslægtet virksomhed, udlejning af erhvervsjendomme samt drift af fiskersøer, kvægbrug og skovbrug.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Knud Jørgensen Erhverv ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsbygninger	50 år	17 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under DKK 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Bruttofortjeneste		336.599	691.598
Personaleomkostninger	1	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		336.599	691.598
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-104.965</u>	<u>-124.276</u>
Resultat før finansielle poster		231.634	567.322
Øvrige finansielle omkostninger	2	<u>-54.145</u>	<u>-52.639</u>
Resultat før skat		177.489	514.683
Skat af årets resultat	3	<u>-40.076</u>	<u>-113.561</u>
Årets resultat		<u>137.413</u>	<u>401.122</u>
Overført resultat		<u>137.413</u>	<u>401.122</u>
		<u>137.413</u>	<u>401.122</u>

Balance pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> DKK	<u>2020</u> DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger		6.116.558	5.910.813
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		14.567	20.501
Materielle anlægsaktiver		<u>6.131.125</u>	<u>5.931.314</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>6.131.125</u>	<u>5.931.314</u>
Råvarer og hjælpematerialer		12.000	12.000
Færdigvarer og handelsvarer		7.720	0
Stambesætning		31.300	26.300
Varebeholdninger		<u>51.020</u>	<u>38.300</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	175.000
Andre tilgodehavender		16.574	25.410
Tilgodehavender		<u>16.574</u>	<u>200.410</u>
Likvide beholdninger		<u>250.686</u>	<u>307.191</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>318.280</u>	<u>545.901</u>
Aktiver i alt		<u><u>6.449.405</u></u>	<u><u>6.477.215</u></u>

Balance pr. 31. december 2021

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		2.880.032	2.742.619
Egenkapital		3.005.032	2.867.619
Hensættelse til udskudt skat		30.881	30.273
Hensatte forpligtelser i alt		30.881	30.273
Gæld til realkreditinstitutter		1.715.341	1.903.306
Langfristede gældsforpligtelser	4	1.715.341	1.903.306
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	190.000	190.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		3.532	6.912
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	25.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.360.904	1.295.292
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.564	0
Anden gæld		117.151	158.813
Kortfristede gældsforpligtelser		1.698.151	1.676.017
Gældsforpligtelser i alt		3.413.492	3.579.323
Passiver i alt		6.449.405	6.477.215
Eventualposter m.v.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Egenkapitaloppørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	2.742.619	2.867.619
Årets resultat	0	137.413	137.413
Egenkapital 31. december 2021	125.000	2.880.032	3.005.032

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>		
	DKK	DKK		
1 Personalemkostninger				
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>		
2 Øvrige finansielle omkostninger				
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	26.145	23.465		
Andre finansielle omkostninger	<u>28.000</u>	<u>29.174</u>		
	<u>54.145</u>	<u>52.639</u>		
3 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	39.468	114.224		
Årets udskudte skat	<u>608</u>	<u>-663</u>		
	<u>40.076</u>	<u>113.561</u>		
4 Langfristede gældsforpligtelser				
	Gæld	Gæld		
	1. januar	31. december	Afdrag	Restgæld
	2021	2021	næste år	efter 5 år
	<u>2.093.306</u>	<u>1.905.341</u>	<u>190.000</u>	<u>955.000</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>2.093.306</u>	<u>1.905.341</u>	<u>190.000</u>	<u>955.000</u>

5 Eventualposter m.v.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for K.J. Holding, Gørding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat.

Noter

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut, er der stillet sikkerhed i ejerpantebrev til en værdi af t.kr. 200 i selskabets ejendom.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.905 er der givet pant i ejendomme.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Peter Nørgaard Kjær

Som Revisor
RID: 1277674994836
Tidspunkt for underskrift: 30-06-2022 kl.: 07:38:14
Underskrevet med NemID

NEM ID

Knud Jørgensen

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-506671058793
Tidspunkt for underskrift: 30-06-2022 kl.: 11:54:22
Underskrevet med NemID

NEM ID

Knud Jørgensen

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-506671058793
Tidspunkt for underskrift: 30-06-2022 kl.: 11:54:22
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: e90b94WKmwk247947045

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.