

# **Knud Jørgensen Erhverv ApS**

**Langgade 80, Donslund**

**7250 Hejnsvig**

**CVR-nr. 19 86 75 79**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2016  
(20. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 31/05 2017

---

Knud Jørgensen

Dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016	10
Balance pr. 31. december 2016	11
Noter til årsrapporten	13

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Knud Jørgensen Erhverv ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Donslund, den 9. maj 2017

### **Direktion**

Knud Jørgensen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapitalejeren i Knud Jørgensen Erhverv ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Knud Jørgensen Erhverv ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grindsted, den 9. maj 2017

### **REVISION KJÆR**

Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 33 03 78 64

Peter Nørgaard Kjær  
Registreret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

#### **Knud Jørgensen Erhverv ApS**

Langgade 80, Donslund  
7250 Hejnsvig

CVR-nr.: 19 86 75 79  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 1. januar 1997  
Regnskabsår: 20. regnskabsår  
Hjemsted: Billund

### Direktion

Knud Jørgensen, direktør

### Revisor

REVISION KJÆR  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Vestergade 12  
7200 Grindsted

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål ifølge vedtægter er handel og investering og dermed beslægtet virksomhed, udlejning af erhvervsejendomme samt drift af fiskersøer, kvægbrug og skovbrug.

### **Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på DKK 215.544, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på DKK 1.749.241.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Knud Jørgensen Erhverv ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Produktionsbygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år



## Anvendt regnskabspraksis

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>552.958</b>	<b>315.699</b>
Personaleomkostninger	1	<u>6.672</u>	<u>-35.438</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>559.630</b>	<b>280.261</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-141.540</u>	<u>-102.832</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>418.090</b>	<b>177.429</b>
Øvrige finansielle omkostninger		<u>-127.178</u>	<u>-118.820</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>290.912</b>	<b>58.609</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-75.368</u>	<u>-10.556</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>215.544</u></b>	<b><u>48.053</u></b>
Overført resultat		<u>215.544</u>	<u>48.053</u>
		<b><u>215.544</u></b>	<b><u>48.053</u></b>

## Balance pr. 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		6.362.937	4.959.351
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		110.043	118.913
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b><u>6.472.980</u></b>	<b><u>5.078.264</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>6.472.980</u></b>	<b><u>5.078.264</u></b>
Råvarer og hjælpematerialer		12.000	12.000
<b>Varebeholdninger</b>		<b><u>12.000</u></b>	<b><u>12.000</u></b>
Andre tilgodehavender		24.892	6.100
Periodeafgrænsningsposter		0	33.447
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>24.892</u></b>	<b><u>39.547</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>74.064</u></b>	<b><u>30.898</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>130.656</u></b>	<b><u>82.445</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>6.603.636</u></b>	<b><u>5.160.709</u></b>

## Balance pr. 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		1.624.241	1.408.696
<b>Egenkapital</b>	4	<b><u>1.749.241</u></b>	<b><u>1.533.696</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		130.146	127.884
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>130.146</u></b>	<b><u>127.884</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.779.527	1.857.551
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b><u>2.779.527</u></b>	<b><u>1.857.551</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	250.000	210.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		32.500	14.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		3.300	8.300
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.534.409	1.405.750
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		16.123	0
Anden gæld		108.390	3.528
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.944.722</u></b>	<b><u>1.641.578</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>4.724.249</u></b>	<b><u>3.499.129</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>6.603.636</u></b>	<b><u>5.160.709</u></b>
Eventualposter m.v.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Noter til årsrapporten

	2016 DKK	2015 DKK	
<b>1 Personaleomkostninger</b>			
Løn- og personaleomkostninger	-6.672	31.809	
Andre personaleomkostninger	0	3.629	
	<b>-6.672</b>	<b>35.438</b>	
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0	
<b>2 Skat af årets resultat</b>			
Årets aktuelle skat	73.106	2.703	
Årets udskudte skat	2.262	7.853	
	<b>75.368</b>	<b>10.556</b>	
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>			
	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2016	5.974.790	157.400	
Tilgang i årets løb	1.510.660	25.596	
Kostpris 31. december 2016	7.485.450	182.996	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	1.015.439	38.487	
Årets afskrivninger	107.074	34.466	
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	1.122.513	72.953	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b>6.362.937</b>	<b>110.043</b>	
<b>4 Egenkapital</b>			
	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	125.000	1.408.697	1.533.697
Årets resultat	0	215.544	215.544
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b>125.000</b>	<b>1.624.241</b>	<b>1.749.241</b>

## Noter til årsrapporten

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2016	Langfristet gæld 31. december 2016	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>2.067.551</u>	<u>3.029.527</u>	<u>250.000</u>	<u>1.800.000</u>
	<b><u>2.067.551</u></b>	<b><u>3.029.527</u></b>	<b><u>250.000</u></b>	<b><u>1.800.000</u></b>

### 6 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet K. J. Holding, Gørding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut, er der stillet sikkerhed i ejerpantebrev til en værdi af t.kr. 200 i selskabets ejendom.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 3.030, er der givet pant i ejendomme.