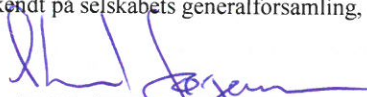


*Knud Jørgensen Erhverv ApS
Langgade 80, Donslund
7250 Hejnsvig*

CVR-nr: 19 86 75 79

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2015 til 31. december 2015*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23/6 2016



Knud Jørgensen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | |
|--|----|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 4 |
| Ledelsesberetning mv. | |
| Selskabsoplysninger | 6 |
| Ledelsesberetning | 7 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 8 |
| Resultatopgørelse | 12 |
| Balance | 13 |
| Noter | 15 |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Knud Jørgensen Erhverv ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gørding, den 23/6 2016

Direktion



Knud Jørgensen

Revision af årsregnskab

Selskabets ledelse erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

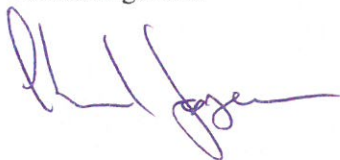
Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

Gørding, den 23/6 2016

Dirigent

Knud Jørgensen



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne af Knud Jørgensen Erhverv ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Knud Jørgensen Erhverv ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at selskabet ikke rettidigt har indberettet A-skat og arbejdsmarkedsbidrag, hvilket kan medføre ledelsesansvar.


DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg Ø, den 23/6 2016

JL Revisorer ApS
CVR-nr.: 31332699


Jens Elkjær-Larsen
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|--|
| Selskabet | Knud Jørgensen Erhverv ApS Langgade 80, Donslund 7250 Hejnsvig |
| | Telefon: 21 73 00 75 |
| | CVR-nr.: 19 86 75 79 |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Knud Jørgensen |
| Pengeinstitut | Danske Bank Strandbygade 2 6700 Esbjerg |
| Revisor | JL Revisorer ApS John Tranums Vej 25 6705 Esbjerg Ø |

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål ifølge vedtægter er handel og investering og dermed beslægtet virksomhed, udlejning af erhvervsejendomme samt drift af fiskesøer, kvægbrug og skovbrug.

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at drive udlejningsejendomme i Gørding og Bramming. Selskabet driver både erhvervs- og boligudlejning.

Selskabets aktivitet består der ud over af drift af skovbrug og kvægbrug og er i året udvidet med nyanlagt fiskesø.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 48.053. Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Knud Jørgensen Erhverv ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter samt indtægter fra afholdte arrangementer og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske dattervirksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|---|-----------------|------------------|
| Bygninger | 50 år | 0 % |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år | 0 % |

Mindre aktiver indregnes som omkostninger i anskaffelsesåret i overensstemmelse med reglerne for skattemæssig omkostningsførsel af småaktiver.

Varebeholdninger

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

| | 2015 | 2014 |
|--|----------------|----------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | 334.626 | 484.733 |
| 1 Personaleomkostninger..... | 31.809- | 0 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | 115.188- | 91.197- |
| Andre driftsomkostninger..... | 10.200- | 100.000- |
| DRIFTSRESULTAT | 177.429 | 293.536 |
| Andre finansielle indtægter..... | 0 | 696 |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder | 64.250- | 34.683- |
| Andre finansielle omkostninger..... | 54.570- | 106.916- |
| RESULTAT FØR SKAT | 58.609 | 152.633 |
| 2 Skat af årets resultat..... | 10.556- | 37.689- |
| ÅRETS RESULTAT | 48.053 | 114.944 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Overført resultat..... | 48.053 | 114.944 |
| DISPONERET I ALT | 48.053 | 114.944 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
 AKTIVER

| | 2015 | 2014 |
|---|------------------|------------------|
| 3 Grunde og bygninger | 4.959.351 | 5.803.369 |
| 3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 118.912 | 62.502 |
| Materielle anlægsaktiver | 5.078.263 | 5.865.871 |
| ANLÆGSAKTIVER | 5.078.263 | 5.865.871 |
| | | |
| Råvarer og hjælpematerialer | 12.000 | 0 |
| Varebeholdninger | 12.000 | 0 |
| Andre tilgodehavender | 74.142 | 24.541 |
| Periodeafgrænsningsposter | 33.447 | 0 |
| Tilgodehavender | 107.589 | 24.541 |
| Likvide beholdninger | 30.899 | 223.718 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 150.488 | 248.259 |
| | | |
| AKTIVER | 5.228.751 | 6.114.130 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
PASSIVER

| | 2015 | 2014 |
|--|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat..... | 1.408.696 | 1.360.644 |
| 4 EGENKAPITAL..... | 1.533.696 | 1.485.644 |
| Hensættelse til udskudt skat..... | 127.884 | 120.031 |
| HENSATTE FORPLIGTELSER..... | 127.884 | 120.031 |
| Prioritetsgæld..... | 1.857.551 | 2.076.434 |
| 5 Langfristede gældsforpligtelser | 1.857.551 | 2.076.434 |
| Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser | 210.000 | 200.000 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder..... | 8.300 | 5.450 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | 14.000 | 14.000 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 1.405.750 | 1.838.797 |
| Selskabsskat..... | 0 | 0 |
| Anden gæld..... | 71.570 | 170.468 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 0 | 203.306 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | 1.709.620 | 2.432.021 |
| GÆLDSFORPLIGTELSER | 3.567.171 | 4.508.455 |
| PASSIVER | 5.228.751 | 6.114.130 |
| 6 Tilbagetrædelseserklæring | | |
| 7 Eventualposter mv. | | |
| 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

NOTER

| | 2015 | 2014 |
|---|------------------------|---|
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Lønninger..... | 31.809 | 0 |
| Personaleomkostninger i alt..... | 31.809 | 0 |
| 2 Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af årets resultat | 2.703 | 34.251 |
| Regulering af udskudt skat | 7.853 | 3.438 |
| Skat af årets resultat i alt | 10.556 | 37.689 |
| 3 Materielle anlægsaktiver | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
| Kostpris, primo | 6.729.606 | 75.000 |
| Tilgang i årets løb | 953.627 | 82.400 |
| Afgang i årets løb | 1.708.443- | 0 |
| Kostpris 31. december 2015 | 5.974.790 | 157.400 |
| Af-/nedskrivninger, primo | 926.237- | 12.500- |
| Årets af-/nedskrivninger | 89.202- | 25.988- |
| Af-/nedskrivninger 31. december 2015 | 1.015.439- | 38.488- |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 4.959.351 | 118.912 |

NOTER

| | Primo | Forslag til resultatdisponering | Ultimo |
|--------------------------|------------------|------------------------------------|------------------|
| 4 Egenkapital | | | |
| Virksomhedskapital | 125.000 | 0 | 125.000 |
| Overført resultat..... | 1.360.643 | 48.053 | 1.408.696 |
| | <u>1.485.643</u> | <u>48.053</u> | <u>1.533.696</u> |

| | Gæld i alt primo | Gæld i alt ultimo | Kortfristet andel | Restgæld efter 5 år |
|--|------------------|-------------------|-------------------|------------------------|
| 5 Langfristede gældsforpligtelser | | | | |
| Prioritetsgæld | 2.276.434 | 2.067.551 | 210.000 | 1.100.000 |
| | <u>2.276.434</u> | <u>2.067.551</u> | <u>210.000</u> | <u>1.100.000</u> |

6 Tilbagetrædelseserklæring

Moderselskabet K.J.Holding Gørding ApS har overfor selskabets kreditorer afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende det til en hver tid værende skyldige beløb til moderselskabet K.J. Holding Gørding ApS.

Saldoen udgør pr. balancedagen t.kr. 1.406.

7 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Huslejeforpligtelser

Lejemålet kan fra lejerens side opsiges med 3 måneders varsel til ophør pr. 31. august. Fra udlejerens side er lejemålet uopsigeligt indtil 1. september 2033.

Forpagtning af jordareal er uopsigeligt indtil forpagtningens ophør 31. december 2017. Dette gælder både fra udlejerens og lejerens side.

Medarbejderforpligtelser

Selskabet har normale forpligtelser til opsigelsesvarsel for ansat personale.

NOTER

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut, er der stillet sikkerhed i ejerpantebrev til en værdi af kr. 200.000 i selskabets ejendom.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.858, er der givet pant i ejendomme.