

Knud Jørgensen Erhverv ApS

Langgade 80, Donslund

7250 Hejnsvig

CVR-nr. 19 86 75 79

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2017
(21. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 31. maj 2018

Knud Jørgensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017	9
Balance pr. 31. december 2017	10
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2017 for Knud Jørgensen Erhverv ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Donslund, den 30. maj 2018

Direktion

Knud Jørgensen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Knud Jørgensen Erhverv ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Knud Jørgensen Erhverv ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grindsted, den 30. maj 2018

REVISION KJÆR

Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 33 03 78 64

Peter Nørgaard Kjær
Registreret revisor
MNE-nr. mne32372

Selskabsoplysninger

Selskabet

Knud Jørgensen Erhverv ApS

Langgade 80, Donslund
7250 Hejnsvig

CVR-nr.: 19 86 75 79
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Stiftet: 1. januar 1997
Regnskabsår: 21. regnskabsår
Hjemsted: Billund

Direktion

Knud Jørgensen, direktør

Revisor

REVISION KJÆR
Registreret revisionsanpartsselskab
Vestergade 12
7200 Grindsted

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål ifølge vedtægter er handel og investering og dermed beslægtet virksomhed, udlejning af erhvervsejendomme samt drift af fiskersøer, kvægbrug og skovbrug.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på DKK 201.332, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på DKK 1.950.573.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Knud Jørgensen Erhverv ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsbygninger	50 år	17 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til realkreditinstitutter, leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
Bruttofortjeneste		374.723	552.958
Personaleomkostninger	1	<u>0</u>	<u>6.672</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		374.723	559.630
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-149.630</u>	<u>-141.540</u>
Resultat før finansielle poster		225.093	418.090
Øvrige finansielle omkostninger		<u>-76.256</u>	<u>-127.178</u>
Resultat før skat		148.837	290.912
Skat af årets resultat	2	<u>52.495</u>	<u>-75.368</u>
Årets resultat		<u>201.332</u>	<u>215.544</u>
Overført resultat		<u>201.332</u>	<u>215.544</u>
		<u>201.332</u>	<u>215.544</u>

Balance pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger		6.249.906	6.362.937
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		73.444	110.043
Materielle anlægsaktiver	3	<u>6.323.350</u>	<u>6.472.980</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>6.323.350</u>	<u>6.472.980</u>
Råvarer og hjælpematerialer		12.000	12.000
Varebeholdninger		<u>12.000</u>	<u>12.000</u>
Andre tilgodehavender		57.287	24.892
Tilgodehavender		<u>57.287</u>	<u>24.892</u>
Likvide beholdninger		<u>8.283</u>	<u>74.064</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>107.270</u>	<u>130.656</u>
Aktiver i alt		<u>6.430.620</u>	<u>6.603.636</u>

Balance pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		1.825.573	1.624.241
Egenkapital	4	<u>1.950.573</u>	<u>1.749.241</u>
Hensættelse til udskudt skat		40.251	130.146
Hensatte forpligtelser i alt		<u>40.251</u>	<u>130.146</u>
Gæld til realkreditinstitutter		2.515.575	2.779.527
Langfristede gældsforpligtelser	5	<u>2.515.575</u>	<u>2.779.527</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	250.000	250.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		53.127	32.500
Modtagne forudbetalinger fra kunder		3.300	3.300
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.525.818	1.534.409
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	16.123
Anden gæld		91.976	108.390
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.924.221</u>	<u>1.944.722</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>4.439.796</u>	<u>4.724.249</u>
Passiver i alt		<u>6.430.620</u>	<u>6.603.636</u>
Eventualposter m.v.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Noter til årsrapporten

	2017	2016
	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger		
Løn- og personaleomkostninger	0	-6.672
	0	-6.672
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	37.400	73.106
Årets udskudte skat	-89.895	2.262
	-52.495	75.368
3 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2017	7.485.450	182.996
Kostpris 31. december 2017	7.485.450	182.996
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	1.122.513	72.953
Årets afskrivninger	113.031	36.599
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	1.235.544	109.552
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	6.249.906	73.444

Noter til årsrapporten

4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	125.000	1.624.241	1.749.241
Årets resultat	0	201.332	201.332
Egenkapital 31. december 2017	125.000	1.825.573	1.950.573

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2017	Langfristet gæld 31. december 2017	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.067.551	2.765.575	250.000	1.800.000
	2.067.551	2.765.575	250.000	1.800.000

6 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet K. J. Holding, Gørding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut, er der stillet sikkerhed i ejerpantebrev til en værdi af t.kr. 200 i selskabets ejendom.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 2.765, er der givet pant i ejendomme.