

**AKTIESELSKABET CASINO EJENDOMSELSKAB**

**C/O ADVOKAT THOMAS FRØBERT, LANGELINIE ALLÉ 35, 2100 KØBENHAVN Ø**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 20. juni 2023

---

Thomas Frøbert

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11
Anvendt regnskabspraksis.....	12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Aktieselskabet Casino Ejendomsselskab c/o advokat Thomas Frøbert Langelinie Allé 35 2100 København Ø
	CVR-nr.: 19 86 30 18 Stiftet: 28. marts 1944 Kommune: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Steen Rode Jens Hjortskov Thomas Frøbert
<b>Direktion</b>	Thomas Frøbert
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Frederiksberggade 1 1459 København K

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Aktieselskabet Casino Ejendomsselskab.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 20. juni 2023

Direktion:

---

Thomas Frøbert

Bestyrelse:

---

Steen Rode

---

Jens Hjortskov

---

Thomas Frøbert

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejeren i Aktieselskabet Casino Ejendomsselskab*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Aktieselskabet Casino Ejendomsselskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 20. juni 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Dan Bøøk Malmstrøm  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne21330

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investeringsvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret har været præget af et meget beskedent renteniveau.

Der har i 2022 været tab på vedrørende kursreguleringer på selskabets obligationsinvesteringer, hvilket har resulteret i et negativt afkast på investeringerne.

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>NETTOOMSÆTNING</b> .....		<b>-74.700</b>	<b>-27.690</b>
Eksterne omkostninger.....		-41.479	-40.025
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....		<b>-116.179</b>	<b>-67.715</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-116.179</b>	<b>-67.715</b>
Andre finansielle indtægter.....		353	0
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-115.826</b>	<b>-67.715</b>
Skat af årets resultat.....		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-115.826</b>	<b>-67.715</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-115.826	-67.715
<b>I ALT</b> .....		<b>-115.826</b>	<b>-67.715</b>



BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Obligationer.....		377.849	532.622
Finansielle anlægsaktiver.....	1	377.849	532.622
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>377.849</b>	<b>532.622</b>
Andre tilgodehavender.....		1.049	0
Periodiserede renter.....		3.308	4.085
Tilgodehavender.....		4.357	4.085
<b>Likvider.....</b>		<b>4.742.699</b>	<b>4.702.927</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>4.747.056</b>	<b>4.707.012</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>5.124.905</b>	<b>5.239.634</b>
<b>PASSIVER</b>			
Aktiekapital.....		500.000	500.000
Overført overskud.....		4.602.155	4.717.981
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>5.102.155</b>	<b>5.217.981</b>
Kreditorer.....		22.750	21.653
Kortfristede gældsforpligtelser.....		22.750	21.653
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>22.750</b>	<b>21.653</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>5.124.905</b>	<b>5.239.634</b>
Eventualposter mv.	2		
Medarbejderforhold	3		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Aktiekapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	500.000	4.717.981	5.217.981
Forslag til resultatdisponering.....		-115.826	-115.826
<b>Egenkapital 31. december 2022.....</b>	<b>500.000</b>	<b>4.602.155</b>	<b>5.102.155</b>

## NOTER

		Note
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1</b>
	Obligationer	
Kostpris 1. januar 2022.....	532.411	
Afgang.....	-93.733	
<b>Kostpris 31. december 2022.....</b>	<b>438.678</b>	
Værdireguleringer 1. januar 2022.....	211	
Årets værdireguleringer .....	-61.040	
<b>Værdireguleringer 31. december 2022.....</b>	<b>-60.829</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>	<b>377.849</b>	
<b>Eventualposter mv.</b>		<b>2</b>
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>		
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.		
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Non Nobis Fonden, der er administrationselskab for sambeskatningen.		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Medarbejderforhold</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1
		<b>3</b>

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Aktieselskabet Casino Ejendomsselskab for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indeholder renteindtægter samt realiserede og urealiserede kursreguleringer på obligationer. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, revision og bestyrelseshonorar.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger vedrørende poster der ikke er afledt af investeringer.

### Skat

Der afsættes ikke skat i regnskabet, da hele aktiekapitalen ejes af Non Nobis Fonden og indkomsten er valgt beskattet i Fonden efter reglerne i selskabsskattelovens § 3, stk. 4.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter obligationsbeholdning der måles til officiel noteret børskurs, hvorved såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodiserede renteindtægter der modtages i det efterfølgende regnskabsår.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.