

Dallas Denim Denmark ApS

Odensevej 38, 5300 Kerteminde

CVR-nr. 19 84 97 75

Årsrapport 2020/21

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. december 2021

Dirigent:

.....
Finn Tanderup Berthelsen

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Dallas Denim Denmark ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kerteminde, den 15. december 2021

Direktion:

.....
Finn Tanderup Berthelsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Dallas Denim Denmark ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Dallas Denim Denmark ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 15. december 2021
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Kenneth Skov Hansen
statsaut. revisor
mne32748

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Dallas Denim Denmark ApS
Adresse, postnr., by	Odensevej 38, 5300 Kerteminde
CVR-nr.	19 84 97 75
Hjemstedskommune	Kerteminde
Regnskabsår	1. juli 2020 - 30. juni 2021
E-mail	foenix_gruppen@hotmail.com
Telefon	65 99 10 18
Telefax	65 99 10 21
Direktion	Finn Tanderup Berthelsen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Englandsgade 25, Postboks 200, 5100 Odense C
Bankforbindelse	Fynske Bank

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel, fabrikation og udlejning af fast ejendom.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendomme måles til dagsværdi. Ejendommene værdiansættes på baggrund af en afkastbaseret resultatmodel og et afkast på 6,25 % til 8,0 %. I værdiansættelsen er der indregnet skønnet leje på tomme lejemål. Henset til tomgangen og at ejendommene er beliggende i mindre byer på Fyn, er værdiansættelsen behæftet med usikkerhed. Der henvises til note 7, hvor forudsætningerne er yderligere beskrevet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2020/21 realiseret et underskud på 2.441 t.kr. mod et overskud på 1.113 t.kr. sidste år.

Selskabets ejendomme består af både bolig- og erhvervsejendomme beliggende på Fyn.

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Resultatopgørelse

Note	kr.	2020/21	2019/20
	Bruttofortjeneste	1.420.519	2.065.529
2	Personaleomkostninger	-179.593	-166.432
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-10.000	-15.000
	Resultat af drift før dagsværdireguleringer	1.230.926	1.884.097
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-3.919.156	-16.721
	Resultat før finansielle poster	-2.688.230	1.867.376
3	Finansielle indtægter	30.761	55.086
4	Finansielle omkostninger	-472.296	-497.268
	Resultat før skat	-3.129.765	1.425.194
5	Skat af årets resultat	688.548	-312.046
	Årets resultat	-2.441.217	1.113.148
	 Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	1.100.000
	Overført resultat	-2.441.217	13.148
		-2.441.217	1.113.148

Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Balance

Note	kr.	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Materielle anlægsaktiver		
7	Investeringsejendomme	34.443.313	38.362.469
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	10.000
		<u>34.443.313</u>	<u>38.372.469</u>
	Finansielle anlægsaktiver		
	Andre tilgodehavender	45.000	45.000
		<u>45.000</u>	<u>45.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>34.488.313</u>	<u>38.417.469</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	89.257	125.720
	Andre tilgodehavender	868.755	884.558
	Periodeafgrænsningsposter	27.000	0
		<u>985.012</u>	<u>1.010.278</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>985.012</u>	<u>1.010.278</u>
	AKTIVER I ALT	<u>35.473.325</u>	<u>39.427.747</u>

Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Balance

Note	kr.	2020/21	2019/20
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	350.000	350.000
	Overført resultat	16.935.672	19.376.889
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	1.100.000
	Egenkapital i alt	<u>17.285.672</u>	<u>20.826.889</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	4.424.026	5.251.730
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>4.424.026</u>	<u>5.251.730</u>
	Gældsforpligtelser		
8	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	522.520	926.633
	Gæld til banker	8.650.742	8.691.767
	Skyldig sambeskatningsbidrag	139.156	273.920
		<u>9.312.418</u>	<u>9.892.320</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
8	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	403.971	490.249
	Gæld til banker	1.139.809	1.135.031
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	628.519	629.470
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.314.830	338.924
	Skyldig sambeskatningsbidrag	273.920	209.358
	Anden gæld	690.160	653.776
		<u>4.451.209</u>	<u>3.456.808</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>13.763.627</u>	<u>13.349.128</u>
	PASSIVER I ALT	<u>35.473.325</u>	<u>39.427.747</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
 10 Sikkerhedsstillelser
 11 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2020	350.000	19.376.889	1.100.000	20.826.889
Overført via resultatdisponering	0	-2.441.217	0	-2.441.217
Udloddet udbytte	0	0	-1.100.000	-1.100.000
Egenkapital 30. juni 2021	<u>350.000</u>	<u>16.935.672</u>	<u>0</u>	<u>17.285.672</u>

Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dallas Denim Denmark ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Nettoomsætningen omfatter årets indtægter ved udlejning af ejendomme.

Lejeindtægterne periodiseres og medtages, såfremt de kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Vareforbrug

Udgifter ved udlejning vedrører omkostninger direkte forbundet med udlejning omfattende ejendoms-skatte, forsikring, forbrugsafgifter, varmeregnskaber, fællesomkostninger samt reparation og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab, indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Øvrige gældsforpligtelser måles til netto realisationsværdien.

Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Noter

kr.	2020/21	2019/20	
2 Personaleomkostninger			
Lønninger	93.711	87.280	
Andre omkostninger til social sikring	85.882	79.152	
	<u>179.593</u>	<u>166.432</u>	
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>	
3 Finansielle indtægter			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	24.576	
Andre finansielle indtægter	30.761	30.510	
	<u>30.761</u>	<u>55.086</u>	
4 Finansielle omkostninger			
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	25.668	0	
Andre finansielle omkostninger	446.628	497.268	
	<u>472.296</u>	<u>497.268</u>	
5 Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	139.156	273.920	
Årets regulering af udskudt skat	-827.704	38.126	
	<u>-688.548</u>	<u>312.046</u>	
6 Materielle anlægsaktiver			
kr.	Investeringsejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. juli 2020	18.282.284	2.445.087	20.727.371
Kostpris 30. juni 2021	18.282.284	2.445.087	20.727.371
Opskrivninger 1. juli 2020	20.080.185	0	20.080.185
Årets værdiregulering	-3.919.156	0	-3.919.156
Opskrivninger 30. juni 2021	16.161.029	0	16.161.029
Af- og nedskrivninger 1. juli 2020	0	2.435.087	2.435.087
Årets afskrivninger	0	10.000	10.000
Af- og nedskrivninger 30. juni 2021	0	2.445.087	2.445.087
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021	<u>34.443.313</u>	<u>0</u>	<u>34.443.313</u>

Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Noter

7 Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model.

De væsentligste forudsætninger for opgørelse af dagsværdier er følgende:

- Afkastkrav er fastsat ejendom for ejendom med baggrund i ejendommens beliggenhed, ejendomstype, ejendommens alder og vedligeholdelsesmæssige stand. De anvendte afkastkrav varierer i intervallet 6,25 % - 8,00 %, og afspejler skøn over det nuværende marked for investeringsejendomme.

- I den anvendte resultatmodel er der taget højde for ejendommens tomgang over en årrække.

- I modellen er der endvidere indregnet vedligeholdelsesomkostninger på basis af skøn, omkostninger til vicevært med 1.500 kr. pr. lejemål pr. år samt administrationsomkostninger med 2.500 kr. pr. lejemål pr. år.

- De anvendte omkostninger til vedligeholdelse, vicevært og administration har til formål at opgøre et normaliseret resultat pr. ejendom, således at væsentlige afvigelser i de enkelte år ikke øver indflydelse på værdiansættelsen.

Henset til tomgangen og at ejendommene er beliggende i mindre byer på Fyn, er værdiansættelsen behæftet med usikkerhed.

8 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 30/6 2021	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	926.491	403.971	522.520	0
Gæld til banker	8.650.742	0	8.650.742	7.650.742
Skyldig sambeskatningsbidrag	139.156	0	139.156	0
	<u>9.716.389</u>	<u>403.971</u>	<u>9.312.418</u>	<u>7.650.742</u>

9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden Formueinvest Fyn ApS som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse overfor SKAT fremgår af administrationsselskabets årsregnskab, Formueinvest Fyn ApS - CVR-nr. 66 64 39 13. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Noter

10 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut, kr. 9.790.551 er der afgivet pant i følgende:

Ejerpantebrev i ejendommen Lensvej 24-32, Sdr. Højrup kr. 8.325.000, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2020 udgør kr. 7.119.955.

Ejerpantebrev i ejendommen Vestergade 6, Faaborg kr. 6.580.000, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2020 udgør kr. 10.601.882.

Ejerpantebrev i ejendommen Nørregade 25, Nyborg kr. 1.200.000, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2020 udgør kr. 5.664.727.

Ejerpantebrev i ejendommen Bøjdenvej 59, Nyborg kr. 4.400.000, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2020 udgør kr. 10.997.517.

11 Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af anpartskapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
Formueinvest Fyn ApS	Lensvej 24-26, 5750 Ringe

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Finn Tanderup Berthelsen

Direktion

På vegne af: Dallas Denim Denmark ApS

Serienummer: CVR:19849775-RID:72884826

IP: 95.91.xxx.xxx

2021-12-15 18:29:48 UTC

NEM ID 

Finn Tanderup Berthelsen

Dirigent

På vegne af: Dallas Denim Denmark ApS

Serienummer: CVR:19849775-RID:72884826

IP: 95.91.xxx.xxx

2021-12-15 18:29:48 UTC

NEM ID 

Kenneth Skov Hansen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1274257426637

IP: 86.52.xxx.xxx

2021-12-15 18:39:57 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: BH7H7-VECC6-AK3EC-J18HI-EJWS6-JMEBZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>