

Dallas Denim Denmark ApS

Odensevej 38, 5300 Kerteminde

CVR-nr. 19 84 97 75



Årsrapport 2015/16

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 7. december 2016

Som dirigent:



.....
Finn Tanderup Berthelsen

EY

Building a better
working world



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Dallas Denim Denmark ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kerteminde, den 7. december 2016

Direktion:



.....
Finn Tanderup Berthelsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Dallas Denim Denmark ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Dallas Denim Denmark ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 7. december 2016

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'John Blendstrup', is written over the printed name and title. The signature is stylized and includes a large loop at the end.

John Blendstrup
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Dallas Denim Denmark ApS
Adresse, postnr., by	Odensevej 38, 5300 Kerteminde
CVR-nr.	19 84 97 75
Hjemstedskommune	Kerteminde
Regnskabsår	1. juli 2015 - 30. juni 2016
E-mail	foenix_gruppen@hotmail.com
Telefon	65 99 10 18
Telefax	65 99 10 21
Direktion	Finn Tanderup Berthelsen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Englandsgade 25, Postboks 200, 5100 Odense C
Bankforbindelse	Fynske Bank

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel, fabrikation og udlejning af fast ejendom.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendomme måles til dagsværdi. Ejendommene værdiansættes på baggrund af en afkastbaseret resultatmodel og et afkast på 6,25 % til 8,0 %. I værdiansættelsen er der indregnet skønnet leje på tomme lejemål på basis af forventet tomgang på sigt. Henset til tomgangen og at ejendommene er beliggende i mindre byer på Fyn, er afkastkrav og værdi behæftet med usikkerhed. Der henvises til note 6, hvor forudsætningerne er yderligere beskrevet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2015/16 realiseret et overskud på 3.645 t.kr. mod 108 t.kr. sidste år. Årets resultat før skat og før værdiregulering af ejendomme og gæld udgør 861 t.kr. mod 871 t.kr. sidste år.

Selskabets ejendomme består af både bolig- og erhvervsjendomme beliggende på Fyn.

Værdiregulering af ejendomme udgør en positiv regulering på 3.797 t.kr.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Ledelsen forventer et positivt resultat for 2015/16.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Resultatopgørelse

Note	kr.	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	Bruttofortjeneste	2.145.097	2.118.015
2	Personaleomkostninger	-518.473	-475.607
	Resultat af drift før dagsværdireguleringer	<u>1.626.624</u>	<u>1.642.408</u>
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	3.797.381	-713.734
	Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme	14.759	-7.393
	Resultat før finansielle poster	<u>5.438.764</u>	<u>921.281</u>
3	Finansielle indtægter	6.698	19.791
	Finansielle omkostninger	-772.042	-791.035
	Resultat før skat	<u>4.673.420</u>	<u>150.037</u>
4	Skat af årets resultat	-1.028.456	-42.066
	Årets resultat	<u><u>3.644.964</u></u>	<u><u>107.971</u></u>
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	<u>3.644.964</u>	<u>107.971</u>
		<u><u>3.644.964</u></u>	<u><u>107.971</u></u>

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Balance

Note	kr.	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
6	Investeringsejendomme	41.714.871	37.917.491
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	200.000	200.000
		<u>41.914.871</u>	<u>38.117.491</u>
	Finansielle anlægsaktiver		
	Andre tilgodehavender	45.000	45.000
		<u>45.000</u>	<u>45.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>41.959.871</u>	<u>38.162.491</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	32.500	50.500
		<u>32.500</u>	<u>50.500</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	132.390	147.536
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	84.744	27.136
	Andre tilgodehavender	5.134	5.134
		<u>222.268</u>	<u>179.806</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>254.768</u>	<u>230.306</u>
	AKTIVER I ALT	<u>42.214.639</u>	<u>38.392.797</u>

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Balance

Note	kr.	2015/16	2014/15
	PASSIVER		
	Egenkapital		
7	Selskabskapital	350.000	350.000
	Overført resultat	18.968.684	15.323.720
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
	Egenkapital i alt	19.318.684	15.673.720
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	5.627.870	4.685.708
	Hensatte forpligtelser i alt	5.627.870	4.685.708
	Gældsforpligtelser		
8	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	3.939.547	4.701.198
	Skyldig selskabsskat	86.294	0
		4.025.841	4.701.198
	Kortfristede gældsforpligtelser		
8	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	746.509	731.148
	Gæld til banker	10.109.871	10.285.869
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	143.939	52.924
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	374.400	380.004
	Anden gæld	1.867.525	1.882.226
		13.242.244	13.332.171
	Gældsforpligtelser i alt	17.268.085	18.033.369
	PASSIVER I ALT	42.214.639	38.392.797

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 10 Sikkerhedsstillelser
- 11 Nærtstående parter



Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2014	350.000	15.215.749	1.000.000	16.565.749
Årets resultat	0	107.971	0	107.971
Udloddet udbytte	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Egenkapital 1. juli 2015	350.000	15.323.720	0	15.673.720
Årets resultat	0	3.644.964	0	3.644.964
Egenkapital 30. juni 2016	350.000	18.968.684	0	19.318.684

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dallas Denim Denmark ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendomme.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget. Tidspunktet for overgang af de væsentligste fordele og risici tager udgangspunkt i standardiserede leveringsbetingelser baseret på Incoterms® 2010.

Nettoomsætningen omfatter ligeledes årets indtægter ved udlejning af ejendomme.

Lejeindtægterne periodiseres og medtages, såfremt de kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Vareforbrug

Udgifter ved udlejning vedrører omkostninger direkte forbundet med udlejning omfattende ejendoms-skatte, forsikring, forbrugsafgifter, varmeregnskaber, fællesomkostninger samt reparation og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5-20 år

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, og ved efterfølgende måling til dagsværdi.

Investeringsjendomme måles ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret resultatmodel. Afkastkravet fastsættes ejendom for ejendom.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ejendomsomkostninger.

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Dagsværdiregulering af investeringsejendomme".

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealizationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealizationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab, indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Noter

kr.	2015/16	2014/15	
2 Personaleomkostninger			
Lønninger	472.842	439.210	
Pensioner	26.406	24.004	
Andre omkostninger til social sikring	19.225	12.393	
	<u>518.473</u>	<u>475.607</u>	
 Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>3</u>	<u>3</u>	
 3 Finansielle indtægter			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	2.860	7.680	
Andre finansielle indtægter	3.838	12.111	
	<u>6.698</u>	<u>19.791</u>	
 4 Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	86.294	140.759	
Årets regulering af udskudt skat	942.162	-98.693	
	<u>1.028.456</u>	<u>42.066</u>	
 5 Materielle anlægsaktiver			
kr.	Investeringsejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. juli 2015	19.606.586	2.490.287	22.096.873
Kostpris 30. juni 2016	19.606.586	2.490.287	22.096.873
Værdireguleringer 1. juli 2015	18.310.905	0	18.310.905
Årets opskrivning	3.797.380	0	3.797.380
Værdireguleringer 30. juni 2016	22.108.285	0	22.108.285
Af- og nedskrivninger 1. juli 2015	0	2.290.287	2.290.287
Af- og nedskrivninger 30. juni 2016	0	2.290.287	2.290.287
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016	<u>41.714.871</u>	<u>200.000</u>	<u>41.914.871</u>

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Noter

6 Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model. Afkastkravet fastsættes ejendom for ejendom.

De væsentligste forudsætninger for opgørelse af dagsværdier er følgende:

- Afkastkrav er fastsat ejendom for ejendom med baggrund i ejendommens beliggenhed, ejendomstype, ejendommens alder og vedligeholdelsesmæssige stand. De anvendte afkastkrav varierer i intervallet 6,25 % - 8,00 %, og afspejler det nuværende marked for investeringsejendomme.
- I den anvendte resultatmodel er der taget højde for ejendommens naturlige tomgang.
- I modellen er der endvidere indregnet vedligeholdelsesomkostninger på basis af skøn, omkostninger til vicevært med 1.500 kr. pr. lejemål pr. år samt administrationsomkostninger med 2.500 kr. pr. lejemål pr. år.
- De anvendte omkostninger til vedligeholdelse, vicevært og administration har til formål at opgøre et normaliseret resultat pr. ejendom, således at væsentlige afvigelser i de enkelte år ikke øver indflydelse på værdiansættelsen.

Henset til tomgangen og at ejendommene er beliggende i mindre byer på Fyn, er afkastkrav og værdi behæftet med usikkerhed.

7 Selskabskapital

Virksomhedens anpartskapital har uændret været 350.000 kr. de seneste 5 år.

8 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 30/6 2016	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	4.686.056	746.509	3.939.547	1.008.955
Skyldig selskabsskat	86.294	0	86.294	0
	<u>4.772.350</u>	<u>746.509</u>	<u>4.025.841</u>	<u>1.008.955</u>

9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør pr. 30. juni 2016 87 t.kr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Noter

10 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Fynske Bank, kr. 10.109.868 er der givet pant i følgende ejendomme:

Ejendommen Lensvej 24-32, Sdr. Højrup kr. 8.325.000, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør kr. 6.406.052.

Ejendommen Vestergade 6, Faaborg kr. 6.580.000, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør kr. 10.680.462.

Ejendommen Nørregade 25, Nyborg kr. 1.200.000, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør kr. 5.378.878.

Ejendommen Bøjdenvej 59, Nyborg kr. 4.400.000, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør kr. 12.313.482.

Indtrædelsesret i DLR-lån, Hovedgaden 34, Ørbæk tinglyst gæld kr. 1.475.000 nedbragt til kr. 711.334. Endvidere er der tinglyst ejerpantebrev kr. 850.000 i ejendommen Hovedgaden 34, Ørbæk, hvis bogførte værdi udgør kr. 1.973.802.

Indtrædelsesret i DLR-lån, Nørregade 25, Nyborg tinglyst gæld kr. 2.100.000 nedbragt til kr. 903.914.

Til sikkerhed for Formueinvest Fyn ApS', Foenix GmbH's og Karma Fyn ApS' mellemværender med Fynske Bank er der afgivet ejerpant nom. kr. 6.000.000 i ejendommen Vestergade 6, Faaborg, hvis bogførte værdi pr. 30. juni 2016 udgør kr. 10.680.462.

Til sikkerhed for Formueinvest Fyn ApS' og Foenix GmbH's mellemværender med Fynske Bank er der afgivet ejerpant nom. kr. 3.925.000 i Ejendommen Lensvej 24-26 og 30-32, Ringe, hvis bogførte værdi pr. 30. juni 2015 udgør kr. 6.406.502.

11 Nærtstående parter

Dallas Denim Denmark ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af anpartskapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
Formueinvest Fyn ApS	Lensvej 24-26, 5750 Ringe