

Guldborgland ApS

Orebygaard 16, 4990 Sakskøbing

CVR-nr. 19 84 96 00

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. maj 2018

Dirigent:





Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Guldborgland ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sakskøbing, den 9. maj 2018
Direktion:

Christina Hage

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned above a dotted line.

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Guldborgland ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Guldborgland ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 9. maj 2018

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Kenneth Skov Hansen

statsaut. revisor

MNE-nr.: mne32748

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Guldborgland ApS
Adresse, postnr., by	Orebygaard 16, 4990 Sakskøbing
CVR-nr.	19 84 96 00
Stiftet	19. december 1996
Hjemstedskommune	Guldborgsund Kommune
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	54 70 20 80
Telefax	54 70 50 55
Direktion	Christina Hage
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Englandsgade 25, Postboks 200, 5100 Odense C

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er vindmølle drift.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på 12.025 kr. mod et underskud på 89.246 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på 94.909 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for den økonomiske stilling pr. 31. december 2017.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	Bruttofortjeneste	246.733	163.355
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	<u>-241.875</u>	<u>-241.875</u>
	Resultat før finansielle poster	4.858	-78.520
	Finansielle indtægter	0	2.830
3	Finansielle omkostninger	<u>-12</u>	<u>-5.390</u>
	Resultat før skat	4.846	-81.080
4	Skat af årets resultat	<u>7.179</u>	<u>-8.166</u>
	Årets resultat	<u><u>12.025</u></u>	<u><u>-89.246</u></u>
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	<u>12.025</u>	<u>-89.246</u>
		<u><u>12.025</u></u>	<u><u>-89.246</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	483.750	725.625
		<u>483.750</u>	<u>725.625</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>483.750</u>	<u>725.625</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	52.872	44.703
	Udsudte skatteaktiver	31.676	24.497
	Andre tilgodehavender	17.735	19.784
	Periodeafgrænsningsposter	15.266	15.080
		<u>117.549</u>	<u>104.064</u>
	Likvide beholdninger	<u>232.565</u>	<u>92</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>350.114</u>	<u>104.156</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>833.864</u></u>	<u><u>829.781</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
6	Selskabskapital	250.000	250.000
	Overført resultat	-155.091	-167.116
	Egenkapital i alt	<u>94.909</u>	<u>82.884</u>
	Gældsforpligtelser		
7	Langfristede gældsforpligtelser		
	Ansvarlig lånekapital	700.000	700.000
		<u>700.000</u>	<u>700.000</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	0	6.233
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	38.709	40.343
	Anden gæld	246	321
		<u>38.955</u>	<u>46.897</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>738.955</u>	<u>746.897</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>833.864</u></u>	<u><u>829.781</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 8 Eventualaktiver
- 9 Sikkerhedsstillelser
- 10 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2017	250.000	-167.116	82.884
Overført via resultatdisponering	0	12.025	12.025
Egenkapital 31. december 2017	<u>250.000</u>	<u>-155.091</u>	<u>94.909</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Guldborgland ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter indtægter, der indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt i året til administration af selskabets aktivitet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger 20 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december**Noter****1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)****Ansvarlig lånekapital**

Gældsforpligtelser, hvor kreditor har tilkendegivet at træde tilbage til fordel for alle virksomhedens andre kreditorer, præsenteres som ansvarlig lånekapital. Indregningen foretages efter samme metode som gældsforpligtelser.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Personaleomkostninger

Udover virksomhedens direktør er der ingen ansatte.

kr.	<u>2017</u>	<u>2016</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	12	5.390
	<u>12</u>	<u>5.390</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	-7.179	8.166
	<u>-7.179</u>	<u>8.166</u>

5 Materielle anlægsaktiver

kr.	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2017	4.837.500
Kostpris 31. december 2017	<u>4.837.500</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	4.111.875
Årets nedskrivninger	241.875
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>4.353.750</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>483.750</u>
Afskrives over	<u>20 år</u>

6 Selskabskapital

Virksomhedens anpartskapital har uændret været 250.000 kr. de seneste 5 år.

7 Langfristede gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser omfatter ansvarlig lånekapital til de tidligere anpartshavere Markland ApS og Frena-DK ApS. Lånet henstår rente og afdragsfrit foreløbig til 30. juni 2019.

8 Eventualaktiver

Selskabet har skattemæssige underskud til fremførsel på 721 t.kr. Den nominelle værdi heraf udgør 159 t.kr. Beløbet er ikke indregnet i balancen som følge af usikkerheden om anvendelse af skattemæssige underskud.

Årsregnskab 1. januar - 31. december**Noter****9 Sikkerhedsstillelser**

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2017.

10 Nærtstående parter**Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af anpartskapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
Christina Hage	Emiliekildevej 23, 2930 Klampenborg