

# OCTOPUS INVEST ApS

Kokholmvej 23  
8800 Viborg

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**17/06/2016**

---

**Eva Nielsen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

OCTOPUS INVEST ApS

Kokholmvej 23

8800 Viborg

Telefonnummer: 86671606

CVR-nr: 19848841

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Revisor**REVISIONSAKTIESELSKABET IB ROHDE, REGISTRERET  
REVISIONSVIRKSOMHED

Søndergade 1, 2 th

8620 Kjellerup

DK Danmark

CVR-nr: 30905652

P-enhed: 1013665741

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015, som er 19. regnskabsår for selskabet Octopus Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg bekræfter at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at jeg har givet alle oplysninger om de alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

Selskabets årsregnskab er ikke revideret. Ledelsen anser fortsat årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision for opfyldt.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 16/06/2016

**Direktion**

Eva Nielsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Octopus Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Octopus Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410,3, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden om fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kjellerup, 16/06/2016

Ib Rohde  
registreret revisor  
REVISIONSAKTIESELSKABET IB ROHDE, REGISTRERET  
REVISIONSVIRKSOMHED  
CVR: 30905652

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som året før og vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

De anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder er herefter:

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Nettoomsætning

Indtægterne fra salg af varer og ydelser medtages i det år, hvor levering har fundet sted.

### Periodisering af indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger er indregnet i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer og kapitalandele. Endvidere indgår rentetillæg og –fradrag vedrørende selskabsskat.

### Selskabsskat og udskudt skat

I resultatopgørelsen indregnes den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i den afsatte udskudte skat.

## **Balance**

### **ANLÆGSAKTIVER**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger indregnes til kostpris og opskrives til ejendomsværdi, hvor denne er højere. Der afskrives ikke på bygningerne, idet de ved normal vedligeholdelse skønnes ikke at være udsat for væsentlig værdiforringelse.

### **OMSÆTNINGSAKTIVER**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er indregnet til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

### **PASSIVER**

#### **Egenkapital og udbytte**

Foreslået udbytte indregnes ikke som en gældsforpligtelse og indgår derfor i egenkapitalen.

#### **Gældsforpligtelser**

Realkreditgæld er indregnet og målt til pantebrevsrestgæld.

Gældsforpligtelser i øvrigt er indregnet og målt til nominel restgæld.

#### **Udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes i balancen, såfremt det er sandsynligt, at de inden for en kortere tidsperiode vil reducere skattebetalingerne.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med udgangspunkt i lovgivningen på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat udløses som aktuel skat.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>238.176</b>	<b>179.537</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>238.176</b>	<b>179.537</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	13
Øvrige finansielle omkostninger .....		-160.934	-106.127
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>77.242</b>	<b>73.423</b>
Skat af årets resultat .....		-25.001	-17.644
<b>Årets resultat .....</b>		<b>52.241</b>	<b>55.779</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		52.241	55.779
<b>I alt .....</b>		<b>52.241</b>	<b>55.779</b>



# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		6.769.217	6.769.217
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.769.217</b>	<b>6.769.217</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.769.217</b>	<b>6.769.217</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		1.725	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		32.975	0
Udsudte skatteaktiver .....		0	33.600
Tilgodehavende skat .....		31.542	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>66.242</b>	<b>33.600</b>
Likvide beholdninger .....		343	5.675
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>66.585</b>	<b>39.275</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.835.802</b>	<b>6.808.492</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger .....		287.600	276.700
Overført resultat .....		113.710	61.469
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>526.310</b>	<b>463.169</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		34.000	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>34.000</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		5.608.000	5.608.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>5.608.000</b>	<b>5.608.000</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0	28.035
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		340.221	323.117
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		327.271	386.171
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>667.492</b>	<b>737.323</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.275.492</b>	<b>6.345.323</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.835.802</b>	<b>6.808.492</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Reserve for opskrivninger kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	276.700	61.469	463.169
Andre værdireguleringer af egenkapitalen .....		10.900		10.900
Årets resultat .....			52.241	52.241
Egenkapital, ultimo .....	125.000	287.600	113.710	526.310

# Noter

## 1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt ultimo kr.</b>	<b>Afdrag næste år kr.</b>	<b>Langfristet andel kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
Prioritetsgæld	5.608.000	0	5.608.000	5.096.000
	<b>5.608.000</b>	<b>0</b>	<b>5.608.000</b>	<b>5.096.000</b>

## 2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at drive handel og udlejningsvirksomhed med fast ejendom samt al i forbindelse herved stående virksomhed.

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er der udstedt realkreditpantebreve kr. 5.608.000, der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 6.769.217.

Ejerpantebreve kr. 1.359.000, der giver pant i ovennævnte ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 6.769.217 er i selskabets besiddelse.