

OCTOPUS INVEST ApS

Kokholmvej 23
8800 Viborg

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/06/2019

Eva Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

OCTOPUS INVEST ApS

Kokholmvej 23

8800 Viborg

CVR-nr: 19848841

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for OCTOPUS INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Viborg, den 26/06/2019

Direktion

Eva Nielsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at drive handel og udlejningsvirksomhed med fast ejendom samt al i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som året før og vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

De anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder er herefter:

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Nettoomsætning

Indtægterne fra salg af varer og ydelser medtages i det år, hvor levering har fundet sted.

Periodisering af indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger er indregnet i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer og kapitalandele. Endvidere indgår rentetillæg og –fradrag vedrørende selskabsskat.

Selskabsskat og udskudt skat

I resultatopgørelsen indregnes den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i den afsatte udskudte skat.

BALANCEN***ANLÆGSAKTIVER*****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger indregnes til kostpris og opskrives til ejendomsværdi, hvor denne er højere. Der afskrives ikke på bygningerne, idet de ved normal vedligeholdelse skønnes ikke at være udsat for væsentlig værdiforringelse.

OMSÆTNINGSAKTIVER**Tilgodehavender**

Tilgodehavender er indregnet til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

PASSIVER**Gældsforpligtelser**

Realkreditgæld er indregnet og målt til pantebrevsrestgæld.

Gældsforpligtelser i øvrigt er indregnet og målt til nominel restgæld.

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes i balancen, såfremt det er sandsynligt, at de inden for en kortere tidsperiode vil reducere skattebetalingerne.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med udgangspunkt i lovgivningen på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat udløses som aktuel skat.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-231.105	151.562
Personaleomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		-231.105	151.562
Øvrige finansielle omkostninger		-145.669	-132.088
Ordinært resultat før skat		-376.774	19.474
Skat af årets resultat		101.880	-4.431
Årets resultat		-274.894	15.043
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-274.894	15.043
I alt		-274.894	15.043

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		1.969.217	6.769.217
Materielle anlægsaktiver i alt		1.969.217	6.769.217
Anlægsaktiver i alt		1.969.217	6.769.217
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		37.475	37.475
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		64.640	0
Tilgodehavende skat		9.880	3.586
Andre tilgodehavender		88.856	0
Tilgodehavender i alt		200.851	41.061
Likvide beholdninger		680.735	0
Omsætningsaktiver i alt		881.586	41.061
Aktiver i alt		2.850.803	6.810.278

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		0	287.600
Overført resultat		282.609	269.903
Egenkapital i alt		407.609	682.503
Hensættelse til udskudt skat		7.000	99.000
Hensatte forpligtelser i alt		7.000	99.000
Gæld til realkreditinstitutter		1.625.397	5.330.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	1.625.397	5.330.000
Gæld til realkreditinstitutter		91.251	278.000
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		21.919	15.162
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	11.453
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		286.165	110.275
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		411.462	283.885
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		810.797	698.775
Gældsforpligtelser i alt		2.436.194	6.028.775
Passiver i alt		2.850.803	6.810.278

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.716.648	91.251	1.625.397	1.263.935
	1.716.648	91.251	1.625.397	1.263.935

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Den samlede selskabsskat fremgår af årsrapporten for KAMA Invest ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er der udstedt realkreditpantebreve kr. 1.808.000, der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 1.969.217.

Ejerpantebreve kr. 1.259.000, der giver pant i ovennævnte ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 1.969.217 er i selskabets besiddelse.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0