

## **Finn Sørensen ApS VVS & Teknik**

Rønhøjvej 29

8300 Odder

CVR-nr. 19848604

## **Årsrapport for 2017**

21. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 4. juni 2018

---

Finn Sørensen  
Dirigent

# Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Finn Sørensen ApS VVS & Teknik

## Indholdsfortegnelse

|                                                        |    |
|--------------------------------------------------------|----|
| Ledelsespåtegning .....                                | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet..... | 4  |
| Ledelsesberetning .....                                | 5  |
| Anvendt regnskabspraksis .....                         | 6  |
| Resultatopgørelse .....                                | 10 |
| Balance .....                                          | 11 |
| Noter.....                                             | 13 |

# Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

**Finn Sørensen ApS VVS & Teknik**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Finn Sørensen ApS VVS & Teknik.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odder, den 25. maj 2018

## **Direktion**

Finn Sørensen

# Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

**Finn Sørensen ApS VVS & Teknik**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

**Til den daglige ledelse i Finn Sørensen ApS VVS & Teknik**

Vi har opstillet årsregnskabet for Finn Sørensen ApS VVS & Teknik for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 25. maj 2018

Abel & Jørgensen  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 14343849

Arne Kjær Jørgensen  
registreret revisor  
mne703

# Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

**Finn Sørensen ApS VVS & Teknik**

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive VVS-virksomhed.

### **Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet af årets drift har været tilfredsstillende og som forventet.

Selskabets aktivitet er i al væsentlighed uændret i forhold til foregående år.

# Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Finn Sørensen ApS VVS & Teknik

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

#### Generelt

Årsrapporten for Finn Sørensen ApS VVS & Teknik for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at aktivet har en værdi, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at forpligtelsen bliver aktuel, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelser.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter bl.a. salgs-, lokale-, administrations- og andre omkostninger.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

# Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Finn Sørensen ApS VVS & Teknik

## Anvendt regnskabspraksis

|                                         | Brugstid | Restværdi |
|-----------------------------------------|----------|-----------|
| Goodwill                                | 5 år     | 0%        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år   | 0%        |
| Indretning af lejede lokaler            | 10 år    | 0%        |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Nyanskaffelser med en kostpris under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret under andre eksterne omkostninger.

Udgifter til reparation og vedligeholdelse omkostningsføres i det år de afholdes under andre eksterne omkostninger.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte

# Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

**Finn Sørensen ApS VVS & Teknik**

## Anvendt regnskabspraksis

bestanddele er forskellig.

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill / fradrag for negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

### Igangværende arbejder

Igangværende arbejder måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgåede direkte og indirekte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

Værdien af de enkelte igangværende leverancer med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som tilgodehavender, såfremt beløbene er positive, og som gæld, såfremt beløbene er negative.

Fradrag for tab opgøres som det samlede forventede tab på entreprisen uanset den faktisk udførte andel.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealisationseværdien for at imødegå forventede tab. Der foretages en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der er gældende på regnskabsaflæggelsestidspunktet.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.



# Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

**Finn Sørensen ApS VVS & Teknik**

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber.

# Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Finn Sørensen ApS VVS & Teknik

## Resultatopgørelse

|                                                                      | Note | 2017<br>kr.      | 2016<br>kr.      |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                             |      | <b>3.318.649</b> | <b>2.210.421</b> |
| Personaleomkostninger                                                | 1    | -2.350.486       | -1.876.180       |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver    |      | -82.063          | -125.012         |
| <b>Driftsresultat</b>                                                |      | <b>886.100</b>   | <b>209.229</b>   |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder |      | 63.251           | 56.975           |
| Andre finansielle indtægter                                          |      | 25.241           | 27.233           |
| Finansielle omkostninger                                             |      | -48.244          | -19.723          |
| <b>Resultat før skat</b>                                             |      | <b>926.348</b>   | <b>273.714</b>   |
| Skat af årets resultat                                               |      | -205.859         | -49.258          |
| <b>Årets resultat</b>                                                |      | <b>720.489</b>   | <b>224.456</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                               |      |                  |                  |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen                      |      | 105.800          | 100.000          |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode               |      | 63.251           | 56.975           |
| Overført resultat                                                    |      | 551.438          | 67.481           |
|                                                                      |      | <b>720.489</b>   | <b>224.456</b>   |

# Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Finn Sørensen ApS VVS & Teknik

## Balance

|                                                  | Note | 31.12.17<br>kr.  | 31.12.16<br>kr.  |
|--------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                                   |      |                  |                  |
| Goodwill                                         |      | 3.853            | 6.108            |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver</b>                |      | <b>3.853</b>     | <b>6.108</b>     |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar          |      | 460.156          | 100.884          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>                  |      | <b>460.156</b>   | <b>100.884</b>   |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder         |      | 216.225          | 152.974          |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder     |      | 500.000          | 500.000          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                 |      | <b>716.225</b>   | <b>652.974</b>   |
| <b>Anlægsaktiver</b>                             |      | <b>1.180.234</b> | <b>759.966</b>   |
| Fremstillede varer og handelsvarer               |      | 391.880          | 347.146          |
| <b>Varebeholdninger</b>                          |      | <b>391.880</b>   | <b>347.146</b>   |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser      |      | 2.246.069        | 1.521.361        |
| Igangværende arbejder for fremmed regning        |      | 998.000          | 48.500           |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder     |      | 151.311          | 194.328          |
| Udskudte skatteaktiver                           |      | 0                | 673              |
| Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder |      | 5.200            | 3.235            |
| Andre tilgodehavender                            |      | 0                | 46.162           |
| Periodeafgrænsningsposter                        |      | 114.441          | 62.822           |
| <b>Tilgodehavender</b>                           |      | <b>3.515.021</b> | <b>1.877.081</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                      |      | <b>3.666</b>     | <b>3.352</b>     |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                         |      | <b>3.910.567</b> | <b>2.227.579</b> |
| <b>Aktiver</b>                                   |      | <b>5.090.801</b> | <b>2.987.545</b> |

# Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Finn Sørensen ApS VVS & Teknik

## Balance

|                                                                             | Note | 31.12.17<br>kr.  | 31.12.16<br>kr.  |
|-----------------------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>                                                             |      |                  |                  |
| Virksomhedskapital                                                          | 2    | 575.000          | 575.000          |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode                  | 3    | 166.225          | 102.974          |
| Overført resultat                                                           | 4    | 1.075.302        | 523.864          |
| Udbytte for regnskabsåret                                                   | 5    | 105.800          | 100.000          |
| <b>Egenkapital</b>                                                          |      | <b>1.922.327</b> | <b>1.301.838</b> |
| Hensættelser til udskudt skat                                               |      | 16.192           | 0                |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                                               |      | <b>16.192</b>    | <b>0</b>         |
| Gæld til banker                                                             |      | 294.380          | 0                |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                                      | 6    | <b>294.380</b>   | <b>0</b>         |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser                          |      | 45.684           | 0                |
| Gæld til banker                                                             |      | 1.119.075        | 522.556          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                                    |      | 651.714          | 428.538          |
| Selskabsskat                                                                |      | 180.194          | 46.456           |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 851.640          | 679.747          |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse                                    |      | 9.595            | 8.410            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                                      |      | <b>2.857.902</b> | <b>1.685.707</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                                   |      | <b>3.152.282</b> | <b>1.685.707</b> |
| <b>Passiver</b>                                                             |      | <b>5.090.801</b> | <b>2.987.545</b> |
| Eventualforpligtelser                                                       | 7    |                  |                  |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger                                       | 8    |                  |                  |

# Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Finn Sørensen ApS VVS & Teknik

## Noter

|                                                                      | 2017                          | 2016                             |                               |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>                                      |                               |                                  |                               |
| Lønninger                                                            | 2.003.628                     | 1.590.766                        |                               |
| Pensioner                                                            | 295.669                       | 246.182                          |                               |
| Andre omkostninger til social sikring                                | 51.189                        | 39.232                           |                               |
|                                                                      | <b>2.350.486</b>              | <b>1.876.180</b>                 |                               |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede                                    | 6                             | 5                                |                               |
|                                                                      | <b>31.12.17</b>               | <b>31.12.16</b>                  |                               |
| <b>2. Virksomhedskapital</b>                                         |                               |                                  |                               |
| Saldo primo                                                          | 575.000                       | 575.000                          |                               |
| Saldo ultimo                                                         | <b>575.000</b>                | <b>575.000</b>                   |                               |
| <b>3. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b> |                               |                                  |                               |
| Saldo primo                                                          | 102.974                       | 45.999                           |                               |
| Årets tilgang                                                        | 63.251                        | 56.975                           |                               |
| Saldo ultimo                                                         | <b>166.225</b>                | <b>102.974</b>                   |                               |
| <b>4. Overført resultat</b>                                          |                               |                                  |                               |
| Saldo primo                                                          | 523.864                       | 456.383                          |                               |
| Årets resultat                                                       | 551.438                       | 67.481                           |                               |
| Saldo ultimo                                                         | <b>1.075.302</b>              | <b>523.864</b>                   |                               |
| <b>5. Udbytte for regnskabsåret</b>                                  |                               |                                  |                               |
| Saldo primo                                                          | 100.000                       | 50.000                           |                               |
| Årets tilgang                                                        | 105.800                       | 100.000                          |                               |
| Årets afgang                                                         | -100.000                      | -50.000                          |                               |
| Saldo ultimo                                                         | <b>105.800</b>                | <b>100.000</b>                   |                               |
| <b>6. Langfristede gældsforpligtelser</b>                            |                               |                                  |                               |
|                                                                      | <b>Forfald<br/>efter 1 år</b> | <b>Forfald<br/>indenfor 1 år</b> | <b>Forfald<br/>efter 5 år</b> |
| Gæld til banker                                                      | 294.380                       | 45.684                           | 92.965                        |
|                                                                      | <b>294.380</b>                | <b>45.684</b>                    | <b>92.965</b>                 |

# Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Finn Sørensen ApS VVS & Teknik

## Noter

### 7. Eventualforpligtelser

Selskabet yder normal garanti på udførte arbejder.

Selskabet har en leasingforpligtelse på kr. 380.673 pr. 31.12.2017.

Selskabet har en lejeforpligtelse i forbindelse med opsigelsesvarsel på husleje, svarende til kr. 50.673.

Herudover er der ingen kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med et tilknyttet selskab i koncernen som administrationselskab og hæfter derfor solidarisk med dette selskab for den samlede selskabsskat og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

### 8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet har ikke foretaget sikkerhedsstillelser eller pantsætninger.