

Bladstrup ApS

**Gersøvej 17
5450 Otterup**

CVR-nr. 19 84 25 33

**Årsrapport for 2023
(27. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 25. juni 2024

Ole Bladstrup
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Bladstrup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Otterup, den 25. juni 2024

Direktion

Ole Bladstrup
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Bladstrup ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Bladstrup ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 25. juni 2024

KvalitetsRevision
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 48 02 54

Martin Bech Ø. Jensen
statsautoriseret revisor
mne34465

Selskabsoplysninger

Selskabet

Bladstrup ApS
Gersøvej 17
5450 Otterup

Telefon: 47384484

CVR-nr.: 19 84 25 33

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Stiftet: 6. januar 1997

Regnskabsår: 27. regnskabsår

Hjemsted: Nordfyns

Direktion

Ole Bladstrup, direktør

Revisor

KvalitetsRevision
Godkendt Revisionspartnerselskab
Marskvej 27A
4700 Næstved

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 43.575, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 2.990.254.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bladstrup ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter vedrørende husleje indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de forfalder til betaling i henhold til de indgående lejekontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, reklame, administration, tab på debitorer mv.

Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	50 år	24-100 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under DKK 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Andre finansielle anlægsaktiver

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevenes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tilæg/fradrag af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskursen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Reserve for opskrivninger vedrører opskrivning af fast ejendom. Reserven kan ikke benyttes til udbytte eller dækning af underskud. Reserven reduceres eller opløses, hvis de opskrevne aktiver realiseres. Dette sker ved overførsel til egenkapitalens frie reserver.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Bruttofortjeneste		417.500	897.182
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	<u>-163.982</u>	<u>-163.982</u>
Resultat før finansielle poster		253.518	733.200
Finansielle indtægter	2	41	16
Finansielle omkostninger	3	<u>-145.062</u>	<u>-200.381</u>
Resultat før skat		108.497	532.835
Skat af årets resultat	4	<u>-64.922</u>	<u>-148.698</u>
Årets resultat		<u>43.575</u>	<u>384.137</u>
Overført resultat		<u>43.575</u>	<u>384.137</u>
		<u>43.575</u>	<u>384.137</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger	5	12.932.437	13.037.419
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	<u>26.917</u>	<u>85.917</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>12.959.354</u>	<u>13.123.336</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>12.959.354</u>	<u>13.123.336</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		175.102	253.378
Andre tilgodehavender		<u>22.280</u>	<u>65.498</u>
Tilgodehavender		<u>197.382</u>	<u>318.876</u>
Likvide beholdninger		<u>9.361</u>	<u>55.888</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>206.743</u>	<u>374.764</u>
Aktiver i alt		<u>13.166.097</u>	<u>13.498.100</u>

Balance 31. december

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		700.000	700.000
Overført resultat		2.165.254	2.121.680
Egenkapital		2.990.254	2.946.680
Banker		233.392	349.492
Gæld til realkreditinstitutter		5.717.434	6.071.533
Modtagne forudbetalinger fra kunder		88.827	97.956
Anden gæld		1.140.259	1.136.025
Deposita		330.045	306.111
Langfristede gældsforpligtelser	6	7.509.957	7.961.117
Gæld til realkreditinstitutter	6	357.752	367.800
Banker	6	112.050	108.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	20.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.920.616	1.821.163
Selskabsskat		28.922	148.698
Anden gæld		226.546	124.642
Kortfristede gældsforpligtelser		2.665.886	2.590.303
Gældsforpligtelser i alt		10.175.843	10.551.420
Passiver i alt		13.166.097	13.498.100

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	700.000	2.121.679	2.946.679
Årets resultat	0	0	43.575	43.575
Egenkapital 31. december 2023	125.000	700.000	2.165.254	2.990.254

Noter

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>163.982</u>	<u>163.982</u>
	<u>163.982</u>	<u>163.982</u>
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>41</u>	<u>16</u>
	<u>41</u>	<u>16</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>145.062</u>	<u>200.381</u>
	<u>145.062</u>	<u>200.381</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	<u>64.922</u>	<u>148.698</u>
	<u>64.922</u>	<u>148.698</u>

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2023	14.596.555	329.386
Afgang i årets løb	0	-144.386
Kostpris 31. december 2023	14.596.555	185.000
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	1.559.136	243.469
Årets afskrivninger	104.982	59.000
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-144.386
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	1.664.118	158.083
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	12.932.437	26.917

6 Langfristede gældsforpligtelser

	2023 DKK	2022 DKK
Banker		
Mellem 1 og 5 år	233.392	349.492
Langfristet del	233.392	349.492
Inden for et år	112.050	108.000
Kortfristet del	112.050	108.000
	345.442	457.492
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	4.472.865	0
Mellem 1 og 5 år	1.244.569	6.071.533
Langfristet del	5.717.434	6.071.533
Inden for et år	357.752	367.800
	6.075.186	6.439.333

Noter

6 Langfristede gældsforpligtelser (fortsat)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
Modtagne forudbetalinger fra kunder		
Efter 5 år	88.827	0
Mellem 1 og 5 år	<u>0</u>	<u>97.956</u>
Langfristet del	88.827	97.956
Inden for et år	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristet del	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>88.827</u>	<u>97.956</u>
Anden gæld		
Efter 5 år	857.000	0
Mellem 1 og 5 år	<u>283.259</u>	<u>1.136.025</u>
Langfristet del	<u>1.140.259</u>	<u>1.136.025</u>
Øvrig kortfristet anden gæld	<u>226.546</u>	<u>124.642</u>
Kortfristet del	<u>226.546</u>	<u>124.642</u>
	<u>1.366.805</u>	<u>1.260.667</u>
Deposita		
Efter 5 år	330.045	0
Mellem 1 og 5 år	<u>0</u>	<u>306.111</u>
Langfristet del	<u>330.045</u>	<u>306.111</u>
Inden for et år	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristet del	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>330.045</u>	<u>306.111</u>

Noter

7 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 6.075 , er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør t.kr. 12.932.

Selskabet har herudover ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. status dagen.