Bladstrup ApS

CVR-nr. 19 84 25 33

Årsrapport 2015

Penneo dokumentnøgle: MZAC3-YUB40-4O8JL-PMU0X-6LJYE-YAAQO

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling d. 11. februar 2016

Ole Petersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse **Side**

Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12 - 13

Penneo dokumentnøgle: MZAC3-YUB40-4O8JL-PMU0X-6LJYE-YAAQO

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet:

Bladstrup ApS
Gersøvej 17
5450 Otterup

Telefonnummer:	40403073
CVR-nr.:	19842533
Stiftelsesdato:	6. januar 1997
Hjemsted:	Nordfyns
Regnskabsperiode:	1. januar 2015 - 31. december 2015

Direktion:

Ole Petersen

Revisor:

e-revisor.com godkendt revisionspartnerselskab
Stenhuggervej 4
5230 Odense

Telefonnummer:	42 963 112
e-mail:	wagner@e-revisor.com
CVR-nr.:	36412143

Penneo dokumentnøgle: MZAC3-YUB40-4O8JL-PMU0X-6LJYE-YAAQO

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Bladstrup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Direktionen anser fortsat, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Otterup, d. 11. februar 2016

Direktion:

Ole Petersen

Penneo dokumentnøgle: MZAC3-YUB40-4O8JL-PMU0X-6LJYE-YAAQO

Revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Bladstrup ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bladstrup ApS for regnskabsåret 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, d. 11. februar 2016

e-revisor.com godkendt revisionspartnerselskab

Morten Wagner
Registreret revisor

Penneo dokumentnøgle: MZAC3-YUB40-4O8JL-PMU0X-6LJYE-YAAQO

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet
Selskabet ejer udlejningsejendomme. Samtlige ejendomme er efter ledelsens mening optaget til realistiske priser i dagens marked, der henvises til anvendt regnskabspraksis for nærmere beskrivelse heraf.

Usikkerhed ved indregning eller måling
Ingen.

Usædvanlige forhold, der kan have påvirket indregningen eller målingen
Ingen.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet i den senest offentliggjorte årsrapport, og årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Penneo dokumentnøgle: MZAC3-YUB40-4O8JL-PMU0X-6LJYE-YAAQO

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Bladstrup ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Nettoomsætning

Husleje indregnes i resultatopgørelsen, når den er modtaget.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger, der direkte vedrører omsætningen.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skatteomkostninger

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Penneo dokumentnøgle: MZAC3-YUB40-4O8JL-PMU0X-6LJYE-YAAQO

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Materielle anlægsaktiver
Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger: 50 år / 70 - 100%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 3-8 år / 0-20%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver
Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Penneo dokumentnøgle: MZAC3-YUB40-4O8JL-PMU0X-6LJYE-YAAQO

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser
Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: MZAC3-YUB40-4O8JL-PMU0X-6LJYE-YAAQO

ÅRSREGNSKAB

RESULTATOPGØRELSE FOR 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste		**687.189**	**779.128**
Personaleomkostninger		-1.390	-120
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-117.418	-111.155
Resultat af ordinær drift		**568.381**	**667.853**
Andre finansielle indtægter		12.707	12.914
Øvrige finansielle omkostninger		-414.544	-346.991
Ordinært resultat før skat		**166.544**	**333.776**
Skat af ordinært resultat	1	-62.675	-91.626
Årets resultat		**103.869**	**242.150**
Resultatdisponering:			
Overført resultat		103.869	242.150
I alt disponering		**103.869**	**242.150**

Penneo dokumentnøgle: MZAC3-YUB40-4O8JL-PMU0X-6LJYE-YAAQO

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

AKTIVER

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Anlægsaktiver:			
Grunde og bygninger		13.340.383	13.142.865
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		42.628	57.566
Materielle anlægsaktiver	**2**	**13.383.011**	**13.200.431**
Anlægsaktiver		**13.383.011**	**13.200.431**
Omsætningsaktiver:			
Andre tilgodehavender		463.278	494.381
Tilgodehavender		**463.278**	**494.381**
Likvide beholdninger		1.354	1.355
Omsætningsaktiver		**464.632**	**495.736**
Aktiver		**13.847.643**	**13.696.167**

Penneo dokumentnøgle: MZAC3-YUB40-4O8JL-PMU0X-6LJYE-YAAQO

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

PASSIVER

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		700.000	700.000
Overført resultat		-419.580	-523.449
Egenkapital	**3**	**405.420**	**301.551**
Gæld til realkreditinstitutter		8.617.067	8.462.176
Gæld til banker		283.210	1.365
Langfristede gældsforpligtelser	**4**	**8.900.277**	**8.463.541**
Gæld til banker		1.335.347	1.675.263
Skyldig skat		146.316	91.626
Anden gæld		2.867.283	2.926.186
Kortfristet del af langfristet gæld		193.000	238.000
Kortfristede gældsforpligtelser		**4.541.946**	**4.931.075**
Gældsforpligtelser		**13.442.223**	**13.394.616**
Passiver		**13.847.643**	**13.696.167**
Oplysning om betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsåret	**5**		
Oplysning om eventualaktiver	**6**		
Oplysning om eventualforpligtelser	**7**		
Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser	**8**		

Penneo dokumentnøgle: MZAC3-YUB40-4O8JL-PMU0X-6LJYE-YAAQO

ÅRSREGNSKAB

EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2015

	Virksomheds kapital:	Reserve for opskrivninger:	Overført resultat:	Alle klasser af egenkapital:
	kr.	kr.	kr.	kr.
Primo	125.000	700.000	-523.448	**301.552**
Årets resultat			103.869	**103.869**
Ultimo	**125.000**	**700.000**	**-419.580**	**405.420**

Penneo dokumentnøgle: MZAC3-YUB40-4O8JL-PMU0X-6LJYE-YAAQO

ÅRSREGNSKAB

NOTER

	2015 kr.	2014 kr.
Note 1: Oplysning om skat af ordinært resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	62.675	91.626
Skat af ordinært resultat	**62.675**	**91.626**

Note 2: Oplysning om materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger: kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: kr.	Alle materielle anlægsaktiver: kr.
Kostpris, primo	13.870.246	248.941	**14.119.187**
Tilgang	300.000		**300.000**
Afgang	0		**0**
Kostpris, ultimo	**14.170.246**	**248.941**	**14.419.187**
Ned- og afskrivninger, primo	-727.381	-191.377	**-918.758**
Afskrivninger	-102.482	-14.936	**-117.418**
Ned- og afskrivninger, ultimo	**-829.863**	**-206.313**	**-1.036.176**
Regnskabsmæssig værdi, primo	13.142.865	57.564	**13.200.429**
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	**13.340.383**	**42.628**	**13.383.011**

Note 3: Oplysning om egenkapital

Anpartskapitalen fordelt således: 125 anparter à kr. 1.000.

Penneo dokumentnøgle: MZAC3-YUB40-4O8JL-PMU0X-6LJYE-YAAQO

ÅRSREGNSKAB

NOTER

	2015 kr.	2014 kr.

Note 4: Oplysning om langfristede gældsforpligtelser

	Gæld til realkreditinstitutter: kr.	Gæld til banker: kr.	Alle langfristede forpligtelser: kr.
Langfristede gældsforpligtelser, primo	8.462.176	1.365	**8.463.541**
Langfristede gældsforpligtelser, ultimo	8.617.067	283.210	**8.900.277**
Langfristede gældsforpl., der forfalder til betaling n	187.000	6.000	**193.000**
Langfristede gældsforpl., der forfalder til betaling n	7.178.000	250.000	**7.428.000**

Note 5: Oplysning om betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsåret

Ingen.

Note 6: Oplysning om eventualaktiver

Ingen.

Note 7: Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

Note 8: Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør t.kr. 13.341.
Selskabet har udstedt ejerpantebreve med pant i grunde og bygninger, der er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Penneo dokumentnøgle: MZAC3-YUB40-4O8JL-PMU0X-6LJYE-YAAQO

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift

Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

Ole Petersen
direktør
På vegne af: Bladstrup ApS
Serienummer: PID:9208-2002-2-618156225942
IP: 109.59.176.123
12-02-2016 kl. 07:41:56 UTC
NEM ID

Morten Wagner
registreret revisor
På vegne af: e-revisor.com godkendt revisionspartnerselskab
Serienummer: CVR:36412143-RID:24484483
IP: 109.57.100.28
12-02-2016 kl. 08:14:27 UTC
NEM ID

Ole Petersen
dirigent
På vegne af: Bladstrup ApS
Serienummer: PID:9208-2002-2-618156225942
IP: 109.59.176.123
12-02-2016 kl. 08:25:13 UTC
NEM ID

Penneo dokumentnøgle: MZAC3-YUB40-4O8JL-PMU0X-6LJYE-YAAQO

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**