

Natureinvest A/S

Grønningen 23, st. th.

7200 Grindsted

CVR-nr. 19 83 19 14

Årsrapport for 2016

Årsrapport er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den 22. juni 2017

Søren Casper Nørskov Hansen
dirigent

Selskabsoplysninger

Selskabet: Natureinvest A/S
Grønningen 23, st. th.
7200 Grindsted

E-mail: jens.andersen45@gmail.com

CVR-nr.: 19 83 19 14
Stiftet: 19. maj 1960
Hjemsted: Billund
Regnskabsår: 1. januar 2016 - 31. december 2016

Direktion Jens Andersen

Bestyrelse Søren Casper Nørskov Hansen
Jens Andersen
Doris Nørskov Hansen

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Natureinvest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grindsted, den 22. juni 2017

I direktionen:

Jens Andersen

Grindsted, den 22. juni 2017

I bestyrelsen:

Søren Casper Nørskov Hansen

Jens Andersen

Doris Nørskov Hansen

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er landbrug, skovbrug, savværk og møbelproduktion.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -236.132.

Egenkapitalen udgør kr. 18.275.698.

Årets resultat anses ikke som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Natureinvest A/S for 1. januar 2016 - 31. december 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver bliver gennemgået årligt for at afgøre, om der er indikation på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og andre driftsindtægter med fradrag af direkte driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Omfatter de direkte omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning, herunder årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta,

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	25%

Der foretages saldo afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	%	Restværdi
Øvrigt driftsmateriel og inventar	25	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsomkostninger/driftsindtægter.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Varebeholdninger

Biologisk varebeholdninger måles til dagsværdi og udgøres af besætning, hø og korn. Dagsværdien er opgjort til auktionspriser i Paillaco samt det lokale marked.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen. DKK/CLP kursen er fastsat til 90,09.

Tilgodehavender, forpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller forpligtelsens opståen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelse

	Note	2016	2015
BRUTTOFORTJENESTE		-50.960	11.667
Personaleomkostninger.....	1	<u>-106.560</u>	<u>-111.000</u>
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER		-157.520	-99.333
Afskrivninger		<u>-79.122</u>	<u>0</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		-236.642	-99.333
Finansielle indtægter		510	8.288
Finansielle omkostninger		<u>0</u>	<u>0</u>
RESULTAT FØR SKAT		-236.132	-91.045
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>-236.132</u></u>	<u><u>-91.045</u></u>
 OVERSKUDSDISPONERING:			
Udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		<u>-236.132</u>	<u>-91.045</u>
Disponeret i alt		<u><u>-236.132</u></u>	<u><u>-91.045</u></u>

Balance

AKTIVER

	Note	31/12-16	31/12-15
ANLÆGSAKTIVER:			
Materielle anlægsaktiver:			
Grunde og bygninger		20.376.889	20.376.889
Produktionsanlæg og maskiner		<u>237.366</u>	<u>316.488</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>20.614.255</u>	<u>20.693.377</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>20.614.255</u>	<u>20.693.377</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:			
Varebeholdninger:			
Råvarer og hjælpematerialer		<u>498.492</u>	<u>499.501</u>
Varebeholdninger i alt		<u>498.492</u>	<u>499.501</u>
Tilgodehavender:			
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser		0	0
Andre tilgodehavender		<u>263.572</u>	<u>256.381</u>
Tilgodehavender i alt		<u>263.572</u>	<u>256.381</u>
Likvide beholdninger		<u>578.024</u>	<u>1.077.870</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>1.340.088</u>	<u>1.833.752</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>21.954.343</u></u>	<u><u>22.527.129</u></u>

Balance

PASSIVER

	Note	31/12-16	31/12-15
EGENKAPITAL:			
Selskabskapital		500.000	500.000
Andre reserver.....		15.682.557	15.682.557
Overført resultat		2.093.141	2.329.273
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
15 EGENKAPITAL I ALT		<u>18.275.698</u>	<u>18.511.830</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER:			
Udskudt skat		<u>1.678.912</u>	<u>1.678.912</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT		<u>1.678.912</u>	<u>1.678.912</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER:			
Kortfristede gældsforpligtelser:			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Selskabsskat		0	0
Anden gæld		<u>1.999.733</u>	<u>2.336.387</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>1.999.733</u>	<u>2.336.387</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>1.999.733</u>	<u>2.336.387</u>
PASSIVER I ALT		<u>21.954.343</u>	<u>22.527.129</u>
Personaleforhold	1		
Kontraktlige forpligtelser og eventual poster mv.	Ingen		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	2		

Noter

1 Personaleforhold	2016	2015
Lønninger	<u>106.560</u>	<u>111.000</u>
Personale omkostninger i alt	<u>106.560</u>	<u>111.000</u>
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>1</u>	<u>1</u>

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser. Skov og landbrug er underkastet gældende lovgivning i Chile.