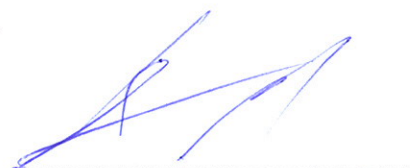


Til : Erhvervs- &
Selskabsstyrelsen

Feddersen ApS
Boderne 2, 3720 Aakirkeby
Årsrapport for 2015

CVR-nr. 19 82 82 98

Fremlagt og godkendt på generalforsamlingen, den 31 / 5 2016.



dirigent



Indhold

	<u>Side</u>
<u>Ledelsesberetning</u>	
Selskabsoplysninger	2
Beretning	3
<u>Påtegninger</u>	
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
<u>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</u>	
Anvendt regnskabspraksis	6 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10 - 11

Selskabsoplysninger

Selskabet: Feddersen ApS

Hjemstedsadresse: Boderne 2, 3720 Aakirkeby

Hjemstedskommune: Bornholms Regionskommune

CVR-nr.: 19 82 82 98

Anpartskapital: 125.000 kr.

Direktion: Steen Nickola Monterossi Munch

Revision: Bornholms Revision
Statsautoriserede revisorer
Tornegade 4, 1. sal
3700 Rønne

Beretning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af erhvervsejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har været tilfredsstillende.

Selskabet forventer et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Feddersen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

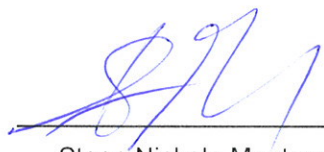
Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aakirkeby, den 31. maj 2016

I direktionen



Steen Nickola Monterossi Munch

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i Feddersen ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Feddersen ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

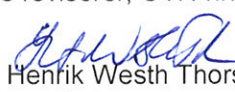
Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Rønne, den 31. maj 2016

Bornholms Revision, Statsautoriserede revisorer, CVR-nr. 20 54 21 87


Jens-Otto A. Sonne
Statsautoriserede revisorer


Henrik Westh Thorsen
Statsautoriserede revisorer

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Feddersen ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten udgøres af selskabets nettoomsætning reduceret med direkte omkostninger, eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter.

Nettoomsætningen medtages i resultatopgørelsen på tidspunkt for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt.

Selskabsskatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Udskudt skat opføres under hensættelser med den skatteprocent som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi og den skattemæssige værdi forventes realiseret til.

Anvendt regnskabspraksis

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsesværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet tages i brug.

Der anvendes følgende åremål for afskrivninger:

		<u>Scrapværdi</u>
Grunde og bygninger	100 år	819.400

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere nytte- eller salgsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationsværdien.

Egenkapital

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af væsentlige afholdte låneomkostninger og kurstab. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at låneomkostninger, kurstab m.v. indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for året 2015

	<u>Note</u>	2015	2014
		i kr.	i kr.
Bruttofortjeneste		114.745	199.042
Afskrivninger	1	<u>(33.022)</u>	<u>(32.426)</u>
Resultat før finansielle poster		81.723	166.616
Andre finansielle indtægter	2	1.891	1.841
Andre finansielle omkostninger	3	<u>(87.105)</u>	<u>(95.010)</u>
Resultat før skat		(3.491)	73.447
Skat af årets resultat	4	<u>3.804</u>	<u>(17.930)</u>
Årets resultat		<u>313</u>	<u>55.517</u>
 <u>Forslag til resultatdisponering:</u>			
Årets resultat		<u>313</u>	
		<u>313</u>	
Udbytte for regnskabsåret		0	
Overført resultat		<u>313</u>	
		<u>313</u>	

Balance pr. 31. december 2015

Aktiver

	Note		31/12-14 i kr.
<u>Materielle anlægsaktiver:</u>			
Grunde og bygninger	1	3.723.298	3.756.320
		<u>3.723.298</u>	<u>3.756.320</u>
<u>Omsætningsaktiver:</u>			
Andre tilgodehavender		45.881	84.835
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		29.311	11.259
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		<u>75.192</u>	<u>96.094</u>
Aktiver i alt		<u>3.798.490</u>	<u>3.852.414</u>

Passiver

<u>Egenkapital:</u>			
Anpartskapital	5	125.000	125.000
Overført resultat		<u>176.106</u>	<u>175.793</u>
Egenkapital i alt	6	<u>301.106</u>	<u>300.793</u>
<u>Hensættelser:</u>			
Udskudt skat		<u>164.212</u>	<u>150.808</u>
<u>Gæld:</u>			
<u>Langfristet gæld:</u>			
Prioritetsgæld	7	<u>2.018.303</u>	<u>2.067.324</u>
<u>Kortfristet gæld:</u>			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		54.700	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.190.030	1.166.696
Kreditinstitutter i øvrigt		14.334	15.549
Anden gæld		<u>55.805</u>	<u>151.244</u>
		<u>1.314.869</u>	<u>1.333.489</u>
Gæld i alt		<u>3.333.172</u>	<u>3.400.813</u>
Passiver i alt		<u>3.798.490</u>	<u>3.852.414</u>
Eventualforpligtelser og pantsætninger	8		

Noter

	Ejendom, matr.nr.
1. <u>Anlægsaktiver:</u>	<u>371, Aaker</u>
Anskaffelsessum primo	4.033.800
Årets tilgang	0
Årets afgang til anskaffelsessum	<u>0</u>
Anskaffelsessum ultimo	<u>4.033.800</u>
Afskrivninger primo	277.480
Årets afskrivninger	<u>33.022</u>
Afskrivninger ultimo	<u>310.502</u>
Bogført værdi ultimo	<u>3.723.298</u>
<u>Afskrivninger:</u>	
Bygninger	<u>33.022</u>
	<u>33.022</u>

2. Andre finansielle indtægter:

I regnskabsposten indgår renteindtægter fra tilknyttede selskaber med kr. 225. (2014: kr. 178)

3. Andre finansielle omkostninger:

I regnskabsposten indgår renteomkostninger til tilknyttede selskaber med kr. 23.334. (2014: kr. 22.876)

4. Skat af årets resultat:

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede virksomheder. Den i året indtægtsførte selskabsskat kr. 3.804 vedrører årets regulering i hensættelse til udskudt skat samt sambeskatningsbidrag fra administrationsselskabet.

5. Anpartskapital:

Anpartskapitalen kr. 125.000 er ikke opdelt i flere klasser.

Anpartskapitalen har været uændret de sidste 5 år.

Noter

6. Egenkapital:

Bevægelser på egenkapitalen kan specificeres således:

	Anparts- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	125.000	175.793	300.793
Overført af årets resultat	0	313	313
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0	0
Egenkapital ultimo	<u>125.000</u>	<u>176.106</u>	<u>301.106</u>

7. Langfristede gældsforpligtelser:

Andel af langfristede gældsforpligtelser der forfalder mere end 5 år efter statusdagen udgør t.kr. 1.696.

8. Eventualforpligtelser og pantsætninger:

Selskabet indgår i sambeskatningen med tilknyttede selskaber og hæfter således ubegrænset og solidarisk for betaling af selskabsskat, kildeskat på udbytter og renter over for det offentlige.

Der er overfor realkreditinstitutter afgivet pantebrev på kr. 2.188.000 i selskabets ejendom med en bogført værdi pr. 31. december 2015 på kr. 3.723.298.