

**Bode Udlejning ApS  
Yderholmvej 35, Jersie  
2680 Solrød Strand**

**Årsrapport**

**1. oktober 2015 til 30. september 2016**

**CVR-nr. 19827844**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den <sup>21</sup>/<sub>12</sub> 2016



**Carsten Bode**  
Dirigent

TimeVision Brøndby  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Park Allé 295, 2. sal  
DK-2605 Brøndby

Telefon: +45 4355 0505  
Telefax: +45 4355 0506  
Mail: tv.brøndby@time.dk

CVR-nr.: 19 00 04 35  
Bank: 5470 2083934  
Web: www.timevision.dk

Frederiksberg - Brøndby - Slagelse  
Member of IEC - www.iecnet.net

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>4</b>
<b>Revisors erklæringer</b>	<b>5</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>6</b>
<b>Resultatopgørelse</b>	<b>9</b>
<b>Balance, aktiver</b>	<b>10</b>
<b>Balance, passiver</b>	<b>11</b>
<b>Egenkapitalopgørelse</b>	<b>12</b>
<b>Noter</b>	<b>13</b>
<b>Andre noteoplysninger</b>	<b>15</b>

**Selskab** Bode Udlejning ApS  
Yderholmvej 35, Jersie  
2680 Solrød Strand

CVR. nr.: 19827844

**Direktion** Carsten Bode

**Revisor** TimeVision Brøndby  
Godkendt Revisionsaktieselskab

Kontaktpersoner: John Hansen  
Yvonne Pauly

## Ledespåtegning

---

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. oktober 2015 til 30. september 2016 for Bode Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød Strand, den 20. december 2016

**Direktionen:**

Carsten Bode

*C. Bode*

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### Til kapitalejerne i Bode Udlejning ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Bode Udlejning ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på andre noteoplysninger i regnskabet, hvoraf fremgår, at selskabets forpligtelser pr. 30. september 2016 overstiger selskabets aktiver med DKK 327.541. Der er dog tilsagn fra anpartshaver om, at den eksisterende finansiering kan opretholdes og om nødvendigt udvides, således at driften kan fortsætte.

Brøndby, den 20. december 2016

### TimeVision Brøndby

Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR. nr.: 19000435

  
John Hansen  
Registreret revisor

  
Yvonne Pauly  
Registreret revisor



## Generelt

Årsregnskabet er aflagt med henblik på at give et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt elementer fra regnskabsklasse C.

## Indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den foregående regnskabsperiode.

## Generelle indregningsmetoder

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Ledelsen har i overensstemmelse med årsregnskabsloven valgt at sammendrage en række regnskabsposter i regnskabsposten "Bruttofortjeneste".

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning reduceret med vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

### Indtægtskriterier

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgsfremmende omkostninger, transportomkostninger, driftsmiddelomkostninger, lokaleomkostninger, administrationsomkostninger, herunder tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

**Løn, gager og personaleomkostninger.**

Omfatter løn og gager til medarbejdere, pensioner samt andre omkostninger til social sikring.

**Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver. Gevinster ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver indgår under andre driftsindtægter, der indgår i bruttofortjenesten, mens tab indgår under andre driftsudgifter.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udsendt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning indenfor koncernen. Virksomheden indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor den indgår i koncernen og frem til det tidspunkt, hvor den udgår af koncernen. Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

**Balancen****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. Kostprisen af et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Mindre anskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Biler, driftsmateriel og inventar 3-5 år

**Indretning af lokaler**

Omkostninger til indretning af virksomhedens lejede lokaler aktiveres og måles til anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger, idet omfang indretningen vurderes som "nagelfast". Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider, hvilket normalt er lejekontraktens restløbetid.

Indretning af lejede lokaler afskrives over 20 år

**Leasingkontrakter**

Ydelser i forbindelse med finansiel- og operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under "Andre noteoplysninger".



## Deposita

Deposita måles til kostpris.

## Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender samt eventuelt ikke fakturerede tilgodehavender på balancedagen måles til amortiseret kostpris. For kortfristede tilgodehavender svarer dette normalt til den pålydende værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser.

## Periodeafgrænsningsposter under aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger med ubetydelig risiko for værdiændringer.

## Gældsforpligtelser

Kortfristet gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nettorealiseringsværdi.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.



## Resultatopgørelse

	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>Perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016</b>		
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.587.747</b>	<b>702.858</b>
1 Løn, gager og personaleomkostninger	-793.745	-1.426.010
Afskrivninger, anlægsaktiver	-370.439	-408.907
Andre driftsudgifter	0	-41.245
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>423.563</b>	<b>-1.173.304</b>
Andre finansielle indtægter	76	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-190.249	-155.585
Andre finansielle omkostninger	-2.683	-1.112
<b>Resultat før skat</b>	<b>230.707</b>	<b>-1.330.001</b>
2 Skat af årets resultat	-48.136	321.555
<b>Årets resultat</b>	<b>182.571</b>	<b>-1.008.446</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	182.571	-1.008.446
<b>Forslag til resultatdisponering i alt</b>	<b>182.571</b>	<b>-1.008.446</b>

## Balance

	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>Aktiver pr. 30. september 2016</b>		
3 Indretning lejede lokaler	574.365	583.332
4 Biler	889.930	1.038.654
5 Driftsmateriel og inventar	488.117	391.524
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.952.412</b>	<b>2.013.510</b>
Deposita	87.788	87.788
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>87.788</b>	<b>87.788</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.040.200</b>	<b>2.101.298</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.284.246	342.221
Udskudte skatteaktiver	0	234.980
Andre tilgodehavender	118.430	40.457
Periodeafgrænsningsposter	20.359	103.581
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>1.423.035</b>	<b>721.239</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>102.692</b>	<b>191.003</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.525.727</b>	<b>912.242</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>3.565.927</b>	<b>3.013.540</b>

## Balance

	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>Passiver pr. 30. september 2016</b>		
6 Virksomhedskapital	200.000	200.000
Overført resultat	-527.541	-710.112
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-327.541</b>	<b>-510.112</b>
<hr/>		
Hensættelser til udskudt skat	15.693	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>15.693</b>	<b>0</b>
<hr/>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	121.452	497.081
Gæld til tilknyttede virksomheder	3.358.973	2.852.831
Anden gæld	397.350	173.740
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.877.775</b>	<b>3.523.652</b>
<hr/>		
<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>3.893.468</b>	<b>3.523.652</b>
<hr/>		
<b>Passiver i alt</b>	<b>3.565.927</b>	<b>3.013.540</b>

## Egenkapitalopgørelse

	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>Egenkapitalændringer</b>		
Egenkapital primo	-510.112	498.334
Overført resultat	182.571	-1.008.446
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-327.541</b>	<b>-510.112</b>
<b>Specifikation af egenkapitalen</b>		
Virksomhedskapital, primo	200.000	200.000
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>
Overført resultat, primo	-710.112	298.334
Overført via resultatdisponering	182.571	-1.008.446
<b>Overført resultat i alt</b>	<b>-527.541</b>	<b>-710.112</b>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-327.541</b>	<b>-510.112</b>



	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>1 Løn, gager og personaleomkostninger</b>		
Løn, gager og personaleomkostninger	671.941	1.206.030
Pensioner	87.097	147.171
Andre omkostninger til social sikring	34.707	72.809
<b>Løn, gager og personaleomkostninger i alt</b>	<b>793.745</b>	<b>1.426.010</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Selskabsskat af skattepligtig indkomst	-118.430	0
Regulering af tidligere års skat	-84.107	-188.741
Regulering af udskudt skat	250.673	-132.814
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>48.136</b>	<b>-321.555</b>
<b>3 Indretning lejede lokaler</b>		
Samlet anskaffelsessum primo	926.523	412.995
Tilgang	38.397	513.528
<b>Samlet anskaffelsessum</b>	<b>964.920</b>	<b>926.523</b>
Samlede afskrivninger primo	-343.191	-319.113
Årets afskrivninger	-47.364	-24.078
<b>Samlede af- og nedskrivninger</b>	<b>-390.555</b>	<b>-343.191</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30. september</b>	<b>574.365</b>	<b>583.332</b>
<b>4 Biler</b>		
Samlet anskaffelsessum primo	1.783.040	2.060.380
Tilgang	130.661	10.000
Afgang til kostpriser	-20.000	-287.340
<b>Samlet anskaffelsessum</b>	<b>1.893.701</b>	<b>1.783.040</b>
Samlede afskrivninger primo	-744.386	-477.860
Afskrivning på afhændede produktionsanlæg og maskiner	0	56.182
Årets afskrivninger	-259.385	-322.708
<b>Samlede af- og nedskrivninger</b>	<b>-1.003.771</b>	<b>-744.386</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30. september</b>	<b>889.930</b>	<b>1.038.654</b>

	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>5 Driftsmateriel og inventar</b>		
Samlet anskaffelsessum primo	657.801	638.381
Tilgang	160.283	19.420
<b>Samlet anskaffelsessum</b>	<b>818.084</b>	<b>657.801</b>
Samlede afskrivninger primo	-266.277	-204.156
Årets afskrivninger	-63.690	-62.121
<b>Samlede af- og nedskrivninger</b>	<b>-329.967</b>	<b>-266.277</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30. september</b>	<b>488.117</b>	<b>391.524</b>
<b>6 Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital, primo	200.000	200.000
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været udlejning af driftsmateriel.

### **Usikkerhed om fortsat drift**

Der foreligger en væsentlig usikkerhed, som kan rejse betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Selskabets forpligtelser oversteg de samlede aktiver med DKK 327.541 den 30. september 2016. Der er dog tilsagn fra anpartshaver om, at den eksisterende finansiering kan opretholdes og om nødvendigt udvides, således at driften kan fortsætte.

### **Eventualforpligtelser vedrørende tilknyttede virksomheder**

Virksomheden har eventualforpligtelser relateret til tilknyttede virksomheder i form hæftelser for skatter mv. i de selskaber som virksomheden indgår i et sambeskatningsforhold med. Disse hæftelser er ikke indregnet i balancen.

### **Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Ingen.

### **Leje- og leasingforpligtelser**

Virksomheden har leje- og leasingforpligtelser, som ikke er indregnet i balancen, der på balancedagen udgør:

Leasing af automobil med variabel leasingafgift på DKK 2.248 pr. måned med en resterende løbetid på 23 måneder.

Leasing af automobil med variabel leasingafgift på DKK 11.680 pr. måned med en resterende løbetid på 4 måneder. Frikøb af bil skal ske til DKK 750.000 ekskl. registreringsafgift.

Leasing af automobil med variabel leasingafgift på DKK 3.496 pr. måned med en resterende løbetid på 31 måneder.