

**John Arnberg ApS****Malmøgade 12, 5. th.****2100 København Ø****CVR-nummer 19817687****Årsrapport****1. januar 2019 - 31. december 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 16. april 2020

---

John Mountjoy Arnberg  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

John Arnberg ApS  
Malmøgade 12, 5. th.  
2100 København Ø

E-mail: arnberg@post3.tele.dk  
Hjemstedskommune: København  
CVR-nummer: 19817687  
Regnskabsperiode: 1. januar 2019 - 31. december 2019

### Bestyrelse

John Mountjoy Arnberg  
Rikke Schultz-Lorentzen

### Direktion

John Mountjoy Arnberg

### Pengeinstitut

Jyske Bank A/S  
Spar Nord Bank A/S

### Revisor

Dansk Revision Odsherred  
Godkendt revisionspartnerselskab  
Svanestræde 9  
4500 Nykøbing Sj.

Kontaktperson:  
Charlotte Bechmann Danielsen

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2019 - 31. december 2019 for John Arnberg ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Østerbro, 16. april 2020

### Direktionen:

John Mountjoy Arnberg

### Bestyrelsen:

John Mountjoy Arnberg  
Formand

Rikke Schultz-Lorentzen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i John Arnberg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for John Arnberg ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing Sj., 16. april 2020

### Dansk Revision Odsherred

Godkendt revisionspartnerselskab, CVR-nr. 28853343

Charlotte Bechmann Danielsen

Partner, registreret revisor, Master i Skat, LL.M.

mne11292

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at foretage investeringer i børsnoterede værdipapirer og i unoterede kapitalandele.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

	2019	2018
Note	DKK	1.000 DKK
<b>Resultatopgørelse</b>		
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>		
	<b>170.384</b>	<b>128</b>
	-49.600	-50
	<b>120.784</b>	<b>78</b>
	100.000	1.000
	0	944
	4.364.580	18.410
1	2.277.331	1.535
	-365.960	-3.460
	<b>6.496.735</b>	<b>18.508</b>
2	-1.496.121	370
	<b>5.000.614</b>	<b>18.879</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	2.500.000	2.000
	2.500.614	16.879
	<b>5.000.614</b>	<b>18.879</b>

Note	Balance	2019 DKK	2018 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
	Grunde og bygninger	4.239.410	4.289
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>4.239.410</b>	<b>4.289</b>
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	500.000	500
	Kapitalandele i associerede virksomheder	2.000.000	2.000
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.750.000	2.100
	Andre værdipapirer og kapitalandele	60.841.353	46.532
	Andre tilgodehavender	1.092.168	13.939
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>66.183.521</b>	<b>65.071</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>70.422.931</b>	<b>69.360</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.148.200	1.003
	Udsudte skatteaktiver	0	335
	Tilgodehavende skat	0	667
	Andre tilgodehavender	0	55
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.148.200</b>	<b>2.060</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>11.867.129</b>	<b>8.701</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>13.015.329</b>	<b>10.761</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>83.438.260</b>	<b>80.121</b>



Note	Balance	2019 DKK	2018 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
	Virksomhedskapital	2.500.000	2.500
	Overført resultat	78.091.043	75.590
	Foreslået udbytte	2.500.000	2.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>83.091.043</b>	<b>80.090</b>
	Hensættelser til udskudt skat	54.560	0
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>54.560</b>	<b>0</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	29.001	29
	Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	106.783	0
	Selskabsskat	155.467	0
	Anden gæld	1.406	1
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>292.657</b>	<b>30</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>292.657</b>	<b>30</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>83.438.260</b>	<b>80.121</b>
3	Eventualforpligtelser		
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

		2019	2018
Note	<b>Egenkapitalopgørelse</b>	DKK	1.000 DKK
<b>Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december</b>			
	Virksomhedskapital, primo	2.500.000	2.500
	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>2.500.000</b>	<b>2.500</b>
	Overført resultat, primo	75.590.430	58.712
	Årets overførte resultat	2.500.614	16.879
	<b>Overført resultat</b>	<b>78.091.043</b>	<b>75.590</b>
	Foreslået udbytte, primo	2.000.000	106
	Udbetaling af udbytte	-2.000.000	-106
	Udbytte for regnskabsåret	2.500.000	2.000
	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>2.500.000</b>	<b>2.000</b>
5	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>83.091.043</b>	<b>80.090</b>

Noter	2019	2018
	DKK	1.000 DKK
<b>1</b>	<b>Finansielle indtægter</b>	
	Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	41.910 3
	Renteindtægter, associerede virksomheder	86.000 98
	Andre finansielle indtægter	2.149.421 1.434
	<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>2.277.331 1.535</b>
<b>2</b>	<b>Skat af årets resultat</b>	
	Skat af årets resultat	1.106.930 0
	Regulering af udskudt skat	389.191 -367
	Regulering af tidl. års skat	0 -3
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>1.496.121 -370</b>
<b>3</b>	<b>Eventualforpligtelser</b>	
	Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Algade 24 ApS. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Algade 24 ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen.	
<b>4</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	
	Ingen.	
<b>5</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	
	Virksomhedskapital	2.500.000 2.500
	Overført resultat	78.091.043 75.590
	Foreslået udbytte	2.500.000 2.000
	<b>Egenkapital i alt i alt</b>	<b>83.091.043 80.090</b>
	Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.	

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af årets lejeindtægter.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

#### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med det modtagne udbytte fra disse.

#### Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med det modtagne udbytte fra disse.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	3.247.410

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris. Hvis genindvindingsværdien er lavere nedskrives til denne.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes til kostpris. Hvis genindvindingsværdien er lavere nedskrives til denne.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer m.v."

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Finansielle indtægter".

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## John Mountjoy Arnberg

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-115439275831

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-04-16 09:22:17Z

NEM ID 

## John Mountjoy Arnberg

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-115439275831

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-04-16 09:22:17Z

NEM ID 

## Rikke Schultz-Lorentzen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-869948216854

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-04-16 20:39:22Z

NEM ID 

## Charlotte Beckmann Danielsen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:28853343-RID:1269447884983

IP: 188.120.xxx.xxx

2020-04-17 06:18:49Z

NEM ID 

## John Mountjoy Arnberg

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-115439275831

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-04-17 06:44:33Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 7VPBQ-1JWL-5WVVK-ASC4N-ND671-NZG04

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>