

**John Arnberg ApS**

Malmøgade 12, 5. th.

2100 København Ø

CVR-nummer 19817687

**Årsrapport**

1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

---

John Mountjoy Arnberg  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   |          |
|---|----------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                        | <b>2</b> |
| <b>Påtegning og erklæring</b>                     |          |
| Ledelsespåtegning                                 | 3        |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4        |
| <b>Ledelsesberetning</b>                          | <b>5</b> |
| <b>Årsregnskab</b>                                |          |
| Resultatopgørelse                                 | 6        |
| Aktiver   | 7        |
| Passiver  | 8        |
| Egenkapitalopgørelse                              | 9        |
| Noter   | 10       |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 11       |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

John Arnberg ApS  
Malmøgade 12, 5. th.  
2100 København Ø

E-mail: arnberg@post3.tele.dk  
Hjemstedskommune: København  
CVR-nummer: 19817687  
Regnskabsperiode: 1. januar 2023 - 31. december 2023

### Bestyrelse

John Mountjoy Arnberg  
Rikke Schultz-Lorentzen

### Direktion

John Mountjoy Arnberg

### Pengeinstitut

Jyske Bank A/S  
Spar Nord Bank A/S

### Revisor

Dansk Revision Odsherred  
Godkendt revisionspartnerselskab  
Svanestræde 9  
4500 Nykøbing Sj.

Kontaktperson:  
Charlotte Bechmann Danielsen

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2023 - 31. december 2023 for John Arnberg ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Østerbro,

### Direktionen:

John Mountjoy Arnberg

### Bestyrelsen:

John Mountjoy Arnberg

Rikke Schultz-Lorentzen

Formand

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i John Arnberg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for John Arnberg ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing Sj.,

### Dansk Revision Odsherred

Godkendt revisionspartnerselskab, CVR-nr. 28853343

Charlotte Bechmann Danielsen

Partner, registreret revisor, Master i Skat, LL.M.

mne11292

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at foretage investeringer i børsnoterede værdipapirer og i unoterede kapitalandele.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for yderst tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

|      |  | 2023             | 2022          |
|------|--|------------------|---------------|
| Note | Resultatopgørelse                                    | DKK              | 1.000 DKK     |
|      | <b>Perioden 1. januar - 31. december</b>             |                  |               |
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>                             | <b>90.695</b>    | <b>81</b>     |
|      | Afskrivninger, anlægsaktiver                         | -114.083         | -114          |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>               | <b>-23.388</b>   | <b>-33</b>    |
|      | Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 0                | 100           |
|      | Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser        | 0                | 66            |
|      | Finansielle indtægter                                | 7.791.295        | 2.913         |
|      | Finansielle omkostninger                             | -404.181         | -10.561       |
|      | <b>Resultat før skat</b>                             | <b>7.363.727</b> | <b>-7.515</b> |
| 1    | Skat af årets resultat                               | -1.644.676       | 1.663         |
|      | <b>Årets resultat</b>                                | <b>5.719.051</b> | <b>-5.852</b> |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering:</b>              |                  |               |
|      | Overført resultat                                    | 5.719.051        | -5.852        |
|      | <b>Resultatdisponering i alt</b>                     | <b>5.719.051</b> | <b>-5.852</b> |
| 2    | Antal beskæftigede                                   |                  |               |

| Note                            | Balance                                      | 2023<br>DKK       | 2022<br>1.000 DKK |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Aktiver pr. 31. december</b> |  |                   |                   |
|                                 | Grunde og bygninger                          | 5.422.026         | 5.536             |
|                                 | <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | <b>5.422.026</b>  | <b>5.536</b>      |
|                                 | Kapitalandele i associerede virksomheder     | 2.000.000         | 2.000             |
|                                 | Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 350.000           | 700               |
|                                 | Andre værdipapirer og kapitalandele          | 75.645.558        | 68.817            |
|                                 | Andre tilgodehavender                        | 1.500.000         | 500               |
|                                 | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             | <b>79.495.558</b> | <b>72.017</b>     |
|                                 | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b>84.917.583</b> | <b>77.553</b>     |
|                                 | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  | 9.750             | 0                 |
|                                 | Udskudte skatteaktiver                       | 0                 | 1.559             |
|                                 | Tilgodehavende skat                          | 652.943           | 632               |
|                                 | Andre tilgodehavender                        | 800.000           | 0                 |
|                                 | <b>Tilgodehavender</b>                       | <b>1.462.692</b>  | <b>2.190</b>      |
|                                 | <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>2.775.692</b>  | <b>3.503</b>      |
|                                 | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>4.238.385</b>  | <b>5.694</b>      |
|                                 | <b>Aktiver i alt</b>                         | <b>89.155.968</b> | <b>83.247</b>     |



| Note                             | Balance                                  | 2023<br>DKK       | 2022<br>1.000 DKK |
|----------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Passiver pr. 31. december</b> |  |                   |                   |
| 3                                | Virksomhedskapital                       | 2.500.000         | 2.500             |
|                                  | Overført resultat                        | 86.417.210        | 80.698            |
|                                  | <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b>88.917.210</b> | <b>83.198</b>     |
|                                  | Hensættelser til udskudt skat            | 86.012            | 0                 |
|                                  | <b>Hensatte forpligtelser</b>            | <b>86.012</b>     | <b>0</b>          |
|                                  | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 25.750            | 25                |
|                                  | Anden gæld                               | 27.879            | 22                |
|                                  | Periodeafgrænsningsposter                | 97.711            | 0                 |
|                                  | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    | 1.406             | 1                 |
|                                  | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   | <b>152.746</b>    | <b>49</b>         |
|                                  | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b>152.746</b>    | <b>49</b>         |
|                                  | <b>Passiver i alt</b>                    | <b>89.155.968</b> | <b>83.247</b>     |
| 4                                | Eventualforpligtelser                    |                   |                   |
| 5                                | Kontraktlige forpligtelser               |                   |                   |
| 6                                | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    |                   |                   |

## Egenkapitaloppgørelse

---

| Egenkapital                       | Virksom-<br>hedskapi-<br>tal<br>1.000 DKK | Overført<br>resultat<br>1.000 DKK | I alt<br>1.000 DKK |
|-----------------------------------|---|-----------------------------------|--------------------|
| Perioden 1. januar - 31. december |   |                                   |                    |
| Saldo primo                       | 2.500                                     | 80.698                            | 83.198             |
| Årets resultat                    | 0   | 5.719                             | 5.719              |
| <b>Egenkapital ultimo</b>         | <b>2.500</b>                              | <b>86.417</b>                     | <b>88.917</b>      |

| Noter   | 2023             | 2022          |
|---|------------------|---------------|
|   | DKK              | 1.000 DKK     |
| <b>1 Skat af årets resultat</b>   |                  |               |
| Regulering af udskudt skat  | 1.644.676        | -1.663        |
| Regulering af tidl. års skat  | 0                | 1             |
| <b>Skat af årets resultat i alt</b>   | <b>1.644.676</b> | <b>-1.663</b> |
| <b>2 Antal beskæftigede</b>   |                  |               |
| Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).   |                  |               |
| <b>3 Virksomhedskapital</b>   |                  |               |
| Virksomhedskapital, primo   | 2.500.000        | 2.500         |
| <b>Virksomhedskapital i alt</b>   | <b>2.500.000</b> | <b>2.500</b>  |
| Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.   |                  |               |
| <b>4 Eventualforpligtelser</b>  |                  |               |
| Ingen.  |                  |               |
| <b>5 Kontraktlige forpligtelser</b>   |                  |               |
| Selskabet har kontraktligt forpligtet sig til at yde lån til Skiild, tidl. Embedded Learning på kr. 2.500.000. Lånet udbetales i rater, som kaldes af bestyrelsen. Selskabet har ultimo en forpligtelse på kr. 1.000.000. |                  |               |
| <b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>  |                  |               |
| Ingen.  |                  |               |

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af årets lejeindtægter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med det modtagne udbytte fra disse.

### Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med det modtagne udbytte fra disse.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på beboelse og grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger: | Brugstid | Restværdi |
| Bygninger   | 25 år    | 3.247.410 |

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer

## Anvendt regnskabspraksis

---

på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris. Hvis genindvindingsværdien er lavere nedskrives til denne.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes til kostpris. Hvis genindvindingsværdien er lavere nedskrives til denne.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer m.v."

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Finansielle indtægter".

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopførelsen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## John Mountjoy Arnberg

Direktionsmedlem

Serienummer: a6186cf9-d068-4c1c-87ca-d712003734d3

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-04-09 06:24:37 UTC



## John Mountjoy Arnberg

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: a6186cf9-d068-4c1c-87ca-d712003734d3

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-04-09 06:24:37 UTC



## Rikke Schultz-Lorentzen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 6d6a6777-95e9-4bc7-ae8-5e9579d9c594

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-04-09 15:42:36 UTC



## Charlotte Bechmann Danielsen

Registreret revisor

Serienummer: d2d66f3f-fd99-4819-a994-76c47cde0a76

IP: 188.120.xxx.xxx

2024-04-10 06:31:52 UTC



## John Mountjoy Arnberg

Dirigent

Serienummer: a6186cf9-d068-4c1c-87ca-d712003734d3

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-04-10 06:52:29 UTC



Penneo dokumentnøgle: BO4AG-JX0W3-GBS6M-3N5SK-BP4TE-FJAB4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**