

**Skælskør Bolig A/S under frivillig
likvidation**

CVR-nr. 19812804

Bag Haverne 32-50

4600 Køge

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 21.03.2016

Dirigent

Navn: Claus N. Kristiansen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2015	8
Balance pr. 31.12.2015	9
Egenkapitalopgørelse for 2015	11
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Skælskør Bolig A/S under frivillig likvidation
Bag Haverne 32-50
4600 Køge

CVR-nr.: 19812804

Hjemsted: Køge

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Likvidator

Claus N. Kristiansen, advokat

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Ndr. Ringgade 70A
4200 Slagelse

Ledespåtegning

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Skælskør Bolig A/S under frivillig likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 09.03.2016

Likvidator

Claus N. Kristiansen
advokat

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Skælskør Bolig A/S under frivillig likvidation

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Skælskør Bolig A/S under frivillig likvidation for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnska-bet.

Slagelse, den 09.03.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Søren Stampe
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål var oprindeligt at drive ejendomsmæglervirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er trådt i likvidation pr. 22. januar 2008.

Der er rejst retssag mod selskabet om betaling af 3,4 mio.kr. i forbindelse med udarbejdelse af købsaftaler vedrørende handel med ejendomme. Denne retssag er afvist af Retten i Næstved som følge af, at sagsøger ikke indgav påstandsdokument rettidigt. Retten i Næstved tilkendte selskabet et omkostningsbeløb på 250.000 kr.

Den konkursbegæring, der er omtalt i ledelsesberetningen 2013, blev afvist bl.a. med henvisning til, at den civile retssag var genanlagt.

Kendelsen blev stadfæstet af Vestre Landsret.

Vestre Landsrets kendelse er indbragt for Højesteret. Højesterets afgørelse foreligger ikke.

Den civile retssag, der blev genanlagt den 26. september 2013, er ved dom afsagt af Retten i Næstved den 2. marts 2015 afvist, bl.a. som følge af, at en selvskyldnerkaution afgivet af tidligere advokat Poul Holmgaard (nu under personlig konkurs) ikke længere er reel.

Dommen er anket til Østre Landsret den 16. marts 2015, hvor den er under behandling.

Retssagen er berammet til hovedforhandling for Østre Landsret den 17. og 18. maj 2016.

Hvis Retten i Næstved's afvisning af sagen stadfæstes af Østre Landsret, afsluttes retssagen endeligt, medmindre en af sagens parter opnår tilladelse til prøvelse for Højesteret.

Hvis sagen kommer for Højesteret, er det Højesterets afgørelse, som er afgørende for, om sagen afsluttes eller skal fortsættes for Retten i Næstved.

De sagsøgte parter, herunder selskabet, har indbragt omkostningsafgørelserne for henholdsvis fogedretten og Østre Landsret, men må desværre konstatere, at Retten ikke vil fuldbyrde omkostningskendelserne med henvisning til, at sagen er genanlagt.

Likvidator vurderer, at sagerne ikke vil medføre tab for selskabet, og der er derfor ikke hensat til kravene i årsrapporten.

Ledelsesberetning

Likvidationen kan ikke afsluttes, før retssagen er afsluttet.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra SKAT.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående hos likvidator.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		(16.238)	(56)
Driftsresultat		(16.238)	(56)
Andre finansielle indtægter		1.076	5
Andre finansielle omkostninger		0	(1)
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		(15.162)	(52)
Skat af ordinært resultat	1	3.571	11
Årets resultat		(11.591)	(41)
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		(11.591)	(41)
		(11.591)	(41)

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Andre tilgodehavender		26.896	24
Tilgodehavende selskabsskat		19.164	16
Tilgodehavender		46.060	40
Likvide beholdninger		1.194.057	1.212
Omsætningsaktiver		1.240.117	1.252
Aktiver		1.240.117	1.252

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	2	2.900.000	2.900
Overført overskud eller underskud		<u>(1.671.883)</u>	<u>(1.660)</u>
Egenkapital		<u>1.228.117</u>	<u>1.240</u>
Anden gæld		<u>12.000</u>	<u>12</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>12.000</u>	<u>12</u>
Gældsforpligtelser		<u>12.000</u>	<u>12</u>
Passiver		<u>1.240.117</u>	<u>1.252</u>
Eventualforpligtelser	3		

Egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	2.900.000	(1.660.292)	1.239.708
Årets resultat	0	(11.591)	(11.591)
Egenkapital ultimo	2.900.000	(1.671.883)	1.228.117

Noter

	2015	2014
	kr.	t.kr.
1. Skat af ordinært resultat		
Aktuel skat	(3.571)	(11)
	(3.571)	(11)

	Antal	Pålydende værdi kr.	Nominel værdi kr.
2. Virksomhedskapital			
Ordinære aktier	1	500.000,00	500.000
Ordinære aktier	1	1.500.000,00	1.500.000
Ordinære aktier	9	100.000,00	900.000
	11		2.900.000

3. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Max Bank af 2011 A/S, som er fusioneret med FS Finans II, som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kilde-skat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Der er over for selskabet gjort krav på 3,4 mio.kr. i forbindelse med udarbejdelse af købsaftaler vedrørende handel med ejendomme, jf. bemærkninger i ledelsesberetningen.

Herudover har selskabet ikke øvrige eventualforpligtelser og har ikke stillet dets aktiver til sikkerhed.