

PLE A/S

Sandemandsvej 12
3700 Rønne
CVR-nr. 19 81 16 38

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 17. maj 2024

Jens Koefoed
dirigent



Tornegade 4, 1. sal, 3700 Rønne
Gl. Rønnevej 17A, 3730 Nexø

mail@bornholmsrevision.dk • bornholmsrevision.dk
CVR: DK-37 85 84 98 • Tel. 5695 1066

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	15
Balance pr. 31. december 2023	16
Egenkapitalopgørelse	18
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2023	19
Noter	20

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for PLE A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter samt af selskabets pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 17. maj 2024

Direktion

Jens Koefoed

Bestyrelse

Betina Barfod Koefoed
formand

Jens Koefoed

Patrick Barfod Koefoed

Joachim Lind Koefoed

Nicoline Barfod Koefoed

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i PLE A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for PLE A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rønne, den 17. maj 2024

Bornholms Revision A/S
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 37 85 84 98

Henrik Westh THorsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33232

Selskabsoplysninger

Selskabet	PLE A/S Sandemandsvej 12 3700 Rønne Telefon: 56 95 18 88 CVR-nr.: 19 81 16 38 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023 Hjemsted: Bornholm
Bestyrelse	Betina Barfod Koefoed, formand Jens Koefoed Patrick Barfod Koefoed Joachim Lind Koefoed Nicoline Barfod Koefoed
Direktion	Jens Koefoed
Revision	Bornholms Revision A/S Godkendt revisionsaktieselskab Tornegade 4 3700 Rønne
Koncernregnskab	Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Koefoed Holding ApS, Sandemandsvej 12, 3700 Rønne

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2023	2022	2021	2020	2019
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Resultat					
Nettoomsætning	145.578	141.658	142.289	158.218	102.862
Bruttofortjeneste	72.597	65.322	64.759	68.396	53.826
Resultat før af- og nedskrivninger (E-BITDA)	18.799	11.892	8.569	15.756	8.061
Resultat før finansielle poster	14.737	7.794	4.373	10.659	3.435
Resultat af finansielle poster	825	-1.164	789	409	579
Årets resultat	12.143	5.160	4.020	8.644	3.113
Balance					
Balancesum	67.456	54.808	56.151	71.029	49.874
Investering i materielle anlægsaktiver	-7.555	-4.992	-3.179	-3.076	-3.683
Egenkapital	24.510	12.367	11.207	15.687	10.043
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	11.589	8.894	-5.449	10.004	22.492
- investeringsaktivitet	-321	-4.168	-1.795	-2.672	-2.781
- finansieringsaktivitet	-8.942	-833	3.807	-860	-18.257
Årets forskydning i likvider	2.326	3.892	-3.438	6.473	1.453
Nøgletal					
Bruttomargin	49,9%	46,1%	45,5%	43,2%	52,3%
Overskudsgrad	10,1%	5,5%	3,1%	6,7%	3,3%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har, i lighed med tidligere år, været at drive virksomhed inden for bygge- og anlægsbranchen samt aktiviteter indenfor kloakservice, skadeservice og deraf beslægtet virksomhed.

Udover PLE-brandet varetager selskabet driftsaktiviteter under navnene Bornholms Kloakservice, Øens Murermester og Øens Stilladsudlejning.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der henvises til beskrivelsen i note 1.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på kr. 12.142.680, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 24.509.583.

Den positive udvikling i resultatet kan hovedsageligt tilskrives en stabilisering af priserne på byggematerialer samt tæt styring af projekterne. Den fortsatte synergieffekt på tværs af afdelinger har ligeledes gjort, at selskabets materiel i højere grad har været anvendt i udførelsen af projekter, hvilket har haft positiv effekt på omkostninger til eksternt driftsmateriel og hjælpemidler.

Konsekvensen har været, at selskabet i løbet af regnskabsåret har løftet sin overskudsgrad til 10,1% mod 5,5% året forinden.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet beskæftigede i regnskabsåret 173 personer, som på grund af sæsonarbejde svarer til 112 fuldtidsansatte, hvilket er ca. 4% færre fuldtidsansatte i forhold til 2022.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 67.456. For at imødegå fremtidens forventninger til et øget aktivitetsniveau, har selskabet valgt at konsolidere sin egenkapital.

Ledelsen i PLE har stort fokus på at have det rette materiel til rådighed internt i virksomheden. Med henblik på fortsat at styrke selskabets position inden for bygge- og anlægsbranchen på Bornholm samt at klargøre selskabet til et forventet stigende aktivitetsniveau, er der også i dette år foretaget betydelige investeringer i nyt eller nyere materiel. Således er der i året investeret i alt t.kr. 7.555 i materielle aktiver mod t.kr. 6.859 året før.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsesberetning

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

På tidspunktet for aflæggelse af årsrapporten har selskabet forøget sin ordrebeholdning til et historisk højt niveau, blandt andet som følge af, at selskabet har indgået nogle få, store kontrakter.

Ledelsen forventer i 2024 at kunne fastholde en overskudgrad på niveau med det forgange år sammen med en forventet stigende aktivitet og deraf afledt omsætning. Forventningen til det kommende år er dog meget afhængig af timingen for opstart af de nye store projekter.

Virksomhedens påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion mv.

Selskabet er i efteråret 2023 blevet ISO certificeret indenfor bl.a. miljø (ISO 14001). Selskabets miljøpolitik har til formål at sikre, at der til stadighed arbejdes med at reducere selskabets væsentligste miljøbelastende forhold samt styre, overvåge og synliggøre selskabets energiforbrug. Alt sammen indenfor rammerne af de tekniske og økonomiske muligheder. Som et ansvarsbevidst selskab, vil PLE arbejde på at beskytte og forebygge enhver form for forurening af miljøet og naturen. Der fastsættes løbende miljømål med henblik på at reducere selskabets miljøforhold, og der arbejdes på forbedring af selskabets miljøledelsessystem med henblik på at forbedre selskabets miljøpræstationer. Selskabet tilstræber at spare på naturens ressourcer således, at miljøet belastes mindst muligt.

Årets resultat sammenholdt med senest offentliggjorte forventning

Selskabet forventede ved aflæggelsen af årsrapporten for 2022 som minimum at kunne fastholde en overskudgrad på niveau med det forgange år sammen med en forventet stigende aktivitet og deraf afledt omsætning. Selskabet har i 2023 indfriet forventninger ved at realisere en stigning overskudsgraden fra 5,5% til 10,1% samtidig med at selskabet har realiseret en stigning i aktivitet og omsætning. Dette har ligeledes medført en positiv udvikling i årets resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PLE A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Hvor der leveres byggerier og entrepriser med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver samt lønrefusioner.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0-30 %
Biler	3-8 år	0-30 %

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Anvendt regnskabspraksis

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter udskudt skat samt forventede omkostninger til garantforpligtelser, tab på igangværende arbejder mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Garantforpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet før eller på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen. Garantforpligtelser bliver opgjort ud fra erhvervmæssige erfaringer fra 1- og 5-års gennemgang af entrepriseprojekter. Garantforpligtelser måles til ledelsens bedste skøn over det beløb, hvormed forpligtelsen forventes at kunne indfries.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, indregnes det samlede forventede tab på det igangværende arbejde som en hensat forpligtelse. Det hensatte beløb indregnes under andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under 'renteindtægter og udbytter, modtaget'.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger.

Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Nettoomsætning		145.577.837	141.658.273
Andre driftsindtægter		1.588.044	1.783.703
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-59.599.777	-64.497.472
Andre eksterne omkostninger		-14.968.899	-13.622.176
Bruttoresultat		72.597.205	65.322.328
Personaleomkostninger	2	-53.797.894	-53.430.526
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		18.799.311	11.891.802
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-4.062.656	-4.097.514
Resultat før finansielle poster		14.736.655	7.794.288
Finansielle indtægter		1.139.565	31.163
Finansielle omkostninger		-314.369	-1.194.890
Resultat før skat		15.561.851	6.630.561
Skat af årets resultat	3	-3.419.171	-1.470.611
Årets resultat		12.142.680	5.159.950
Resultatdisponering	4		

Balance pr. 31. december 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	13.099.443	9.928.635
Materielle anlægsaktiver		13.099.443	9.928.635
Anlægsaktiver i alt		13.099.443	9.928.635
Færdigvarer og handelsvarer		43.815	22.001
Varebeholdninger		43.815	22.001
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		36.708.713	18.437.915
Igangværende arbejder for fremmed regning	6	3.528.460	10.839.045
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		216.770	0
Andre tilgodehavender		2.223.236	198.925
Periodeafgrænsningsposter	7	487.262	412.179
Tilgodehavender		43.164.441	29.888.064
Værdipapirer		0	6.146.986
Værdipapirer		0	6.146.986
Likvide beholdninger		11.148.716	8.822.480
Omsætningsaktiver i alt		54.356.972	44.879.531
Aktiver i alt		67.456.415	54.808.166

Balance pr. 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		2.000.000	2.000.000
Overført resultat		12.509.583	10.366.903
Foreslået udbytte for regnskabsåret		10.000.000	0
Egenkapital	8	<u>24.509.583</u>	<u>12.366.903</u>
Hensættelse til udskudt skat	9	3.719.786	2.877.849
Andre hensættelser	10	1.380.000	1.629.950
Hensatte forpligtelser i alt		<u>5.099.786</u>	<u>4.507.799</u>
Leasingforpligtelser		4.469.068	3.114.707
Langfristede gældsforpligtelser	11	<u>4.469.068</u>	<u>3.114.707</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	11	1.903.278	2.297.787
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.114.419	10.288.058
Forudfakturering igangværende arbejder	6	4.458.371	3.087.277
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.477.981	11.379.574
Skyldigt sambeskatningsbidrag		2.577.234	1.438.712
Anden gæld		12.846.695	6.327.349
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>33.377.978</u>	<u>34.818.757</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>37.847.046</u>	<u>37.933.464</u>
Passiver i alt		<u>67.456.415</u>	<u>54.808.166</u>
Væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger	1		
Leje- og leasingforpligtelser	12		
Eventualforpligtelser	13		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	14		
Nærtstående parter og ejerforhold	15		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	2.000.000	10.366.903	0	12.366.903
Årets resultat	0	2.142.680	10.000.000	12.142.680
Egenkapital 31. december 2023	2.000.000	12.509.583	10.000.000	24.509.583

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Årets resultat		12.142.680	5.159.950
Reguleringer		6.208.241	6.843.782
Ændring i driftskapital		-5.859.345	-668.886
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		12.491.576	11.334.846
Renteindbetalinger og lignende		850.164	-941.237
Renteudbetalinger og lignende		-314.370	-231.899
Pengestrømme fra ordinær drift		13.027.370	10.161.710
Betalt selskabsskat		-1.438.712	-1.267.574
Pengestrømme fra driftsaktivitet		11.588.658	8.894.136
Køb af materielle anlægsaktiver		-7.233.464	-4.992.081
Salg af materielle anlægsaktiver		476.395	823.668
Salg af værdipapirer		6.436.387	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-320.682	-4.168.413
Nedbringelse af leasingforpligtelser		-2.885.147	-2.349.285
Ændring af gæld til tilknyttede virksomhed		-9.901.593	2.879.574
Indgåelse af leasingforpligtelser		3.845.000	2.636.465
Betalt udbytte		0	-4.000.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-8.941.740	-833.246
Ændring i likvider		2.326.236	3.892.477
Likvider 1. januar 2023		8.822.480	4.930.003
Likvider 31. december 2023		11.148.716	8.822.480
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		11.148.716	8.822.480
Likvider 31. december 2023		11.148.716	8.822.480

Noter

1 Væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger

Opgørelsen af den regnskabsmæssige værdi af visse aktiver og forpligtelser kræver vurderinger, skøn og forudsætninger om fremtidige begivenheder.

De foretagne skøn og forudsætninger er bl.a. baseret på historiske erfaringer og andre faktorer, som ledelsen vurderer forsvarlige efter omstændighederne, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige.

Forudsætningerne kan være ufuldstændige eller unøjagtige, og uventede begivenheder eller omstændigheder kan opstå. Som følge af de risici og usikkerheder, som selskabet er underlagt, kan faktiske udfald afvige fra de foretagne skøn.

Det kan være nødvendigt at ændre tidligere foretagne skøn som følge af ændringer i de forhold, der lå til grund for disse skøn eller på grund af ny viden eller efterfølgende begivenheder. Skøn, der er særligt væsentlige for regnskabsaflæggelsen, foretages bl.a. ved indregning og måling af entreprisekontrakter og indregning af garantiforpligtelser.

Entreprisekontrakter

Ledelsen vurderer ved kontraktsindgåelse, hvorvidt entrepriserne har en så høj grad af individuel tilpasning, at aftalerne opfylder kriterierne for indregning efter produktionskriteriet.

Ledelsen har vurderet at selskabets entreprisekontrakter opfylder kriterierne for indregning til salgsværdi i takt med det udførte arbejde (produktionskriteriet), samt at der for disse for det væsentligste er tale om én leveringsforpligtelse, hvor indregningen af salgsværdien af kontrakterne over tid bedst afspejles ved anvendelse af en metode baseret på afholdte omkostninger i forhold til budgetterede omkostninger og forventet indtjening på projektet. Projektledelsen foretager månedligt en skønsmæssig vurdering af entrepriseprojektets stade og økonomi, herunder omkostninger til færdiggørelse og eventuelle tvister. Disse skøn og vurderinger baseres på tidligere erfaring og opgørelse af sandsynligheden af forskellige udfald, men er naturligt forbundet med usikkerhed. Det er ledelsens vurdering, at kombinationen af projektledernes erfaring og interne forretningsprocesser understøtter at entreprisekontrakter indregnes og måles pålideligt.

Hensættelser til garantiforpligtelser

Garantiforpligtelser relaterer sig til et- og femårs gennemgang af bygge- og anlægsprojekter. Hensættelser til garantier bliver foretaget ud fra omfanget af selskabets aktiviteter og afsluttede projekter samt en konkret vurdering af de enkelte bygge- og anlægsprojekter. Hensættelser bliver opgjort baseret på input omkring den konkrete sag og erfaringsgrundlag fra tidligere bygge- og anlægsprojekter med lignende leveringer. Vurdering af udfaldet af de enkelte sager, er forbundet med en høj grad af usikkerhed, hvorfor de indregnede garantiforpligtelser med tiden vil afvige fra det oprindelige indregnede estimat.

Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	kr.	kr.
2 Personalemkostninger		
Lønninger	48.700.755	48.555.949
Pensioner	4.170.579	3.850.699
Andre omkostninger til social sikring	<u>926.560</u>	<u>1.023.878</u>
	<u>53.797.894</u>	<u>53.430.526</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>112</u>	<u>117</u>
Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt.		
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	2.577.234	1.438.712
Regulering af udskudt skat	<u>841.937</u>	<u>31.899</u>
	<u>3.419.171</u>	<u>1.470.611</u>
4 Resultatdisponering		
Foreslået udbytte	10.000.000	0
Overført resultat	<u>2.142.680</u>	<u>5.159.950</u>
	<u>12.142.680</u>	<u>5.159.950</u>

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2023	52.030.893
Tilgang i årets løb	7.555.094
Afgang i årets løb	-20.079.018
Kostpris 31. december 2023	39.506.969
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	42.102.258
Årets afskrivninger	4.062.656
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-19.757.388
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	26.407.526
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	13.099.443
Regnskabsmæssig værdi af leasede aktiver	7.748.166

	2023	2022
	kr.	kr.
6 Igangværende arbejder for fremmed regning		
Igangværende arbejder, salgpris	70.956.168	58.692.834
Igangværende arbejder, acontofaktureret	-71.886.078	-50.941.066
	-929.910	7.751.768
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	3.528.461	10.839.045
Modtagne forudbetalinger under passiver	-4.458.371	-3.087.277
	-929.910	7.751.768

7 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier, vægtafgift, abonnementer, licenser m.v.

Noter

8 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 20.000 aktier à nominelt kr. 100. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

9 Hensættelse til udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2023	2.877.849	2.845.950
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	841.937	31.899
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2023	3.719.786	2.877.849

Udskudt skat udgøres af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier af driftsmidler, herunder leasingaktiver samt udskudt indregning af avance vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning.

10 Andre hensættelser

Saldo primo 1. januar 2023	1.629.950	2.035.417
Årets regulering	-249.950	-405.467
Saldo ultimo 31. december 2023	1.380.000	1.629.950

Andre hensættelser udgøres pr. 31. december 2023 af hensættelse til omkostninger til garantisager i forbindelse med 1 og 5 års gennemgang af bygge- og anlægsprojekter.

11 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2023	Gæld 31. december 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Leasingforpligtelser	5.412.494	6.372.346	1.903.278	0
	5.412.494	6.372.346	1.903.278	0

Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	kr.	kr.
12 Leje- og leasingforpligtelser		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:		
Husleje- og leasingforpligtelser med 6 måneders opsigelse	413.553	403.464
Operationelle leasingkontrakter (restløbetid 4-50 måneder)	2.642.743	3.826.168
Bygge- og anlægsgarantier	<u>14.989.851</u>	<u>17.576.041</u>
	<u>18.046.147</u>	<u>21.805.673</u>

13 Eventualforpligtelser

Selskabet er part i en igangværende retssager. Ud over sagsomkostninger vurderes den maksimale økonomiske risiko at udgøre t.kr. 270. Selskabet bestrider det fremsatte krav og det er ledelsens forventning, at selskabet vil få medhold i sagsanlægget.

Selskabet har graverettigheder til udnyttelse af råstoffer på såvel egen samt lejet grund. Selskabet er forpligtet til at retablere området ved aftalens ophør. Aftalen kan tidligst opsiges til ophør i 2054. Selskabet retablere løbende området og der forventes ikke væsentlige merudgifter ved aftalens udløb. Som følge heraf er der ikke indregnet en hensat forpligtelse i balancen og der er ikke tillagt retableringsomkostninger til aktivets kostpris.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Koefoed Holding ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat frem samt for kil-deskat på udbytter, renter og royalties.

Herudover har selskabet indgået finansielle leasingkontrakter, der er indregnet som anlægsaktiver, jf. note 5 og 11.

14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebrev for nominelt t.kr. 3.600 med pant i driftsinventar og driftsmateriel i henhold til Tinglysningslovens §47 B stk. 2. Pantebrevet er i selskabets besiddelse og er ikke stillet til sikkerhed.

15 Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

Koefoed Holding ApS, Sandemandsvej 12, 3700 Rønne. 100% legal ejer af PLE A/S.
Jens Koefoed, Hasle, ultimativ hovedaktionær.

Noter

15 Nærtstående parter og ejerforhold (fortsat)

Transaktioner

Transaktionerne vurderes at være sket på normale markedsvilkår og bestemmelsen i ÅRL §98C stk. 7 er anvendt.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Joachim Lind Koefoed

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 00fc0b51-a136-4af2-acf1-55d865992a49

IP: 213.32.xxx.xxx

2024-05-05 18:02:29 UTC



Nicoline Barfod Koefoed

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 7dc160f6-a5a1-44e6-b604-133a17a7511b

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-05-05 18:25:13 UTC



Jens Koefoed

Adm. direktør

Serienummer: ecd1ff3a-f949-4f42-bc3e-3a52967e8084

IP: 185.107.xxx.xxx

2024-05-06 06:48:10 UTC



Jens Koefoed

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: ecd1ff3a-f949-4f42-bc3e-3a52967e8084

IP: 185.107.xxx.xxx

2024-05-06 06:48:10 UTC



Betina Barfod Koefoed

Bestyrelsesformand

Serienummer: e9510ab7-f92b-4273-af8a-838bb13f9429

IP: 185.109.xxx.xxx

2024-05-07 18:57:30 UTC



Patrick Koefoed

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: ae097220-e149-487a-9e5a-6c01914ace7d

IP: 85.203.xxx.xxx

2024-05-07 19:10:38 UTC



Penneo dokumentnøgle: Y02WQ-MSOKC-01YIJ-P7PG0-0EQCP-YBX77

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Westh Thorsen

Bornholms Revision A/S CVR: 37858498

Statsautoriseret revisor

Serienummer: b9af4ff9-0186-482c-b796-a7d9b25e4fbd

IP: 83.91.xxx.xxx

2024-05-13 07:23:55 UTC



Jens Koefoed

Dirigent

Serienummer: ecd1ff3a-f949-4f42-bc3e-3a52967e8084

IP: 185.107.xxx.xxx

2024-05-13 15:07:13 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**