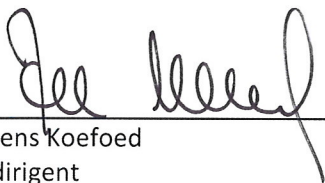


**PL Entreprise A/S**

Sandemandsvej 12  
3700 Rønne  
CVR-nr. 19 81 16 38

**Årsrapport for 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 25. maj 2018



Jens Koefoed  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017	15
Balance pr. 31. december 2017	16
Egenkapitalopgørelse	18
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2017	19
Noter til årsrapporten	20

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for PL Entreprise A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter samt af selskabets pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 30. april 2018

### Direktion

Jens Koefoed

### Bestyrelse



Betina Barfod Koefoed  
formand



Jens Koefoed



Patrick Barfod Koefoed



Joachim Barfod Koefoed



Nicoline Barfod Koefoed

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Til kapitalejerne i PL Entreprise A/S*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for PL Entreprise A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rønne, den 30. april 2018

Bornholms Revision A/S  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 37 85 84 98



Henrik Westh THorsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33232

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	PL Entreprise A/S Sandemandsvej 12 3700 Rønne  CVR-nr.: 19 81 16 38  Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017  Hjemsted: Bornholm
<b>Bestyrelse</b>	Betina Barfod Koefoed, formand Jens Koefoed Patrick Barfod Koefoed Joachim Barfod Koefoed Nicoline Barfod Koefoed
<b>Direktion</b>	Jens Koefoed
<b>Revision</b>	Bornholms Revision A/S Godkendt revisionsaktieselskab Tornegade 4 3700 Rønne
<b>Koncernregnskab</b>	Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Koefoed Holding ApS, CVR-nr. 26407923

## Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2017	2016	2015	2014	2013
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Hovedtal</b>					
<b>Resultat</b>					
Nettoomsætning	156.055	153.901	103.540	100.847	105.167
Bruttofortjeneste	72.739	66.856	49.025	51.613	48.999
Resultat før af- og nedskrivninger	17.768	17.667	8.531	11.689	7.806
Resultat før finansielle poster	13.994	13.943	5.673	8.323	4.806
Resultat af finansielle poster	-182	582	-281	-339	-202
Årets resultat	10.762	11.331	4.199	6.084	3.563
<b>Balance</b>					
Balancesum	83.611	63.849	54.462	45.731	37.387
Investering i materielle anlægsaktiver	-5.000	-3.870	-3.979	2.264	3.199
Egenkapital	17.539	18.077	10.946	12.747	10.013
<b>Pengestrømme fra:</b>					
- driftsaktivitet	32.504	10.530	8.633	6.407	9.974
- investeringsaktivitet	-4.219	-3.870	-3.979	-2.264	-3.199
- finansieringsaktivitet	-12.588	-5.525	-4.947	-779	132
Årets forskydning i likvider	15.697	1.135	-293	-186	507
<b>Nøgletal</b>					
Bruttomargin	46,6%	43,4%	47,3%	51,2%	46,6%
Overskudsgrad	9,0%	9,1%	5,5%	8,3%	4,6%
Afkastningsgrad	19,0%	23,6%	11,3%	20,0%	12,2%
Soliditetsgrad	21,0%	28,3%	20,1%	27,9%	26,8%
Forrentning af egenkapital	60,4%	78,1%	35,4%	53,5%	31,0%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.



## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets vigtigste forretningsområder er at drive projekterings-, bygge-, og anlægsvirksomhed samt dermed beslægtet virksomhed.

Selskabet har endvidere aktiviteter indenfor kloakservice og skadeservice.

Årsrapporten omfatter perioden 1.januar 2017 til 31. december 2017.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Usædvanlige forhold

Årsrapporten er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

2017 levede op til forventningerne for selskabet.

Årsrapporten for 2017 udviser en omsætning på tkr. 156.055, hvilket er på niveau med 2016. Omsætningen har været påvirket af et højt aktivitetsniveau i bygge- og anlægsbranchen med flere store byggerier.

2017 blev et år hvor aktivitetsniveauet i PLE var højt, og til trods for hård konkurrence og lave priser i branchen, blev det samlede resultat af årets drift tilfredsstillende.

Overskuddet før skat blev på tkr.13.812, hvilket er noget bedre end forventningerne for året.Der er i 2017 beregnet tkr. 3.050, i skat og det samlede resultat efter skat bliver således på tkr. 10.762.

Årets resultat har været påvirket af en rimelig indtjening fordelt på alle virksomhedens afdelinger og et år hvor vi igen, som følge af stram økonomisk styring, har undgået væsentlige tab på enkelte byggesager.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på tkr. 83.611, og en egenkapital på tkr. 17.539.

Ordrebeholdningen har gennem det meste af året været på et normalt til højt niveau.

Selskabet beskæftigede i regnskabsåret 187 personer, som på grund af sæsonarbejde svarer til 129 fuldtidsansatte, hvilket er ca. 7,5% flere fuldtidsansatte i forhold til 2016.

De senere års gode resultater har, med henblik på fortsat at styrke selskabets konkurrencesituation, gjort det muligt at foretage betydelige investeringer i nyt og mere avanceret materiel. I 2017 er der således investeret for i alt tkr. 8.522.

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens forventede udvikling**

Ordrebeholdningen har været jævn igennem 2017 og ordrebeholdningen svarer ved årsskiftet til 4-5 måneders produktion.

Forventningerne til aktiviteten i bygge- og anlægssektoren på Bornholm i 2018 er et faldende niveau på byggesiden, specielt set i forhold til de forholdsvis store bygge- og anlægsprojekter, som nærmer sig sine afslutninger.

Der må forventes et lavt aktivitetsniveau på anlægssiden.

Med baggrund i ovenstående ordrebeholdning og forventninger til markedet, forventes beskæftigelse og aktivitetsniveau at blive lavere end i 2017.

Resultatmæssigt forventes et resultat på et lavere niveau end 2017 under hensyntagen til aktivitetsniveauet og den hårde konkurrence.

### **Særlige risici, herunder forretningsmæssige og finansielle risici**

#### ***Driftsmæssige risici***

Selskabets forretningsmæssige og finansielle risici vurderes ikke at ligge ud over, hvad der er almindeligt forekommende indenfor branchen.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PL Entreprise A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Hvor der leveres byggerier og entrepriser med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0-30 %
Biler	3-8 år	0-30 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter udskudt skat samt forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte garantiforpligtelser måles på baggrund af erfaringer med garantiarbejder.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, indregnes det samlede forventede tab på det igangværende arbejde som en hensat forpligtelse. Det hensatte beløb indregnes under produktionsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

## Anvendt regnskabspraksis

### Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

### Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

	Note	2017	2016
		kr.	kr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>156.055.448</b>	<b>153.900.752</b>
Andre driftsindtægter		527.703	229.043
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-75.004.087	-80.384.639
Andre eksterne omkostninger		<u>-8.840.041</u>	<u>-6.889.082</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>72.739.023</b>	<b>66.856.074</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-54.970.721</u>	<u>-49.189.198</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>17.768.302</b>	<b>17.666.876</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-3.774.538</u>	<u>-3.723.752</u>
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>13.993.764</b>	<b>13.943.124</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>13.993.764</b>	<b>13.943.124</b>
Finansielle indtægter	2	68.132	840.237
Finansielle omkostninger		<u>-250.081</u>	<u>-258.016</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>13.811.815</b>	<b>14.525.345</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-3.049.705</u>	<u>-3.193.914</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>10.762.110</u></b>	<b><u>11.331.431</u></b>
Resultatdisponering	4		

## Balance pr. 31. december 2017

	Note	2017	2016
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		11.153.300	10.181.224
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>11.153.300</b>	<b>10.181.224</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>11.153.300</b>	<b>10.181.224</b>
Færdigvarer og handelsvarer		21.194	56.778
<b>Varebeholdninger</b>		<b>21.194</b>	<b>56.778</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		24.160.461	22.529.508
Igangværende arbejder for fremmed regning	6	5.799.262	9.412.734
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		21.891.024	15.221.686
Andre tilgodehavender		63.475	49.779
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		330.037	1.902.866
<b>Tilgodehavender</b>		<b>52.244.259</b>	<b>49.116.573</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>20.191.926</b>	<b>4.494.549</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>72.457.379</b>	<b>53.667.900</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>83.610.679</b>	<b>63.849.124</b>

## Balance pr. 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		2.000.000	2.000.000
Overført resultat		4.839.361	4.777.251
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>10.700.000</u>	<u>11.300.000</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>7</b>	<b><u>17.539.361</u></b>	<b><u>18.077.251</u></b>
Hensættelse til udskudt skat	8	5.767.959	3.274.920
Andre hensættelser	9	<u>3.091.814</u>	<u>2.042.000</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>8.859.773</u></b>	<b><u>5.316.920</u></b>
Leasingforpligtelser		<u>3.135.229</u>	<u>3.660.175</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>10</b>	<b><u>3.135.229</u></b>	<b><u>3.660.175</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	10	1.583.477	2.346.511
Modtagne forudbetalinger fra kunder		340.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.250.724	10.884.214
Forudfakturering igangværende arbejder	6	30.043.790	14.483.447
Anden gæld		10.858.325	9.022.924
Periodeafgrænsningsposter		<u>0</u>	<u>57.682</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>54.076.316</u></b>	<b><u>36.794.778</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>57.211.545</u></b>	<b><u>40.454.953</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>83.610.679</u></b>	<b><u>63.849.124</u></b>
Kontraktlige forpligtelser	11		
Eventualposter m.v.	12		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		
Nærtstående parter og ejerforhold	14		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbyt- te for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	2.000.000	4.777.251	11.300.000	18.077.251
Betalt ordinært udbytte	0	0	-11.300.000	-11.300.000
Årets resultat	0	62.110	10.700.000	10.762.110
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>2.000.000</b>	<b>4.839.361</b>	<b>10.700.000</b>	<b>17.539.361</b>

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Årets resultat		10.762.110	11.331.431
Reguleringer	15	7.528.303	6.243.402
Ændring i driftskapital	16	13.379.641	-2.710.313
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>31.670.054</b>	<b>14.864.520</b>
Renteindbetalinger og lignende		68.427	840.238
Renteudbetalinger og lignende		-250.375	-258.019
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>31.488.106</b>	<b>15.446.739</b>
Betalt selskabsskat		1.016.163	-4.916.916
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>32.504.269</b>	<b>10.529.823</b>
Køb af materielle anlægsaktiver		-4.999.984	-3.869.727
Salg af materielle anlægsaktiver		781.072	0
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>-4.218.912</b>	<b>-3.869.727</b>
Nedbringelse af leasingforpligtelser		-2.459.017	-1.278.496
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder		0	-46.616
Indgåelse af leasingforpligtelser		1.171.037	0
Betalt udbytte		-11.300.000	-4.200.000
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>-12.587.980</b>	<b>-5.525.112</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>15.697.377</b>	<b>1.134.984</b>
Likvider 1. januar 2017		4.494.549	3.359.565
<b>Likvider 31. december 2017</b>		<b>20.191.926</b>	<b>4.494.549</b>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		20.191.926	4.494.549
<b>Likvider 31. december 2017</b>		<b>20.191.926</b>	<b>4.494.549</b>

## Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	48.282.295	43.289.868
Pensioner	4.228.050	3.681.026
Andre omkostninger til social sikring	2.460.376	2.218.304
	<u><b>54.970.721</b></u>	<u><b>49.189.198</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>129</u>	<u>120</u>
Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt.		
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	434.978
Andre finansielle indtægter	68.132	405.259
	<u><b>68.132</b></u>	<u><b>840.237</b></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	556.666	785.134
Regulering af udskudt skat	2.493.039	2.408.780
	<u><b>3.049.705</b></u>	<u><b>3.193.914</b></u>
<b>4 Resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte	10.700.000	11.300.000
Overført resultat	62.110	31.431
	<u><b>10.762.110</b></u>	<u><b>11.331.431</b></u>

## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2017	39.283.450
Tilgang i årets løb	4.999.983
Afgang i årets løb	<u>-1.839.909</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>42.443.524</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	29.102.226
Årets afskrivninger	3.774.538
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>-1.586.540</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>31.290.224</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b><u>11.153.300</u></b>
Regnskabsmæssig værdi af leasede aktiver	<u>4.689.321</u>

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
<b>6 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Igangværende arbejder, salgspris	180.771.492	136.185.052
Igangværende arbejder, acontofaktureret	<u>-205.016.020</u>	<u>-141.255.765</u>
	<b><u>-24.244.528</u></b>	<b><u>-5.070.713</u></b>
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	5.799.262	9.412.734
Modtagne forudbetalinger under passiver	<u>-30.043.790</u>	<u>-14.483.447</u>
	<b><u>-24.244.528</u></b>	<b><u>-5.070.713</u></b>

## Noter

### 7 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 20.000 aktier à nominelt kr. 100. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>8 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2017	3.274.920	866.140
Årets regulering	<u>2.493.039</u>	<u>2.408.780</u>
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december 2017</b>	<b><u>5.767.959</u></b>	<b><u>3.274.920</u></b>

### 9 Andre hensættelser

Saldo primo 1. januar 2017	2.042.000	1.905.000
Hensat i året	<u>1.049.814</u>	<u>137.000</u>
<b>Saldo ultimo 31. december 2017</b>	<b><u>3.091.814</u></b>	<b><u>2.042.000</u></b>

### 10 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2017	Gæld 31. december 2017	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Leasingforpligtelser	<u>6.006.686</u>	<u>4.718.706</u>	<u>1.583.477</u>	<u>0</u>
	<b><u>6.006.686</u></b>	<b><u>4.718.706</u></b>	<b><u>1.583.477</u></b>	<b><u>0</u></b>



## Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
<b>11 Kontraktlige forpligtelser</b>		
Huslejeforpligtelse med 6 måneders opsigelse	365.521	356.606
Operationelle leasingkontrakter (restløbetid 16-45 måneder)	5.152.204	4.301.466
Bygge- og anlægsgarantier	<u>31.843.722</u>	<u>31.098.759</u>
	<u><b>37.361.447</b></u>	<u><b>35.756.831</b></u>

### 12 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Koefoed Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Herudover har selskabet indgået finansielle leasingkontrakter, der er indregnet som anlægsaktiver, jf. note 5 og 10.

### 13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for betalingsgaranti på t.kr. 3.374, stillet af selskabets pengeinstitut, er likvide midler for t.kr. 3.373 pantsat. Betalingsgarantien er indfriet efter regnskabsårets udløb.

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet udstedt ejerpantebrev for nominelt t.kr. 3.600 med pant i driftsinventar og driftsmateriel i henhold til Tinglysningslovens §47 B stk. 2. Den regnskabsmæssige værdi af aktiver omfattet af pantebrevet udgør t.kr. 6.464

## Noter

### 14 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Bestemmende indflydelse

Koefoed Holding ApS, Toftelunden 62, 3790 Hasle  
Jens Koefoed, Hasle, ultimativ hovedaktionær.

#### Transaktioner

Transaktioner med nærtstående parter omfatter løn til direktion og ledende medarbejdere, udbytte til hovedaktionær samt husleje, serviceydelser og mellemregning med tilknyttede virksomheder. Transaktionerne vurderes at være sket på normale markedsvilkår og bestemmelsen i ÅRL §98C stk. 7 er anvendt.

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Koefoed Holding ApS, Toftelunden 62, 3790 Hasle

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
<b>15 Pengestrømsopgørelse - reguleringer</b>		
Finansielle indtægter	-68.132	-840.237
Finansielle omkostninger	250.081	258.016
Af- og nedskrivninger	3.246.835	3.494.709
Skat af årets resultat	3.049.705	3.193.914
Ændring i andre hensatte forpligtelser	1.049.814	137.000
	<u><b>7.528.303</b></u>	<u><b>6.243.402</b></u>
<b>16 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital</b>		
Ændring i varebeholdninger	35.584	-29.734
Ændring i tilgodehavender	-4.700.515	-5.944.431
Ændring i leverandører mv.	18.044.572	3.263.852
	<u><b>13.379.641</b></u>	<u><b>-2.710.313</b></u>