

**S & J Byg Invest A/S**

**CVR-nr. 19 81 10 42**

**Årsrapport**

**1. juli 2020 - 30. juni 2021**

**Amager Strandvej 142 C, 2 tv**

**2300 København S**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling

Den 22. oktober 2021

Dirigent

  
Jørgen Raundrup Thomsen

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskab**

S & J Byg Invest A/S  
Amager Strandvej 142 C, 2 tv  
2300 København S  
CVR-nr.: 19 81 10 42  
Hjemstedskommune: København

### **Bestyrelse**

Jørgen Raundrup Thomsen  
Jeanet Weber Thomsen  
John Weber Hansen

### **Direktion**

Jørgen Raundrup Thomsen

### **Revision**

Advisor-Revision  
Statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
Århusgade 88, 5. sal  
2100 København Ø

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for S & J Byg Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for S & J Byg Invest A/S og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2020/21.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller at revision fravælges for det kommende regnskabsår. Ledelsen anser, at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


København den 22. oktober 2021

### Direktion



Jørgen Raundrup Thomsen


### Bestyrelse



Jørgen Raundrup Thomsen  
Formand



Jeanet Weber Thomsen



John Weber Hansen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i S & J Byg Invest A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for S & J Byg Invest A/S for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København den 22. oktober 2021

Advisor-Revision  
Statsautoriseret revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 34213798



Jahn Thorup  
Statsautoriseret revisor  
mne10047

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at yde rådgivning til elevatorbranchen samt køb, salg, udlejning og renovering af fast ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 602.729 efter skat, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 4.373.664 og en egenkapital på kr. 2.212.382.

Den forventede udvikling i regnskabsåret er positiv.

### Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2020/21

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.



## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko overgang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbruget omfatter ændringer i lager og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.)

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Under finansielle poster indregnes rentindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapir.

### Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt aconto skat.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Grunde og bygninger	50 år	50%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

## **Prioritetsgæld**

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopførelsen over låneperioden.

## **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

## **Egenkapital**

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

## **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2020/21

Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttoresultat</b>	<u>696.397</u>	<u>1.534.715</u>
2 Personalemkostninger	0	-3.558
Af- og nedskrivninger	-21.308	-27.335
1 Andre driftsomkostninger	<u>-30.000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>	<b>645.089</b>	<b>1.503.823</b>
4 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	118.489	73.424
Andre finansielle indtægter	0	0
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-17.938</u>	<u>-17.983</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>745.641</b>	<b>1.559.264</b>
Skat af ordinært resultat	-142.912	-90.310
<b>Årets resultat</b>	<u><b>602.729</b></u>	<u><b>1.468.954</b></u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	923.438	650.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.002.656	73.424
Overført resultat	<u>-1.323.365</u>	<u>745.530</u>
	<u><b>602.729</b></u>	<u><b>1.468.954</b></u>

**Balance pr. 30. juni 2021**

Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
3 Grunde og bygninger	1.988.918	2.090.226
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.988.918</b>	<b>2.090.226</b>
4 Kapitalandele	1.438.506	1.320.017
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.438.506</b>	<b>1.320.017</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>3.427.424</b>	<b>3.410.243</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	6.000
<b>Tilgodehavender</b>	<b>0</b>	<b>6.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>946.240</b>	<b>997.295</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>946.240</b>	<b>1.003.295</b>
<b>Aktiver</b>	<b>4.373.664</b>	<b>4.413.538</b>

**Balance pr. 30. juni 2021**

Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Selskabskapital	500.000	500.000
Overført resultat	273.876	1.597.241
Nettoopskriv. efter indre værdis metode	1.438.506	435.850
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	0
<b>Egenkapital</b>	<b><u>2.212.382</u></b>	<b><u>2.533.091</u></b>
5 Gæld til realkreditinstitutter	1.500.000	1.500.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>1.500.000</u></b>	<b><u>1.500.000</u></b>
Selskabsskat	233.222	90.310
Anden gæld	428.060	290.137
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>661.282</u></b>	<b><u>380.447</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b><u>2.161.282</u></b>	<b><u>1.880.447</u></b>
<b>Passiver</b>	<b><u>4.373.664</u></b>	<b><u>4.413.538</u></b>
	<b>Note</b>	
Pantsætninger og sikkerheder	6	
Eventualposter mv.	7	

## Egenkapitalopgørelse

### Egenkapitalopgørelse for 2019/20

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
Virksomhedskapital	500.000			500.000
Reserver for opskrivninger	362.426		73.424	435.850
Overført resultat	851.711		745.530	1.597.241
Forslag til udbytte	200.000	-850.000	650.000	0
	<u>1.914.137</u>	<u>-850.000</u>	<u>1.468.954</u>	<u>2.533.091</u>

### Egenkapitalopgørelse for 2020/21

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
Virksomhedskapital	500.000			500.000
Reserver for opskrivninger	435.850		1.002.656	1.438.506
Overført resultat	1.597.241		-1.323.365	273.876
Forslag til udbytte	0	-923.438	923.438	0
	<u>2.533.091</u>	<u>-923.438</u>	<u>602.729</u>	<u>2.212.382</u>

	Antal	Pålydende værdi	Nominel værdi
Virksomhedskapital	1.000	500	500.000

Der er ikke sket ændringer i virksomhedskapitalen de seneste 5 regnskabsår. Virksomhedskapitalen er ikke opdelt i klasser.

## Noter

<b>1 Andre driftsomkostninger</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Gevinst og tab ved afhændelse	30.000	0
I alt	<u>30.000</u>	<u>0</u>
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Løn og gager	0	0
Andre sociale omkostninger	0	3.558
I alt	<u>0</u>	<u>3.558</u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>0</u>	<u>1</u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg mv. kr.
Kostpris 1. juli 2020	2.573.660	47.400
Tilgang	0	0
Afgang	80.000	0
<b>Kostpris 30. juni 2021</b>	<u><b>2.493.660</b></u>	<u><b>47.400</b></u>
Opskrivninger 1. juli 2020	-362.900	0
Årets opskrivninger	0	0
<b>Opskrivninger 30. juni 2021</b>	<u><b>-362.900</b></u>	<u><b>0</b></u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2020	120.534	47.400
Årets afskrivninger	21.308	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2021</b>	<u><b>141.842</b></u>	<u><b>47.400</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b>	<u><b>1.988.918</b></u>	<u><b>0</b></u>
Regnskabsmæssig værdi 1. juli 2020	<u>2.090.226</u>	<u>0</u>



**4 Finansielle anlægsaktiver**

	<b>Kapitalandele</b>
	<b>kr.</b>
Kostpris 1. juli 2020	854.167
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris 30. juni 2021</b>	<b>854.167</b>
Nettoopskrivninger 1. juli 2020	392.426
Andel i årets resultat	191.913
Udloddet udbytte	0
<b>Nettoopskrivninger 30. juni 2021</b>	<b>584.339</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b>	<b>1.438.506</b>
Regnskabsmæssig værdi 1. juli 2020	1.246.593
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0

	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Regnskabs- mæssig værdi</b>
Elecom Elevator ApS	2.877.012	236.978	50%	1.438.506

Alle selskaber har hjemsted i Danmark.

## 5 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Restgæld</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 1 år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Tilpasningslån, 0,0065 Restløbetid 23 år	1.500.000	0	1.500.000	1.500.000
I alt	<u>1.500.000</u>	<u>0</u>	<u>1.500.000</u>	<u>1.500.000</u>
Efter mere end 5 år forfalder				<u>1.500.000</u>

## 6 Pantsætninger og sikkerheder

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 1.500.000, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2021 udgør kr. 1.988.918

Til sikkerhed overfor grundejerforeninger, er der tinglyst kr. 73.000 i pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2021 udgør kr. 1.988.918

Selskabet har ingen øvrige pantsætninger eller sikkerhedsstillelser

## 7 Eventualposter mv.

Selskabet har ingen eventual-, garanti- kautions- eller leasingforpligtelser.