

# **ADVISOR-REVISION**

STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

**S & J Byg Invest A/S**

**CVR-nr. 19 81 10 42**

**Årsrapport**

**1. juli 2017 - 30. juni 2018**

**PorcelænsHAVEN 4 D**

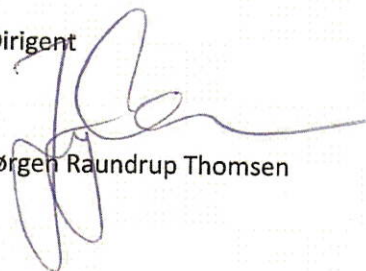
**2000 Frederiksberg**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling

Den 22. november 2018

Dirigent

Jørgen Raundrup Thomsen



## **Selskabsoplysninger**

### **Selskab**

S & J Byg Invest A/S  
PorcelænsHAVEN 4 D  
2000 Frederiksberg  
CVR-nr.: 19 81 10 42  
Hjemstedskommune: Frederiksberg

### **Direktion**

Jørgen Raundrup Thomsen

### **Bestyrelse**

Jørgen Raundrup Thomsen  
Jeanet Weber Thomsen  
John Weber Hansen

### **Revision**

Advisor-Revision  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
Århusgade 88, 5. sal  
2100 København Ø

## Ledelsepåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for S & J Byg Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidigt er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg den 22. november 2018

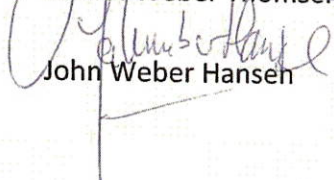
### Direktion

  
Jørgen Raundrup Thomsen

### Bestyrelse

  
Jørgen Raundrup Thomsen

  
Jeanet Weber Thomsen

  
John Weber Hansen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i S & J Byg Invest A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for S & J Byg Invest A/S for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.



Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

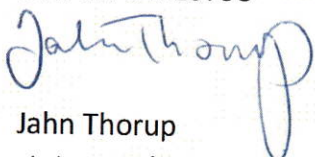
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København Ø, den 22. november 2018

Advisor-Revision  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 34213798



Jahn Thorup  
statsautoriseret revisor  
mne10047

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets væsentligste aktivitet er at yde rådgivning til elevatorbranchen samt køb, salg, udlejning og renovering af fast ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. -149.878 efter skat, hvilket ikke er tilfredsstillende

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 3.466.366 og en egenkapital på kr. 1.897.120.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2018/19 er positiv.

### **Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2017/18**

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret.

### **Hændelser efter regnskabsårets udløb:**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.



### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko overgang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbruget omfatter ændringer i lager og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af modtagne udbytter, der indregnes, når selskabet har erhvervet endelig ret hertil, hvilket typisk er på tidspunktet for afholdelse af generalforsamling i den tilknyttede virksomhed.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes rentindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapir.

### Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat. Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	50 år	50%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

### **Egenkapital - udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse for 2017/18

Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-10.246</b>	<b>1.028.118</b>
1 Personaleomkostninger	-156.326	-482.747
Af- og nedskrivninger	-31.095	-31.095
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>	<b>-197.667</b>	<b>514.276</b>
Indtægter af kapitalandele	65.917	517.849
Andre finansielle indtægter	0	0
Øvrige finansielle omkostninger	-18.128	-24.587
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>-149.878</b>	<b>1.007.538</b>
2 Skat af ordinært resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-149.878</b>	<b>1.007.538</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-364.083	-132.151
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	0	500.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret	60.000	500.000
Overført resultat	154.205	139.689
	<b>-149.878</b>	<b>1.007.538</b>

**Balance pr. 30. juni 2018**

Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger	2.133.456	2.155.071
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	15.200	24.680
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2.148.656</b>	<b>2.179.751</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	1.197.327	1.561.410
<b>4 Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.197.327</b>	<b>1.561.410</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>3.345.983</b>	<b>3.741.161</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	447.631
Periodeafgrænsningsposter	9.256	9.737
<b>Tilgodehavender</b>	<b>9.256</b>	<b>457.368</b>
Likvide beholdninger	111.127	20.071
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>120.383</b>	<b>477.439</b>
<b>Aktiver</b>	<b>3.466.366</b>	<b>4.218.600</b>



**Balance pr. 30. juni 2018**

Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Selskabskapital	500.000	500.000
Overført resultat	993.960	839.756
Nettoopskriv. efter den indre værdis metode	343.160	707.243
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	60.000	500.000
<b>5 Egenkapital</b>	<b><u>1.897.120</u></b>	<b><u>2.546.999</u></b>
6 Gæld til realkreditinstitutter	1.500.000	1.500.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>1.500.000</u></b>	<b><u>1.500.000</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	219
Anden gæld	69.246	171.382
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>69.246</u></b>	<b><u>171.601</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b><u>1.569.246</u></b>	<b><u>1.671.601</u></b>
<b>Passiver</b>	<b><u>3.466.366</u></b>	<b><u>4.218.600</u></b>
	<b>Note</b>	
Pantsætninger og sikkerheder	7	
Eventualposter mv.	8	

## Noter

	2017/18	2016/17
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Løn og gager	149.432	464.796
Andre sociale omkostninger	6.894	17.951
I alt	<u>156.326</u>	<u>482.747</u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>1</u>	<u>2</u>
<b>2 Skat af ordinært resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	0
Årets regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
I alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Udskudt skat er ikke aktiveret.		

### 3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg mv. kr.
Kostpris 1. juli 2017	2.573.660	47.400
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris 30. juni 2018</b>	<b>2.573.660</b>	<b>47.400</b>
Nedskrivninger 1. juli 2017	-362.900	0
Årets nedskrivninger	0	0
<b>Nedskrivninger 30. juni 2018</b>	<b>-362.900</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2017	55.689	22.720
Årets afskrivninger	21.615	9.480
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2018</b>	<b>77.304</b>	<b>32.200</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018</b>	<b>2.133.456</b>	<b>15.200</b>
Regnskabsmæssig værdi 1. juli 2017	2.155.071	24.680

**4 Finansielle anlægsaktiver**

					Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris 1. juli 2017					854.167
Tilgang					0
Afgang					0
<b>Kostpris 30. juni 2018</b>					<b>854.167</b>
Nettoopskrivninger 1. juli 2017					707.243
Andel i årets resultat					65.917
Udloddet udbytte					-430.000
<b>Nettoopskrivninger 30. juni 2018</b>					<b>343.160</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018</b>					<b>1.197.327</b>
Regnskabsmæssig værdi 1. juli 2017					1.561.410
	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Ejerandel</b>		<b>Regnskabs- mæssig værdi</b>
Elecom Elevator ApS	2.394.654	131.834	50%		1.197.327

Alle selskaber har hjemsted i Danmark.

## 5 Egenkapital

	Egenkapital Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultatford.	Egenkapital Ultimo
Anpartskapital	500.000	-	-	500.000
Nettoopskriv. efter den indre værdis metode	707.243	-	-364.083	343.160
Overført resultat	839.756	-	154.205	993.961
Henlagt udbytte	500.000	-500.000	60.000	60.000
<b>I alt</b>	<b>2.546.999</b>	<b>-500.000</b>	<b>-149.878</b>	<b>1.897.121</b>

Der er ikke sket ændringer i virksomhedskapitalen de seneste 5 regnskabsår.  
Virksomhedskapitalen er ikke opdelt i klasser.

## 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Restgæld	Afdrag næste år	Restgæld efter 1 år	Restgæld efter 5 år
Tilpasningslån, 0,0065 Restløbetid 26 1/4 år	1.500.000	0	1.500.000	1.500.000
<b>I alt</b>	<b>1.500.000</b>	<b>0</b>	<b>1.500.000</b>	<b>1.500.000</b>

## 7 Pantsætninger og sikkerheder

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 1.500.000, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2018 udgør kr. 2.133.456

Til sikkerhed overfor grundejerforeninger, er der tinglyst kr. 73.000 i pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2017 udgør kr. 2.133.456.

Selskabet har ingen øvrige pantsætninger eller sikkerhedsstillelser

## 8 Eventualposter mv.

Selskabet har ingen eventual-, garanti- kautions- eller leasingforpligtelser.