

## Årsrapport for 2021

**K/S Birkerød Hovedgade 42  
c/o Strategi & Investering A/S  
Uraniavej 14, st.  
1878 Frederiksberg  
CVR-nr. 19 81 01 86**

Således vedtaget på kommanditselskabets generalforsamling, den 16. maj 2022

**Dirigent: Aage Godt Carlsen**

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
<b>Årsregnskab for 1. januar 2021 - 31. december 2021</b>	
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 - 13
Noter til årsrapporten	14 - 16
Specifikationer til årsrapporten	17 - 18

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for K/S Birkerød Hovedgade 42.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af kommanditselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af kommanditselskabets aktiviteter for 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

**Frederiksberg, den 2. maj 2022**

### Bestyrelse

---

*Karsten Sivebæk Knudsen*  
formand

---

*Komplementarselskabet SI Invest ApS,*  
*v/Aage Godt Carlsen*

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kommanditisterne i K/S Birkerød Hovedgade 42

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Birkerød Hovedgade 42 for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af kommanditselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021, samt af resultatet af kommanditselskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af kommanditselskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere kommanditselskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere kommanditselskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af kommanditselskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om kommanditselskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at kommanditselskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors påtegning

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 2. maj 2022

### Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32 28 52 01



Hans Peter Hartzberg  
Statsautoriseret revisor  
MNE-24818

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

K/S Birkerød Hovedgade 42  
c/o Strategi & Investering A/S  
Uraniavej 14, st.  
1878 Frederiksberg

CVR-nr. 19 81 01 86  
Hjemsted: Frederiksberg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Bestyrelse**

Karsten Sivebæk Knudsen  
*formand*

Komplementarselskabet SI Invest ApS,  
v/Aage Godt Carlsen

**Revision**

Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Øster Allé 42, 4. Sal  
2100 København Ø

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Kommanditselskabet ejer og udlejer ejendommen matr. nr. 1z, ejerlejlighed nr. 1, beliggende Birkerød Hovedgade 42, 3460 Birkerød.

Ejendommen er i stueetagen udlejet til COOP/Irma og til Farumhus Konditori ApS og på 1. sal til showroom for Nyt Skab ApS.

### Årsregnskab for 2021

Kommanditselskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et resultat på kr. 1.428.773 og kommanditselskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 15.211.204. Der er foretaget kapitaludlodning på kr. 525.525 til investorerne.

Der er tegnet 70 andele, som ejes af 6 kommanditister.

Selskabets ejendom er optaget i regnskabet til en værdi af kr. 26,3 mio., idet der herved er lagt et forrentningskrav på 6,7% (2020: 6,55%) til grund. Forrentningskravet fastsættes årligt af selskabets administrator på baggrund af markedsforholdene for den pågældende ejendomstype.

Selskabets realkreditfinansiering er fordelt på 65% på rentetilpasningsvilkår og 35% på fast forrentet lån. Alle lånene har løbetid på 14 til 28 år.

Regnskabsåret har fortsat været påvirket af udbrud af sygdommen COVID19 som følge af spredningen af Coronavirus. Det vurderes at selskabets markeder er og kan blive påvirket af udbruddet. Om end det er i et tidligt stadie at vurdere de endelige effekter heraf, er det ledelsens vurdering, at udbruddet kan resultere i økonomiske konsekvenser for kommende regnskabsår.

Det er bestyrelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af kommanditselskabets resultat for året samt den økonomiske stilling fremgår af årsrapporten.

### Forventninger til 2022

Bestyrelsen forventer normal drift på basis af de indgåede kontrakter. Der forventes et driftsresultat efter finansielle poster, men før eventuel værdireguleringer af selskabets ejendom, på ca. kr. 1,4 mio. Bestyrelsen forventer, at der foretages kapitaludbetaling til investorerne i 2022.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold udover ovenstående, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Birkerød Hovedgade 42 for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B - virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsregnskabet for 2021 er aflagt i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Resultatopgørelsen

#### Huslejeindtægter

Huslejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden.

#### Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder primært årets driftsomkostninger, herunder vedligeholdelse, ejendomsskatter, ejerforening m.m.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration, rådgivning, kontingenter m.m.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, kurstab og kursgevinster samt finansieringsomkostninger.

#### Skat

Der er ikke afsat skat i årsrapporten, da det er de enkelte kommanditister, der er skattepligtige af deres andel af den skattepligtige indkomst.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til markedsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Markedsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af markedsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Markedsværdien for investeringsejendomme er pr. 31. december 2021 fastsat ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuel fastsat afkastprocent. Den herved beregnede værdi korrigeres for deposita, hvorved markedsværdien fremkommer.

Værdiansættelsen tager ikke udgangspunkt i opgørelsen fra ekstern valuar.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte. Disse afvigelser kan være væsentlige.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelser af forventede tab.

#### Gældsforpligtelser

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

## Resultatopgørelse for 1. januar 2021 - 31. december 2021

Note		2021	2020
	<b>Huslejeindtægter</b>	2.053.585	1.976.485
	Ejendomsomkostninger	-240.733	-363.881
	Andre eksterne omkostninger	<u>-165.412</u>	<u>-171.144</u>
	<b>BRUTTORESULTAT</b>	1.647.440	1.441.460
	<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	1.647.440	1.441.460
	Andre finansielle omkostninger	<u>-218.667</u>	<u>-340.406</u>
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u>1.428.773</u>	<u>1.101.054</u>
	<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
	Reserve for dagsværdi på investeringsejendomme	0	0
	Overført resultat	<u>1.428.773</u>	<u>1.101.054</u>
	<b>DISPONERET I ALT</b>	<u>1.428.773</u>	<u>1.101.054</u>

**Balance pr. 31. december 2021**  
**AKTIVER**

Note		2020
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	
1	Materielle anlægsaktiver:	
	Investeringsjendomme	26.300.000
		<u>26.300.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>26.300.000</u>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	
	Tilgodehavender:	
	Andre tilgodehavender	0
		<u>29.559</u>
		<u>0</u>
		<u>29.559</u>
	Likvide beholdninger:	
	Likvide midler	1.213.045
		<u>1.213.045</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>1.213.045</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>27.513.045</u></u>
		<u><u>27.558.649</u></u>

**Balance pr. 31. december 2021**  
**PASSIVER**

Note		2020
2	<b>EGENKAPITAL</b>	
	Indbetalt registreret kapital mv.	6.937.000      6.937.000
	Andre reserver	4.700.329      4.700.329
	Overført resultat	<u>3.573.875</u> <u>2.670.627</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>15.211.204</u> <u>14.307.956</u>
	 <b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	
3	Gæld til realkreditinstitutter	11.141.611      11.721.476
	Deposita	<u>303.355</u> <u>297.579</u>
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>11.444.966</u> <u>12.019.055</u>
	 <b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	
3	Gæld til realkreditinstitutter	579.863      579.032
	Anden gæld	<u>277.012</u> <u>652.606</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>856.875</u> <u>1.231.638</u>
	 <b>PASSIVER I ALT</b>	<u>27.513.045</u> <u>27.558.649</u>
4	Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	

## Noter til årsrapporten for 2021

		Investerings- ejendomme
1	<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>	
	<b>Aktiver der måles til markedsværdi</b>	
	Kostpris pr. 1. januar 2021	21.599.671
	Tilgang i året	0
	Afgang i året	<u>0</u>
	Kostpris pr. 31. december 2021	<u>21.599.671</u>
	Værdireguleringer 1. januar 2021	4.700.329
	Årets reguleringer	<u>0</u>
	Værdireguleringer 31. december 2021	<u>4.700.329</u>
	<b>Bogført værdi pr. 31. december 2021</b>	<u><u>26.300.000</u></u>

**Følsomhed ved opgørelse af markedsværdi af investeringsejendomme:**

Ved markedsværdivurderingen pr. 31. december 2021 er der anvendt et individuelt fastsat afkastkrav på 6,7%, baseret på den forventede fremtidige lejeindtægt og driftsomkostninger.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i gennemsnitligt afkastkrav	<u>-0,50%</u>	<u>Basis</u>	<u>0,50%</u>
Afkastprocent	<u>6,2</u>	<u>6,7</u>	<u>7,2</u>
Markedsværdi	<u>28.418.834</u>	<u>26.300.000</u>	<u>24.515.028</u>
Ændring i markedsværdi	<u>2.118.834</u>	<u>0</u>	<u>-1.784.972</u>

## Noter til årsrapporten for 2021

2	<b>EGENKAPITAL</b>	<b>Indbetalt registreret kapital mv.</b>	<b>Andre reserver</b>	<b>Overført resultat, udlodning</b>	<b>I alt</b>
	Egenkapital 1. januar 2021	6.937.000	4.700.329	2.670.627	14.307.956
	Årets kapitaludlodning	0	0	-525.525	-525.525
	Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.428.773</u>	<u>1.428.773</u>
	<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<u><u>6.937.000</u></u>	<u><u>4.700.329</u></u>	<u><u>3.573.875</u></u>	<u><u>15.211.204</u></u>

Kommanditselskabets stamkapital udgør kr. 7.000.000, opdelt på 70 andele á kr. 100.000, heraf er kr. 6.937.000 indbetalt.

Andre reserver, kr. 4.700.329 svarer til værdiregulering af investeringsejendomme til markedsværdi.

	<b>Kapital- indskud-/ udlodning</b>	<b>Andre reserver</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2020	6.937.000	4.700.329	2.094.573	13.731.902
Årets kapitaludlodning	0	0	-525.000	-525.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.101.054</u>	<u>1.101.054</u>
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<u><u>6.937.000</u></u>	<u><u>4.700.329</u></u>	<u><u>2.670.627</u></u>	<u><u>14.307.956</u></u>

Andre reserver, kr. 4.700.329 svarer til værdiregulering af investeringsejendomme til markedsværdi.

## Noter til årsrapporten for 2021

### 3 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<b>2020</b>	
<b>Prioritetsgæld</b>		
Efter 5 år	8.813.363	9.396.816
Mellem 1 og 5 år	<u>2.328.248</u>	<u>2.324.660</u>
Langfristet del	11.141.611	11.721.476
Indenfor 1 år	<u>579.863</u>	<u>579.032</u>
	<u>11.721.474</u>	<u>12.300.508</u>

### 4 EVENTUALPOSTER OG ØVRIGE ØKONOMISKE FORPLIGTELSE

#### Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankgæld og gæld til realkreditinstitutter.

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	<u>26.300.000</u>	<u>26.300.000</u>
---	-------------------	-------------------



## Specifikationer til årsrapporten for 2021

		<b>2020</b>	
<b>1</b>	<b>OMKOSTNINGER VEDRØRENDE INVESTERINGSEJENDOMME</b>		
	Fællesomkostninger	365.123	388.619
	Lejernes andel af fællesomkostninger	-217.932	-207.339
	Vedligeholdelse	0	6.559
	Indtægtsført, tidligere afsat skyldige vedligeholdelsesomkostninger	-82.500	0
	Ejendomsskatter	<u>176.042</u>	<u>176.042</u>
		<u>240.733</u>	<u>363.881</u>
<b>2</b>	<b>ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER</b>		
	Administration, Strategi & Investering A/S	130.976	129.136
	Kontingenter	2.208	2.208
	Ejendomsmægler	0	7.500
	Revision	22.000	21.500
	Bogføring	9.400	9.200
	Advokat	750	1.600
	Generalforsamling	<u>78</u>	<u>0</u>
		<u>165.412</u>	<u>171.144</u>

## Specifikationer til årsrapporten for 2021

		2020
3	<b>ANDRE FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>	
	Gebyrer m.v.	1.019      1.222
	Bankrenter	10.882      7.020
	Renter, SKAT	79      0
	Kurstab v/låneomlægning	0      63.510
	Låneomlægningsomkostninger	0      37.915
	Renter, Nykredit	<u>206.687</u> <u>230.739</u>
		<u>218.667</u> <u>340.406</u>
4	<b>ANDRE TILGODEHAVENDER</b>	
	Tilgodehavende fællesomkostninger	<u>0</u> <u>29.559</u>
		<u>0</u> <u>29.559</u>
5	<b>ANDEN GÆLD</b>	
	Forudbetalt husleje	77.012      75.206
	Skattekontoen	79      0
	Merværdiafgift	177.921      452.776
	Revisor	22.000      21.500
	Øvrig gæld	<u>0</u> <u>103.124</u>
		<u>277.012</u> <u>652.606</u>