

Statsautoriseret revisionsvirksomhed

Hartzberg⁺

Hartzberg+
Øster Allé 56, 1, DK-2100 København Ø

T: +45 3672 0366
E: info@hartzbergplus.dk
W: hartzbergplus.dk

Årsrapport for 2020

**K/S Birkerød Hovedgade 42
c/o Strategi & Investering A/S
Uraniavej 14, st.
1878 Frederiksberg
CVR-nr. 19 81 01 86**

Således vedtaget på kommanditselskabets generalforsamling, den 4. maj 2021

Dirigent: Aage Godt Carlsen

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Årsregnskab for 1. januar 2020 - 31. december 2020	
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 - 13
Noter til årsrapporten	14 - 17
Specifikationer til årsrapporten	18 - 19

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for K/S Birkerød Hovedgade 42.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af kommanditselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af kommanditselskabets aktiviteter for 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 23. april 2021

Bestyrelse

Peter Lerche Madsen
formand

Komplementarselskabet SI Invest ApS,
v/Aage Godt Carlsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kommanditisterne i K/S Birkerød Hovedgade 42

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Birkerød Hovedgade 42 for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af kommanditselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020, samt af resultatet af kommanditselskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af kommanditselskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere kommanditselskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere kommanditselskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af kommanditselskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om kommanditselskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at kommanditselskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 23. april 2021

Hartzberg+

CVR-nr. 40 53 53 49


Hans Peter Hartzberg
Statsautoriseret revisor
MNE-24818

Selskabsoplysninger

Selskabet	K/S Birkerød Hovedgade 42 c/o Strategi & Investering A/S Uraniavej 14, st. 1878 Frederiksberg	
	CVR-nr.	19 81 01 86
	Hjemsted:	Frederiksberg
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Peter Lerche Madsen <i>formand</i>	
	Komplementarselskabet SI Invest ApS, v/Aage Godt Carlsen	
Revision	Hartzberg+ Statsautoriseret revisionsanpartsselskab Øster Allé 56, 1. Sal 2100 København Ø	

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Kommanditselskabet ejer og udlejer ejendommen matr. nr. 1z, ejerlejlighed nr. 1, beliggende Birkerød Hovedgade 42, 3460 Birkerød.

Ejendommen er i stueetagen udlejet til COOP/Irma og til Farumhus Konditori ApS og på 1. sal til showroom for Nyt Skab ApS.

Årsregnskab for 2020

Kommanditselskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et resultat på kr. 1.101.054 og kommanditselskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 14.307.956. Der er foretaget kapitaludlodning på kr. 525.000 til investorerne.

Der er tegnet 70 andele, som ejes af 6 kommanditister.

Selskabets ejendom er optaget i regnskabet til en værdi af kr. 26,3 mio., idet der herved er lagt et forrentningskrav på 6,55% (2019: 6,4%) til grund. Forrentningskravet fastsættes årligt af selskabets administrator på baggrund af markedsforholdene for den pågældende ejendomstype.

Selskabets realkreditfinansiering er fordelt på 65% på rentetilpasningsvilkår og 35% på fast forrentet lån. Alle lånene har løbetid på 17 til 30 år.

Der er i regnskabsåret sket udbrud af sygdommen COVID19 som følge af spredningen af Coronavirus. Det vurderes at selskabets markeder kan blive påvirket af udbruddet. Der er fortsat nedlukning efter regnskabsårets udløb, og selvom det er svært præcist at vurdere effekterne heraf, er det ledelsens vurdering, at udbruddet kan resultere i betydelige økonomiske konsekvenser for kommende regnskabsår.

Det er bestyrelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af kommanditselskabets resultat for året samt den økonomiske stilling fremgår af årsrapporten.

Forventninger til 2021

Bestyrelsen forventer normal drift på basis af de indgåede kontrakter. Der forventes et driftsresultat efter finansielle poster, men før eventuel værdireguleringer af selskabets ejendom, på ca. kr. 1,2 mio. Bestyrelsen forventer, at der foretages kapitaludbetaling til investorerne i 2021.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold udover ovenstående, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Birkerød Hovedgade 42 for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B - virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsregnskabet for 2020 er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder primært årets driftsomkostninger, herunder vedligeholdelse, ejendomsskatter, ejerforening m.m.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration, rådgivning, kontingenter m.m.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, kurstab og kursgevinster samt finansieringsomkostninger.

Skat

Der er ikke afsat skat i årsrapporten, da det er de enkelte kommanditister, der er skattepligtige af deres andel af den skattepligtige indkomst.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til markedsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Markedsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af markedsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Markedsværdien for investeringsejendomme er pr. 31. december 2020 fastsat ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuel fastsat afkastprocent. Den herved beregnede værdi korrigeres for deposita, hvorved markedsværdien fremkommer.

Værdiansættelsen tager ikke udgangspunkt i opgørelsen fra eksternt valuar.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte. Disse afvigelser kan være væsentlige.

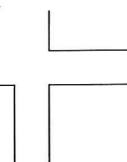
Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelser af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.



Resultatopgørelse for 1. januar 2020 - 31. december 2020

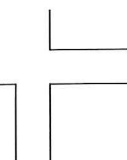
Note		2019
	Huslejeindtægter	1.976.485 2.019.414
	Ejendomsomkostninger	-363.881 -376.184
	Andre eksterne omkostninger	<u>-171.144</u> <u>-222.825</u>
	BRUTTORESULTAT	1.441.460 1.420.405
1	Dagsværdiregulering af investeringsaktiver	<u>0</u> <u>240.600</u>
	RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	1.441.460 1.661.005
	Andre finansielle omkostninger	<u>-340.406</u> <u>-313.009</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u>1.101.054</u> <u>1.347.996</u>
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING	
	Reserve for dagsværdi på investeringsejendomme	0 240.600
	Overført resultat	<u>1.101.054</u> <u>1.107.396</u>
	DISPONERET I ALT	<u>1.101.054</u> <u>1.347.996</u>

Penneo dokumentnøgle: IWJUN-JPTD1-268HL-WEWIE-2VEEK-Z5Q11

Balance pr. 31. december 2020
AKTIVER

Note		2019
	ANLÆGSAKTIVER	
2	Materielle anlægsaktiver:	
	Investeringsejendomme	26.300.000
		<u>26.300.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>26.300.000</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	
	Tilgodehavender:	
	Andre tilgodehavender	29.559
		<u>40.809</u>
		<u>29.559</u>
	Likvide beholdninger:	
	Likvide midler	1.229.090
		<u>604.676</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.258.649</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>27.558.649</u></u>
		<u><u>26.945.485</u></u>

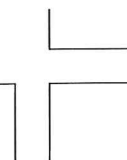
Penneo dokumentnøgle: IWJUN-JPTD1-268HL-WEWIE-2VEEK-Z5Q11



Balance pr. 31. december 2020

PASSIVER

Note		2019
3	EGENKAPITAL	
	Indbetalt registreret kapital mv.	6.937.000 6.937.000
	Andre reserver	4.700.329 4.700.329
	Overført resultat	<u>2.670.627</u> <u>2.094.573</u>
	Egenkapital i alt	<u>14.307.956</u> <u>13.731.902</u>
	LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	
4	Gæld til realkreditinstitutter	11.721.476 12.183.047
	Deposita	<u>297.579</u> <u>291.919</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>12.019.055</u> <u>12.474.966</u>
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	
4	Gæld til realkreditinstitutter	579.032 598.651
	Anden gæld	<u>652.606</u> <u>139.966</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.231.638</u> <u>738.617</u>
	PASSIVER I ALT	<u>27.558.649</u> <u>26.945.485</u>
5	Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	



Noter til årsrapporten for 2020

		2019
1 VÆRDIREGULERING AF INVESTERINGSAKTIVER		
Værdireguleringer af investeringsejendomme	<u>0</u>	<u>240.600</u>
	<u><u>0</u></u>	<u><u>240.600</u></u>

Noter til årsrapporten for 2020

2 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	Investerings- ejendomme
Aktiver der måles til markedsværdi	
Kostpris pr. 1. januar 2020	21.599.671
Tilgang i året	0
Afgang i året	<u>0</u>
Kostpris pr. 31. december 2020	<u>21.599.671</u>
Værdireguleringer 1. januar 2020	4.700.329
Årets reguleringer	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2020	<u>4.700.329</u>
Bogført værdi pr. 31. december 2020	<u><u>26.300.000</u></u>

Følsomhed ved opgørelse af markedsværdi af investeringsejendomme:

Ved markedsværdiurderingen pr. 31. december 2020 er der anvendt et individuelt fastsat afkastkrav på 6,55%, baseret på den forventede fremtidige lejeindtægt og driftsomkostninger.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i gennemsnitligt afkastkrav	<u>-0,50%</u>	<u>Basis</u>	<u>0,50%</u>
Afkastprocent	<u>6,05</u>	<u>6,55</u>	<u>7,05</u>
Markedsværdi	<u>28.371.746</u>	<u>26.300.000</u>	<u>24.390.416</u>
Ændring i markedsværdi	<u>2.071.746</u>	<u>0</u>	<u>-1.909.584</u>

Noter til årsrapporten for 2020

3	EGENKAPITAL	Indbetalt registreret kapital mv.	Andre reserver	Overført resultat, udlodning	I alt
	Egenkapital 1. januar 2020	6.937.000	4.700.329	2.094.573	13.731.902
	Årets kapitaludlodning	0	0	-525.000	-525.000
	Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.101.054</u>	<u>1.101.054</u>
	Egenkapital 31. december 2020	<u><u>6.937.000</u></u>	<u><u>4.700.329</u></u>	<u><u>2.670.627</u></u>	<u><u>14.307.956</u></u>

Kommanditselskabets stamkapital udgør kr. 7.000.000, opdelt på 70 andele á kr. 100.000, heraf er kr. 6.937.000 indbetalt.

Andre reserver, kr. 4.700.329 svarer til værdiregulering af investeringsejendomme til markedsværdi.

	Kapital- indskud-/ udlodning	Andre reserver	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	112.000	4.700.329	8.337.177	13.149.506
Regulering tidligere udlodning	6.825.000	0	-6.825.000	0
Årets kapitaludlodning	0	0	-525.000	-525.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.107.396</u>	<u>1.107.396</u>
Egenkapital 31. december 2019	<u><u>6.937.000</u></u>	<u><u>4.700.329</u></u>	<u><u>2.094.573</u></u>	<u><u>13.731.902</u></u>

Andre reserver, kr. 4.700.329 svarer til værdiregulering af investeringsejendomme til markedsværdi.

Noter til årsrapporten for 2020

4 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2019	
Prioritetsgæld		
Efter 5 år	9.396.816	9.755.425
Mellem 1 og 5 år	<u>2.324.660</u>	<u>2.427.622</u>
Langfristet del	11.721.476	12.183.047
Indenfor 1 år	<u>579.032</u>	<u>598.651</u>
	<u><u>12.300.508</u></u>	<u><u>12.781.698</u></u>

5 EVENTUALPOSTER OG ØVRIGE ØKONOMISKE FORPLIGTELSE

Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankgæld og gæld til realkreditinstitutter.

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	<u>26.300.000</u>	<u>26.300.000</u>
---	-------------------	-------------------

Specifikationer til årsrapporten for 2020

		2019
1	OMKOSTNINGER VEDRØRENDE INVESTERINGSEJENDOMME	
	Fællesomkostninger	388.619 377.635
	Lejernes andel af fællesomkostninger	-207.339 -200.497
	Vedligeholdelse	6.559 23.004
	Ejendomsskatter	<u>176.042</u> <u>176.042</u>
		<u><u>363.881</u></u> <u><u>376.184</u></u>
2	ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER	
	Administration, Strategi & Investering A/S	129.136 153.221
	Kontingenter	2.208 13.804
	Ejendomsmægler	7.500 73.800
	Revision	21.500 21.400
	Bogføring	9.200 9.000
	Advokat	1.600 1.600
	Advokat, regulering hensættelse	<u>0</u> <u>-50.000</u>
		<u><u>171.144</u></u> <u><u>222.825</u></u>

Specifikationer til årsrapporten for 2020

		2019
3	ANDRE FINANSIELLE OMKOSTNINGER	
	Gebyrer m.v.	1.222 1.032
	Bankrenter	7.020 5.004
	Kurstab v/låneomlægning	63.510 0
	Låneomlægningsomkostninger	37.915 0
	Renter, Nykredit	<u>230.739</u> <u>306.973</u>
		<u>340.406</u> <u>313.009</u>
4	ANDRE TILGODEHAVENDER	
	Øvrige tilgodehavender	0 11.250
	Tilgodehavende fællesomkostninger	<u>29.559</u> <u>29.559</u>
		<u>29.559</u> <u>40.809</u>
5	ANDEN GÆLD	
	Skyldig advokat	0 800
	Forudbetalt husleje	75.206 0
	Merværdiafgift	452.776 14.642
	Revisor	21.500 21.400
	Øvrig gæld	<u>103.124</u> <u>103.124</u>
		<u>652.606</u> <u>139.966</u>

Penneo dokumentnøgle: IWJUN-JPTD1-268HL-WEWIE-2VEEK-Z5Q11

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Lerche Madsen

Bestyrelsesformand

På vegne af: K/S'et

Serienummer: PID:9208-2002-2-102583159026

IP: 79.98.xxx.xxx

2021-06-01 04:56:59Z

NEM ID 

Aage Godt Carlsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: K/S'et

Serienummer: PID:9208-2002-2-421002591686

IP: 77.215.xxx.xxx

2021-06-02 09:07:38Z

NEM ID 

Hans Peter Hartzberg

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Hartzberg+

Serienummer: CVR:40535349-RID:24638582

IP: 62.116.xxx.xxx

2021-06-02 09:36:46Z

NEM ID 

Aage Godt Carlsen

Dirigent

På vegne af: K/S'et

Serienummer: PID:9208-2002-2-421002591686

IP: 77.215.xxx.xxx

2021-06-02 12:05:28Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: IWJUN-JPTD1-268HL-WEWIE-2VEEK-Z5Q11

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>