



Tlf.: 89 22 30 00  
silkeborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Papirfabrikken 34  
DK-8600 Silkeborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**JEMA LIFT A/S**  
**KLØSERVEJEN 2, SAHL, 8850 BJERRINGBRO**  
**ÅRSRAPPORT**  
**2015**  
**19. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 3. marts 2016

---

Eskild Lyngholm

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4-5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-9
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11-12
Noter.....	13-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	JEMA Lift A/S Kløservejen 2, Sahl 8850 Bjerringbro  CVR-nr.: 19 80 36 43 Stiftet: 2. januar 1997 Hjemsted: Bjerringbro Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Eskild Lyngholm, Formand Axel Lundgaard Pedersen Jørgen Iversen
<b>Direktion</b>	Jens-Peter Lundgaard Pedersen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Papirfabrikken 34 8600 Silkeborg
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Danmark A/S Sankt Clemens Torv 2 8000 Aarhus C
<b>Advokat</b>	Brockstedt-Kaalund Godthåbsvej 4 8600 Silkeborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for JEMA Lift A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bjerringbro, den 17. februar 2016

Direktion

\_\_\_\_\_  
Jens-Peter Lundgaard Pedersen

Bestyrelse

\_\_\_\_\_  
Eskild Lyngholm  
Formand

\_\_\_\_\_  
Axel Lundgaard Pedersen

\_\_\_\_\_  
Jørgen Iversen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### *Til kapitalejerne i JEMA Lift A/S*

#### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for JEMA Lift A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Silkeborg, den 17. februar 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Dahl Jepsen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter omfatter produktion og salg af hydraulisk håndterings- og transportudstyr såsom løfteborde, arbejdsplatforme, løftetårne samt godselevatorer.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses som værende tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for JEMA Lift A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg og maskiner.....	5-8 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>4.899.643</b>	<b>5.521.323</b>
Personaleomkostninger.....	1	-4.655.273	-4.660.276
Af- og nedskrivninger.....		-106.335	-121.473
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>138.035</b>	<b>739.574</b>
Andre finansielle indtægter.....	2	194.904	145.312
Andre finansielle omkostninger.....		-213.973	-215.589
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>118.966</b>	<b>669.297</b>
Skat af årets resultat.....	3	-7.814	-163.978
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>111.152</b>	<b>505.319</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		111.152	505.319
<b>I ALT</b> .....		<b>111.152</b>	<b>505.319</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Produktionsanlæg og maskiner.....		380.511	322.642
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		29.180	44.067
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>409.691</b>	<b>366.709</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>409.691</b>	<b>366.709</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....		396.859	356.791
Varer under fremstilling.....		714.543	645.532
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		801.099	778.431
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>1.912.501</b>	<b>1.780.754</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		1.581.133	2.385.293
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		2.646.116	2.136.034
Andre tilgodehavender.....		46.723	62.297
Periodeafgrænsningsposter.....		40.023	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>4.313.995</b>	<b>4.583.624</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>0</b>	<b>3.124</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>6.226.496</b>	<b>6.367.502</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>6.636.187</b>	<b>6.734.211</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

PASSIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiekapital.....		500.000	500.000
Overført overskud.....		1.195.241	1.084.089
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5</b>	<b>1.695.241</b>	<b>1.584.089</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		69.000	63.654
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>69.000</b>	<b>63.654</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		3.332.500	3.279.810
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		693.934	638.915
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		24.974	0
Selskabsskat.....		2.468	82.224
Anden gæld.....		818.070	1.085.519
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>4.871.946</b>	<b>5.086.468</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>4.871.946</b>	<b>5.086.468</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>6.636.187</b>	<b>6.734.211</b>
 Eventualposter mv.	 6		
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	 7		

## NOTER

	2015 kr.	2014 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Løn og gager.....	4.062.523	4.106.506	
Pensioner.....	370.732	348.474	
Omkostninger til social sikring.....	124.669	126.049	
Andre personaleomkostninger.....	97.349	79.247	
	<b>4.655.273</b>	<b>4.660.276</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Tilknyttede virksomheder.....	192.359	144.852	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	2.545	460	
	<b>194.904</b>	<b>145.312</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	2.468	82.224	
Regulering af udskudt skat.....	5.346	81.754	
	<b>7.814</b>	<b>163.978</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
	Produktionsanlæg og maskiner		
Kostpris 1. januar 2015.....	1.449.814	389.097	
Tilgang.....	149.317	0	
Afgang.....	0	-85.000	
<b>Kostpris 31. december 2015.....</b>	<b>1.599.131</b>	<b>304.097</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015.....	1.127.172	345.030	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-85.000	
Årets afskrivninger .....	91.448	14.887	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015.....</b>	<b>1.218.620</b>	<b>274.917</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>	<b>380.511</b>	<b>29.180</b>	

**NOTER**
**Note**
**Egenkapital**
**5**

	Aktiekapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	500.000	1.084.089	1.584.089
Forslag til årets resultatdisponering.....		111.152	111.152
<b>Egenkapital 31. december 2015.....</b>	<b>500.000</b>	<b>1.195.241</b>	<b>1.695.241</b>

Aktiekapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiekapital</b>		
Aktiekapitalen er fordelt således:		
A-aktier, 500.000 stk. a nom. 1 kr.....	500.000	500.000
	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>

**Eventualposter mv.**
**6**

Selskabet har indgået en leasingaftale med NF Fleet med en årlig ydelse på 75 tkr. Leasingkontrakten har en restløbetid på 21 måneder og en samlet leasingydelse på 207 tkr. Selskabet har ligeledes indgået en leasingaftale med Danske Leasing med en årlig ydelse på 53 tkr. Leasingkontrakten har en restløbetid på 22 måneder og en samlet leasingydelse på 151 tkr.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk med modervirksomhed JP Holding, Sahl ApS og søstervirksomhed JEMA Agro A/S for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**
**7**

Selskabet har stillet kaution for JEMA Agro A/S' bankengagement. Kautionsforpligtelsen udgør i alt 10.509 tkr. pr. 31. december 2015.

Der er herudover udstedt løsøreejerpantebrev på 1.000 tkr. til sikkerhed for bankgæld på 1.000 tkr. med pant i alle aktivtyper.