

Jæger Holding A/S
Tvedvej 3, 7490 Aulum

CVR-nr. 19 79 86 82

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den *21/6* 2016



Villy Jæger
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Jæger Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

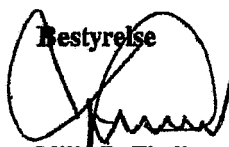
Aulum, den 31. maj 2016

Direktion



Villy Jæger

Bestyrelse



Villy B. Fiedler
formand



Jens Josefsen



Villy Jæger

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Jæger Holding A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Jæger Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ikast, den 31. maj 2016

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76



Lars Ole Mortensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Jæger Holding A/S Tvedvej 3 7490 Aulum
	CVR-nr.: 19 79 86 82 Stiftet: 28. november 1996 Hjemsted: Herning Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Villy B. Fiedler, formand Jens Josefsen Villy Jæger
Direktion	Villy Jæger
Revision	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast
Dattervirksomhed	V2 ApS, Herning
Associerede virksomheder	Oktober Invest A/S, Herning Domus Vision Real Estate ApS, Herning

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedformål er at eje kapitalandele samt anden investeringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets ordinære resultat efter skat udgør 286 t.EUR mod 522 t.EUR sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jæger Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i euro.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminerings af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminerings af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-6 år

Anvendt regnskabspraksis

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u> <u>EUR</u>	<u>2014</u> <u>EUR</u>
Bruttotab	-67.596	-82.406
1 Personaleomkostninger	-91.953	-176.973
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-42.869	-26.031
Andre driftsindtægter	20.029	31.103
Andre driftsomkostninger	-34.935	-7.133
Driftsresultat	-217.324	-261.440
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	-201.403	-37.219
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	29.483	242.836
Andre finansielle indtægter	695.187	606.238
Øvrige finansielle omkostninger	-3.901	0
Resultat før skat	302.042	550.415
Skat af årets resultat	-16.331	-28.072
Årets resultat	285.711	522.343
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-32.643	-49.713
Udbytte for regnskabsåret	250.000	300.000
Overføres til overført resultat	68.354	272.056
Disponeret i alt	285.711	522.343

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	EUR	EUR
Anlægsaktiver		
2 Grunde og bygninger	2.344.536	2.348.439
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	184.907	188.282
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.529.443</u>	<u>2.536.721</u>
3 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	0	29.789
4 Kapitalandele i associerede virksomheder	251.166	419.217
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>251.166</u>	<u>449.006</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>2.780.609</u>	<u>2.985.727</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	2.162
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	255.304	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.127.287	1.106.622
Tilgodehavende selskabsskat	125.977	0
Andre tilgodehavender	36.889	52.492
Periodeafgrænsningsposter	597	1.812
Tilgodehavender i alt	<u>1.546.054</u>	<u>1.163.088</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	8.107.394	8.066.057
Værdipapirer i alt	<u>8.107.394</u>	<u>8.066.057</u>
Likvide beholdninger	<u>445.802</u>	<u>2.184.034</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>10.099.250</u>	<u>11.413.179</u>
Aktiver i alt	<u>12.879.859</u>	<u>14.398.906</u>

Balance 31. december

Passiver	2015	2014
<u>Note</u>	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
Egenkapital		
5 Virksomhedskapital	965.109	965.109
6 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	32.643
7 Overført resultat	11.290.391	11.231.794
8 Foreslået udbytte for regnskabsåret	250.000	300.000
Egenkapital i alt	<u>12.505.500</u>	<u>12.529.546</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	96.000	104.436
Hensatte forpligtelser i alt	<u>96.000</u>	<u>104.436</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	163.040	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.480	20.144
Selskabsskat	0	41.739
Anden gæld	98.839	1.703.041
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>278.359</u>	<u>1.764.924</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>278.359</u>	<u>1.764.924</u>
Passiver i alt	<u>12.879.859</u>	<u>14.398.906</u>
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10 Eventualposter		
11 Nærtstående parter		

Noter

	2015 EUR	2014 EUR
1. Personalemkostninger		
Lønninger og gager	88.257	154.575
Pensioner	3.696	9.476
Andre omkostninger til social sikring	0	11.774
Personalemkostninger i øvrigt	0	1.148
	91.953	176.973
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	2	2
2. Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger EUR	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar EUR
Kostpris 1. januar	2.509.415	207.498
Tilgang	21.213	88.336
Afgang	0	-103.229
Kostpris 31. december	2.530.628	192.605
Af- og nedskrivninger 1. januar	160.976	19.216
Årets afskrivninger	25.116	16.904
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-28.422
Af- og nedskrivninger 31. december	186.092	7.698
Regnskabsmæssig værdi 31. december	2.344.536	184.907

Noter

	31/12 2015 EUR	31/12 2014 EUR
3. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Kostpris 1. januar	67.008	0
Tilgang i årets løb	0	67.008
Kostpris 31. december	67.008	67.008
Nedskrivninger 1. januar	-37.219	0
Omregning til valutakurs	-244	0
Årets resultat	-201.403	-37.219
Opskrivninger 31. december	-238.866	-37.219
Modregnet i tilgodehavender	171.858	0
Modregnet i tilgodehavender	171.858	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	29.789
Tilknyttet virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
V2 ApS	Herning	100 %

Noter

	31/12 2015 EUR	31/12 2014 EUR
4. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	349.355	369.464
Afgang i årets løb	-196.396	-20.109
Kostpris 31. december	152.959	349.355
Opskrivninger 1. januar	69.862	82.356
Omregning til valutakurs	-1.138	0
Årets resultat	29.483	114.652
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	-126.192
Andre kapitalbevægelser	0	-954
Opskrivninger 31. december	98.207	69.862
Regnskabsmæssig værdi 31. december	251.166	419.217
Associerede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Oktober Invest A/S	Herning	22 %
Domus Vision Real Estate ApS	Herning	50 %

Noter

	31/12 2015 EUR	31/12 2014 EUR
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar	965.109	965.109
	965.109	965.109
Aktiekapital består af 7.200 aktier á 1.000 kr. (134,0429 EUR) og multipla heraf. Kapital er ikke opdelt i klasser.		
6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. januar	32.643	82.356
Resultatandel	-32.643	-49.713
	0	32.643
7. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar	11.231.794	10.960.692
Årets overførte overskud eller underskud	68.354	272.056
Valutakursregulering	-9.757	-954
	11.290.391	11.231.794
8. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. januar	300.000	300.000
Udloddet udbytte	-300.000	-300.000
Udbytte for regnskabsåret	250.000	300.000
	250.000	300.000

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for tredjemands gæld til pengeinstitut er indlagt et gældsbrev på 470 T.EUR.

Af selskabets likvide beholdninger og selskabets værdipapirbeholdning er henholdsvis 99 T.EUR og 3.835 T.EUR pantsat for eventuel mellemværende med pengeinstitut.

Selskabet har ydet betalingsgaranti overfor tilknyttet virksomheds bankgæld på 300 T.EUR.

Noter

10. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor tredjemands engagement med pengeinstitut. Engagementet udgør ca. 400 T.EUR før fradrag af sikkerheder. Kautionen er begrænset til 235 T.EUR.

11. Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Villy Jæger, Hongkongstrasse 2, D-20457 Hamburg