

Schrøder Grafisk ApS
Vejlbjergvej 31, 8420 Risskov

Årsrapport for
2015/16

CVR-nr. 19 79 77 83

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25/ 4 16



Fritz Vedel Leth
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Selskabsoplysninger

- 4 Selskabsoplysninger

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Resultatopgørelse
- 11 Balance
- 13 Noter

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Schrøder Grafisk ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 22. september 2016

Direktion



Fritz Vedel Leth

Thomas Boye Schrøder

Bestyrelse



Thomas Boye Schrøder



Fritz Vedel Leth

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejerne i Schrøder Grafisk ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Schrøder Grafisk ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, den 22. september 2016

Martinsen Aarhus

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 16 17 04 45



Torben Laursen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Schrøder Grafisk ApS Vejlbjergvej 31 8420 Risskov
	CVR-nr.: 19 79 77 83
	Stiftet: 1. oktober 1996
	Hjemsted: Aarhus
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Bestyrelse	Thomas Boye Schrøder Fritz Vedel Leth
Direktion	Fritz Vedel Leth Thomas Boye Schrøder
Revision	Martinsen Aarhus Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Voldbjergvej 16, 2. sal 8240 Risskov
Associeret virksomhed	Det Grafiske Hus A/S, Aarhus
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes / , på sel ska bets adresse.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Schrøder Grafisk ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Der er ændret på præsentation af gæld til associerede selskaber der nu indgår i anden gæld.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning med fradrag af årets forbrug af råvarer, hjælpematerialer og handelsvarer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen omfatter salg af varer og tjenesteydelser, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det afledte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Andre immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede ned- og afskrivninger. Andre immaterielle anlægsaktiver afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år.

Hovedreglen i årsregnskabsloven om afskrivning over 5 år fraviges således, idet nytteværdien for selskabet vurderes at række væsentligt længere ud i fremtiden. Desuden findes denne fordeling af afskrivningen at give et mere retvisende billede af selskabets fremtidige årsresultater.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %
Produktionsanlæg og maskiner	5-8 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Bruttofortjeneste	3.906.450	4.302.453
3 Personaleomkostninger	-3.007.639	-3.113.857
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-443.267	-399.448
Driftsresultat	455.544	789.148
4 Andre finansielle indtægter	91.525	42.433
5 Øvrige finansielle omkostninger	-150.651	-124.867
Resultat før skat	396.418	706.714
6 Skat af årets resultat	-105.974	-145.625
Årets resultat	290.444	561.089
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	250.000	500.000
Overføres til overført resultat	40.444	61.089
Disponeret i alt	290.444	561.089

Balance 30. juni

Aktiver		2016	2015
<u>Note</u>		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
7	Erhvervede immaterielle rettigheder	58.036	75.893
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>58.036</u>	<u>75.893</u>
8	Indretning lejede lokaler	64.198	196.486
8	Produktionsanlæg og maskiner	719.610	388.256
8	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	330.164	412.833
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.113.972</u>	<u>997.575</u>
9	Kapitalandele i associerede virksomheder	645.425	645.425
10	Deposita	53.965	53.965
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>699.390</u>	<u>699.390</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.871.398</u>	<u>1.772.858</u>
Omsætningsaktiver			
	Råvarer og hjælpematerialer	325.650	313.787
	Varebeholdninger i alt	<u>325.650</u>	<u>313.787</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	596.012	750.009
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.808.894	1.546.376
	Periodeafgrænsningsposter	19.044	188.139
	Tilgodehavender i alt	<u>2.423.950</u>	<u>2.484.524</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.749.600</u>	<u>2.798.311</u>
	Aktiver i alt	<u>4.620.998</u>	<u>4.571.169</u>

Balance 30. juni

Passiver		2016	2015
<u>Note</u>		<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital			
11	Virksomhedskapital	200.000	200.000
12	Overført resultat	1.322.961	1.282.519
13	Foreslået udbytte for regnskabsåret	250.000	500.000
	Egenkapital i alt	<u>1.772.961</u>	<u>1.982.519</u>
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	31.400	32.500
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>31.400</u>	<u>32.500</u>
Gældsforpligtelser			
	Kreditinstitutter i øvrigt	218.761	301.967
	Selskabsskat	55.074	142.466
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>273.835</u>	<u>444.433</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	82.000	78.214
	Gæld til pengeinstitutter	349.426	637.227
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	178.149	289.087
	Gæld til associerede virksomheder	67.556	12.513
	Selskabsskat	130.546	82.476
	Anden gæld	1.735.125	1.012.200
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.542.802</u>	<u>2.111.717</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.816.637</u>	<u>2.556.150</u>
	Passiver i alt	<u>4.620.998</u>	<u>4.571.169</u>

15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**16 Eventualposter**

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er handel og industri i den grafiske branche med fremstilling og afsætning af serigrافي og tryksager.

2. Usikkerhed ved indregning eller måling

Associeret selskab har indregnet datterselskab til kostpris og tilgodehavende til datterselskab t.kr. 1.152 til nominal værdi. Ledelsen er af den opfattelse, at værdien af kapitalandelen kan opretholdes til kostpris og at der ikke er grundlag for nedskrivning af mellemværendet t.kr. 1.152. Det udarbejdede budget og periodebalance undersøger denne antagelse. Ledelsen henleder dog opmærksomheden på denne usikkerhed, som knytter sig til dette skøn.

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
3. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	2.520.533	2.694.129
Pensioner	391.015	327.352
Andre omkostninger til social sikring	59.724	64.652
Personaleomkostninger i øvrigt	36.367	27.724
	<u>3.007.639</u>	<u>3.113.857</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>7</u>	<u>7</u>
4. Andre finansielle indtægter		
Renter, Det Grafiske Hus A/S	88.680	42.433
Renter, Paper Domain ApS	2.845	0
	<u>91.525</u>	<u>42.433</u>
5. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre renteomkostninger	150.651	124.867
	<u>150.651</u>	<u>124.867</u>
6. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	107.074	146.546
Årets regulering af udskudt skat	-1.100	-1.400
Regulering af tidligere års skat	0	479
	<u>105.974</u>	<u>145.625</u>

Noter

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>	
7. Erhvervede immaterielle rettigheder			
Kostpris primo	125.000	125.000	
Kostpris ultimo	125.000	125.000	
Af- og nedskrivninger primo	-49.107	-31.250	
Årets afskrivninger	-17.857	-17.857	
Af- og nedskrivninger ultimo	-66.964	-49.107	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	58.036	75.893	
8. Materielle anlægsaktiver			
	<u>Indretning lejede lokaler</u>	<u>Produktions- anlæg og maskiner</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris primo	736.105	2.296.306	578.680
Tilgang	0	541.808	0
Kostpris ultimo	736.105	2.838.114	578.680
Af- og nedskrivninger primo	539.619	1.908.051	0
Årets afskrivninger	132.288	210.453	248.516
Af- og nedskrivninger ultimo	671.907	2.118.504	248.516
Regnskabsmæssig værdi ultimo	64.198	719.610	330.164

Noter

		<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>	
9. Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris primo		645.425	645.425	
Kostpris ultimo		645.425	645.425	
Regnskabsmæssig værdi ultimo		645.425	645.425	
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter				
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos Schrøder Grafisk ApS
Det Grafiske Hus A/S, Aarhus	50 %	1.167.127	175.546	645.425
		1.167.127	175.546	645.425
10. Deposita				
Kostpris primo		53.965	53.965	
Kostpris ultimo		53.965	53.965	
Regnskabsmæssig værdi ultimo		53.965	53.965	
11. Virksomhedskapital				
Virksomhedskapital primo		200.000	200.000	
		200.000	200.000	
12. Overført resultat				
Overført resultat primo		1.282.517	1.221.430	
Årets overførte overskud eller underskud		40.444	61.089	
		1.322.961	1.282.519	

Noter

	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
13. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte primo	500.000	500.000
Udloddet udbytte	-500.000	-500.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>250.000</u>	<u>500.000</u>
	<u>250.000</u>	<u>500.000</u>

14. Gældsforpligtelser

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 30/6 2016</u>	<u>Gæld i alt 30/6 2015</u>
Kreditinstitutter i øvrigt	<u>82.000</u>	<u>0</u>	<u>300.761</u>	<u>380.181</u>
	<u>82.000</u>	<u>0</u>	<u>300.761</u>	<u>380.181</u>

15. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er udstedt ejerpantepreve for tkr. 524 med pant i driftsmidler bogført til tkr. 330.

Der er givet virksomhedspant tkr. 700 overfor pengeinstitut.

Der er afgivet ulimiteret kaution for Det Grafiske Hus A/S' samt Paper Domain ApS' mellemværende med pengeinstitut.

16. Eventualposter

Selskabet har indgået operationel leasing. Resløbetid 53 måneder af tkr. 9.

Selskabet har indgået forpligtelse på lejemål med tkr. 582.